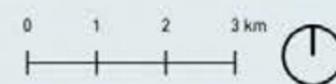
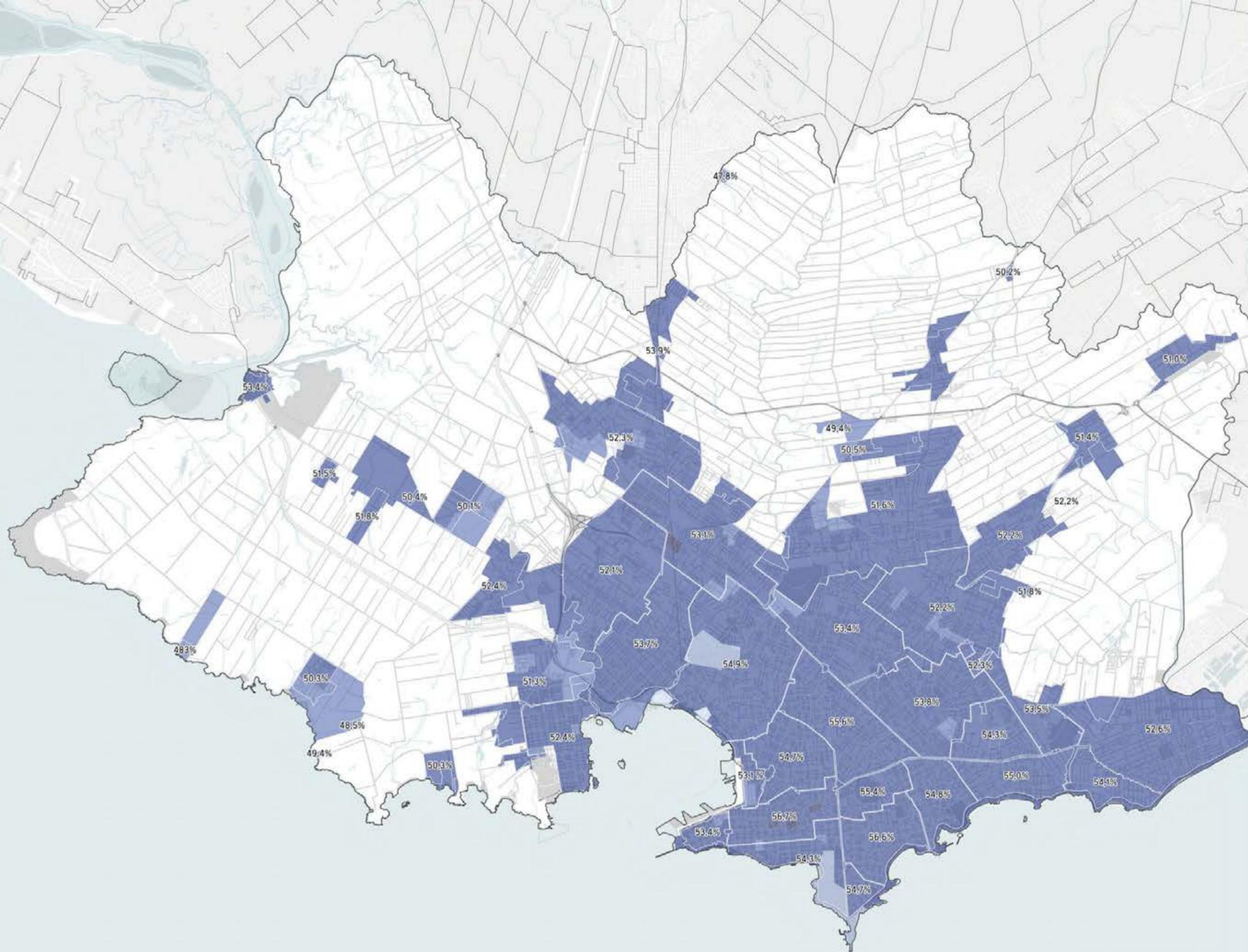


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

PORCENTAJE DE MUJERES

Porcentaje de cantidad de mujeres sobre la población total por segmento censal y porcentaje promedio por área diferenciada

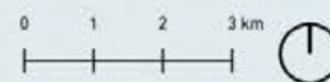
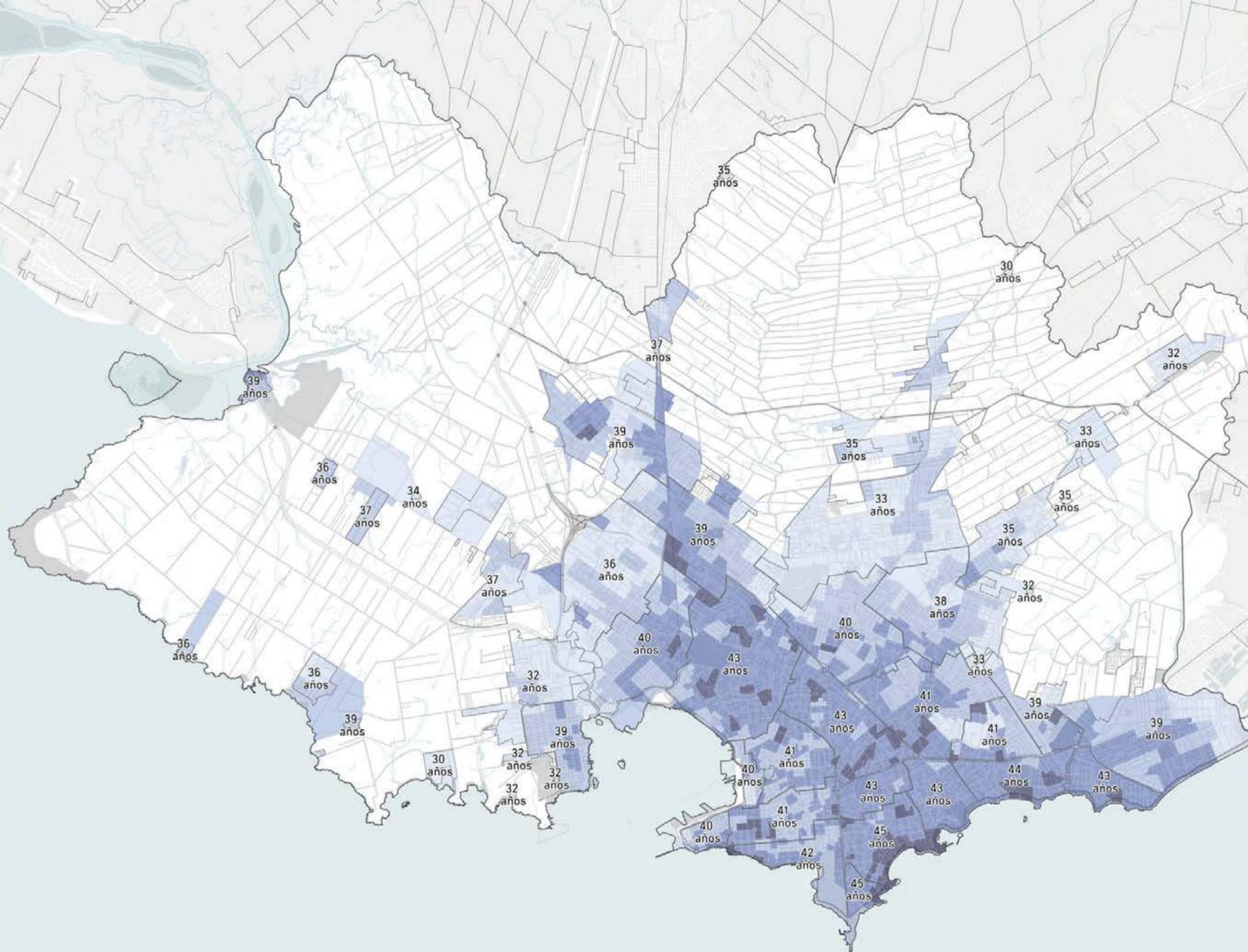
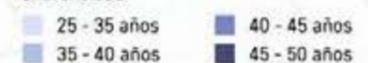


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

EDAD PROMEDIO DE LAS MUJERES

Edad promedio de las mujeres por segmento censal y promedio por área diferenciada

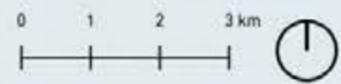
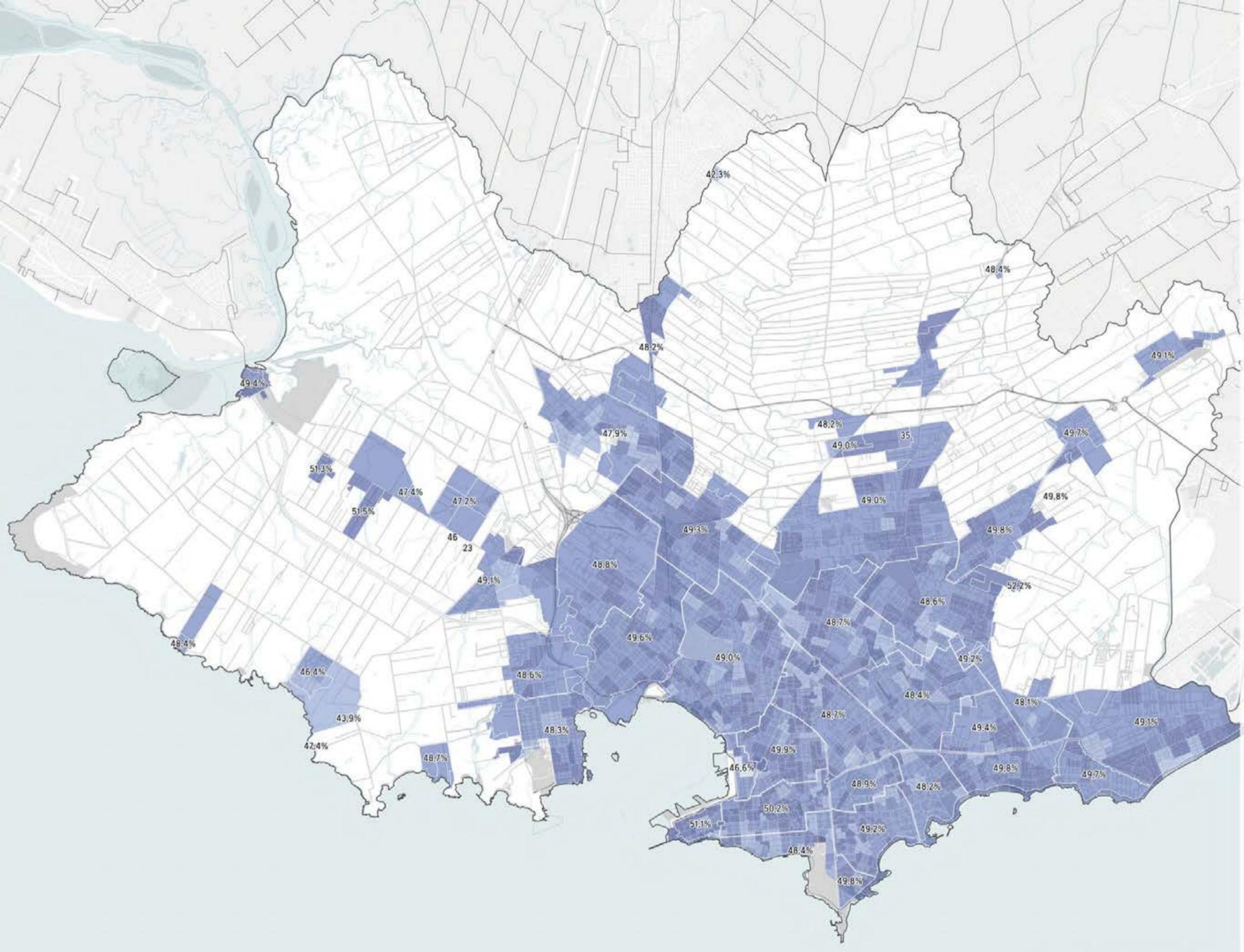


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

MUJERES MENORES A 18 AÑOS

Porcentaje de mujeres menores a 18 años sobre el total de la población menor a 18 años por segmento censal y promedio por área diferenciada

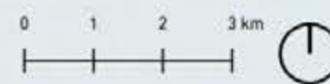
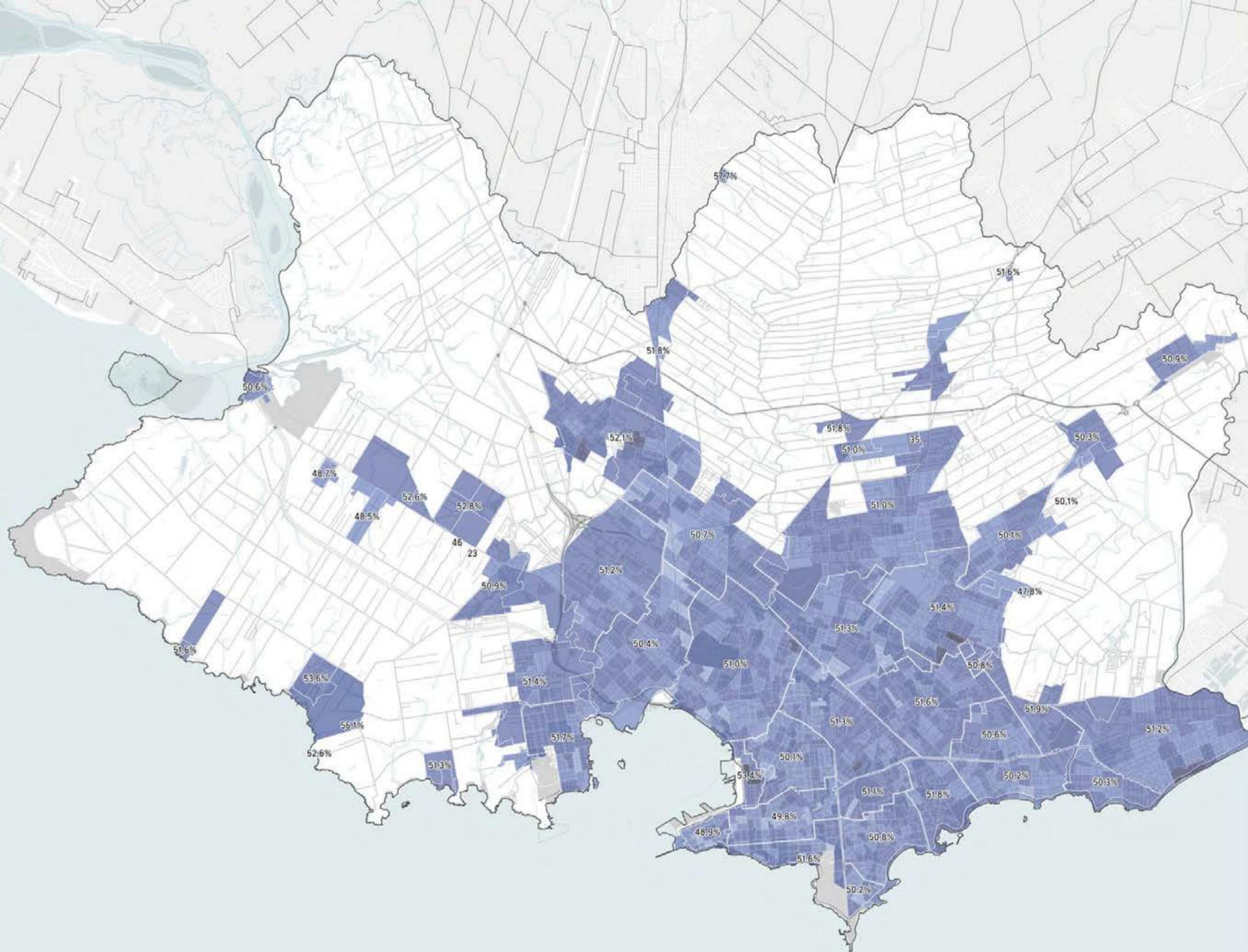
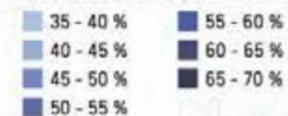


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

HOMBRES MENORES A 18 AÑOS

Porcentaje de hombres menores a 18 años sobre el total de la población menor a 18 años por segmento censal, y porcentaje promedio de hombres menores a 18 años por área diferenciada

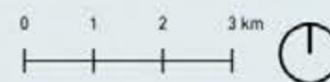
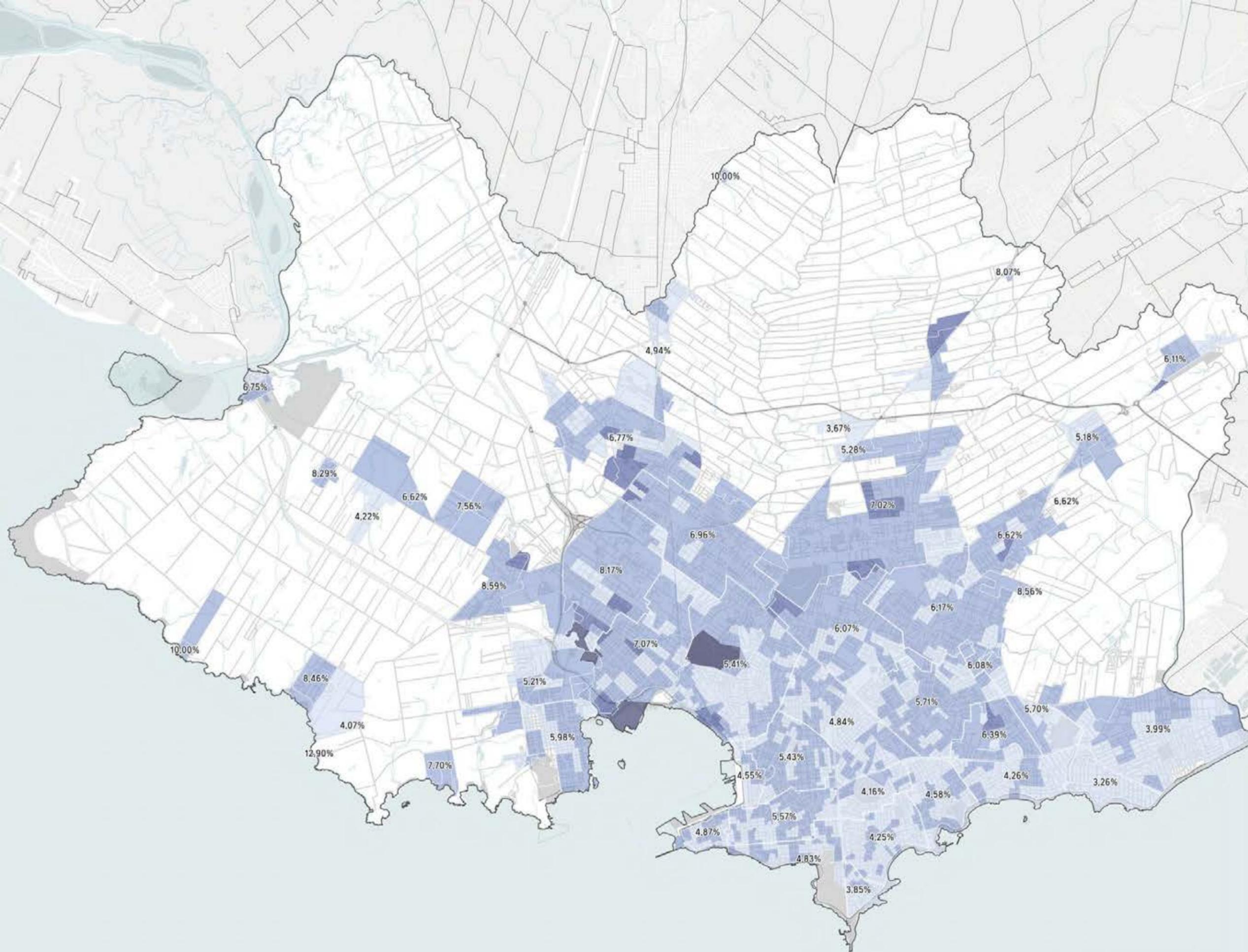


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

MUJERES DESOCUPADAS

Porcentaje de mujeres desocupadas respecto del total de mujeres económicamente activas por segmento censal.

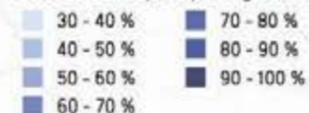


PLAN SUVI

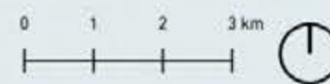
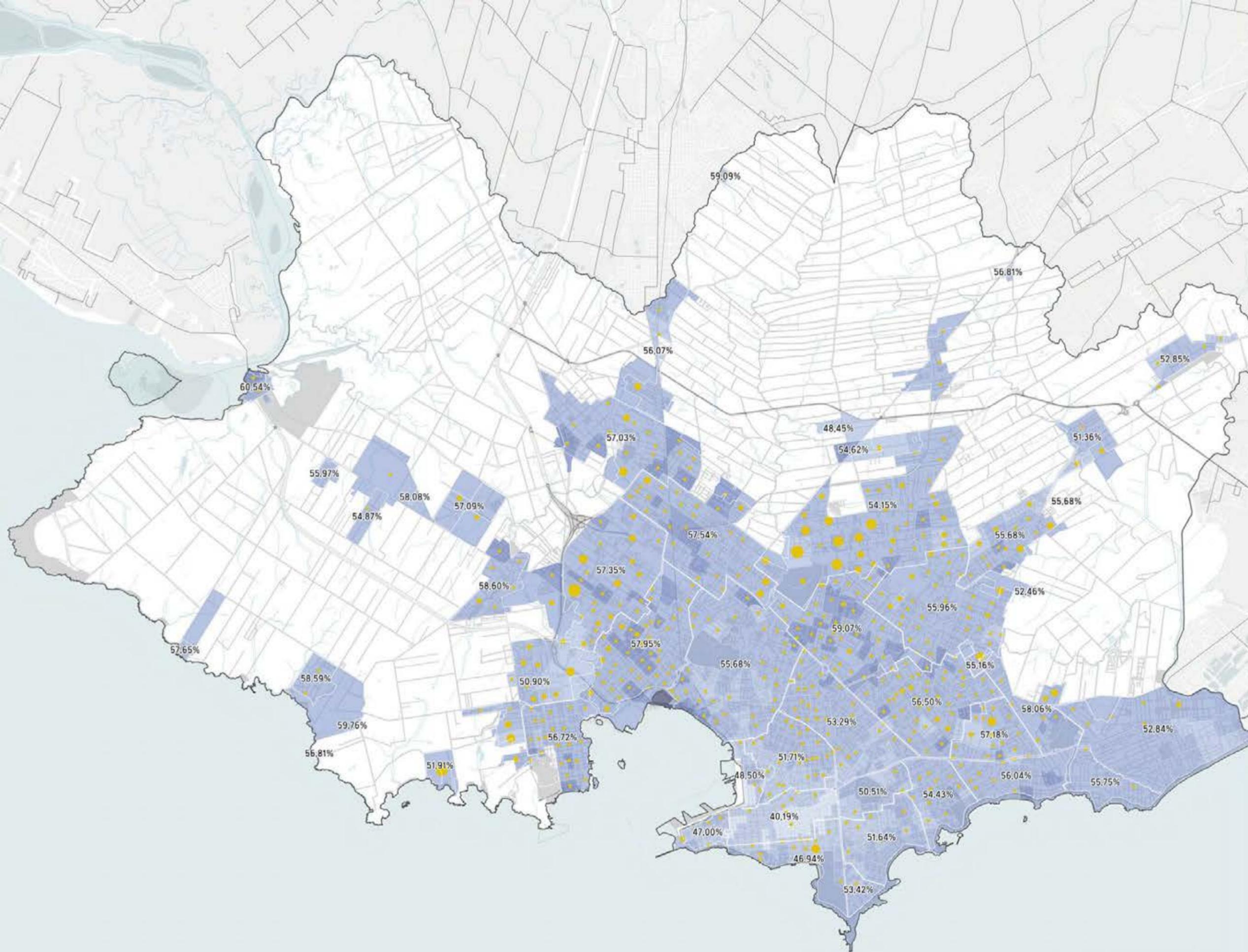
Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

MUJERES MADRES

Porcentaje de mujeres madres sobre el total de las mujeres por segmento censal



Embarazo adolescente
Total de mujeres que tienen menos de 18 años al momento del censo y fueron madres, por segmento censal

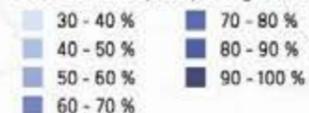


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

MUJERES MADRES

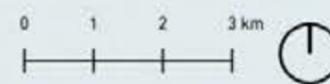
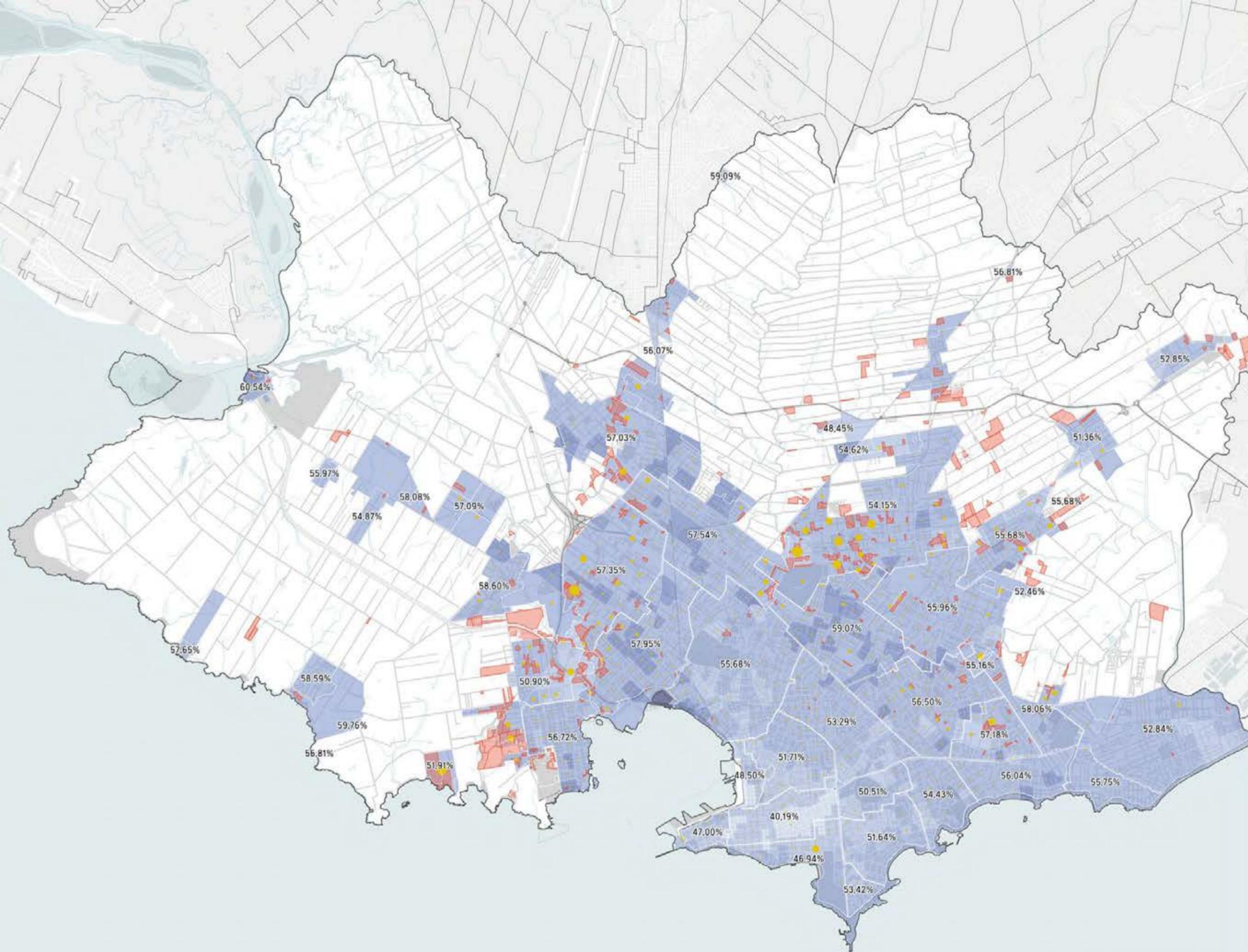
Porcentaje de mujeres madres sobre el total de las mujeres por segmento censal



Embarazo adolescente
Total de mujeres que tienen menos de 18 años al momento del censo y fueron madres, por segmento censal



Asentamientos irregulares



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

TENENCIA DE LA VIVIENDA

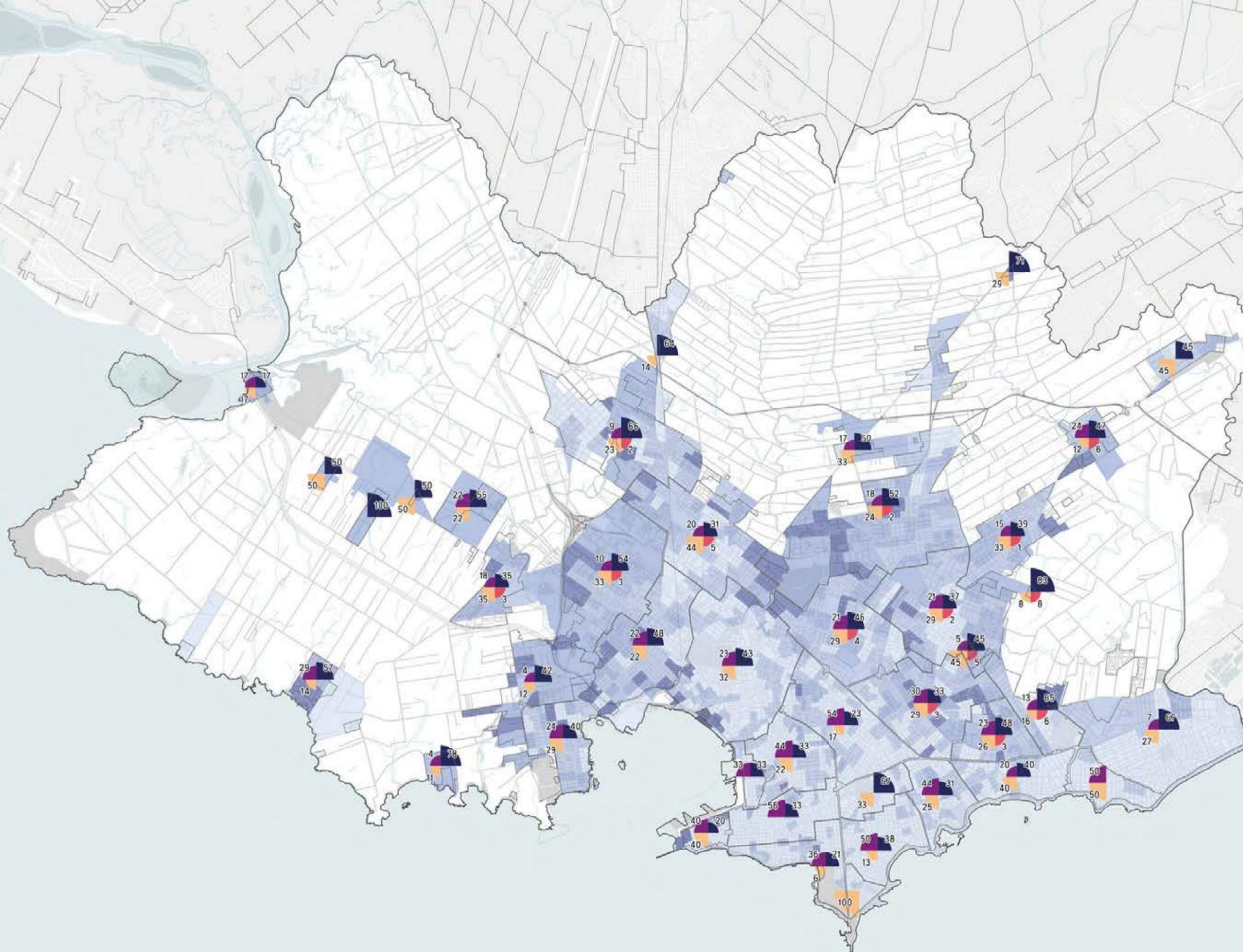
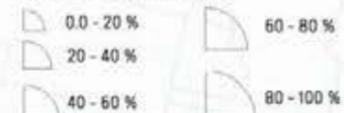
Porcentaje mujeres que son madres en la adolescencia, respecto del total de mujeres menores de 18 años.



Forma de tenencia de la vivienda de las mujeres que son madres en la adolescencia.



Porcentaje de forma de tenencia de vivienda de las mujeres que son madres en la adolescencia, con respecto al total de mujeres madres en la adolescencia.



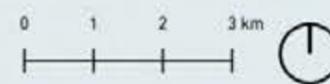
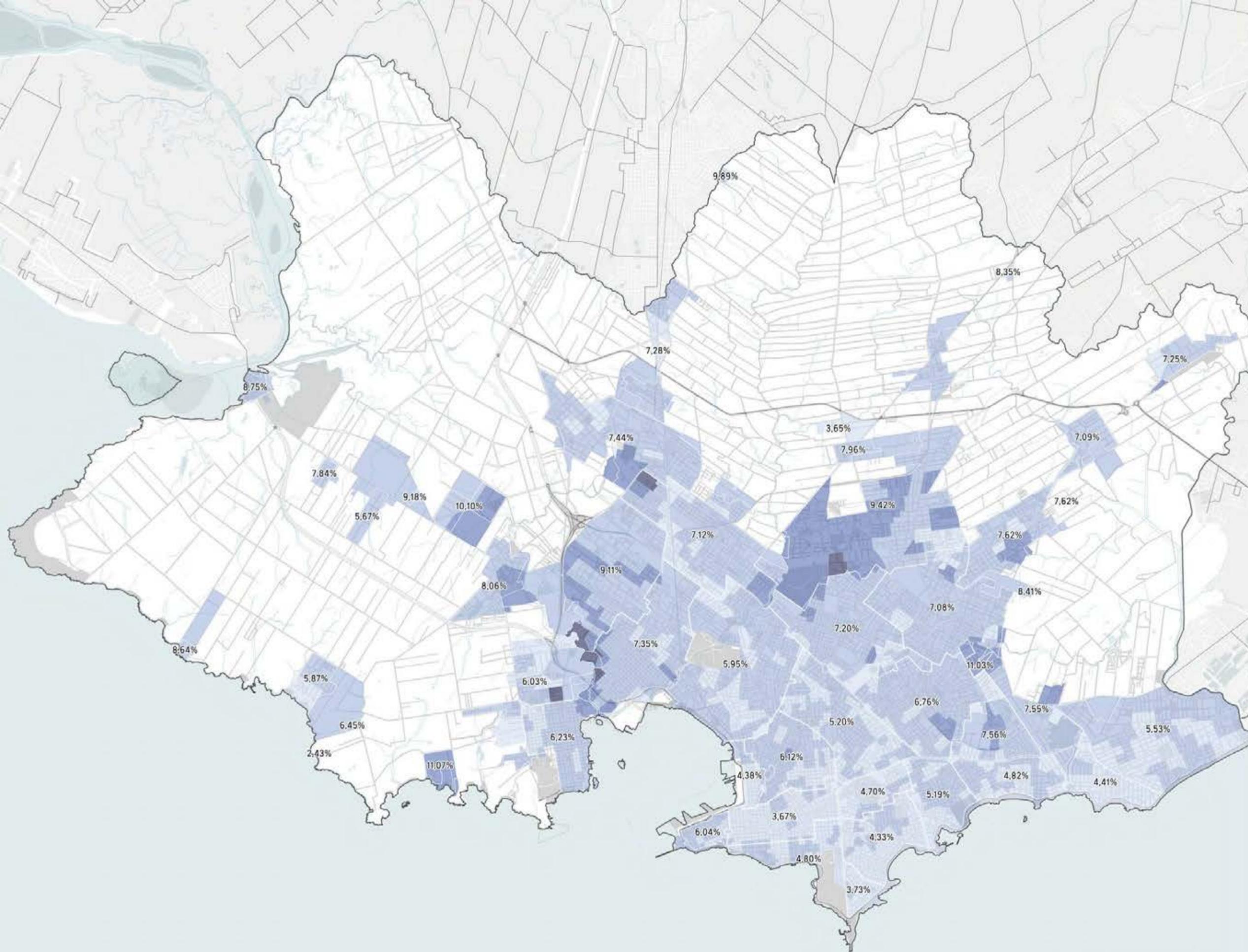
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

HOGARES MONOPARENTALES

Porcentaje de hogares monoparentales con jefatura femenina, sin pareja conviviente en el hogar y con hijos menores a cargo respecto del total de hogares por segmento censal

- 0 - 5 %
- 5 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 - 20 %



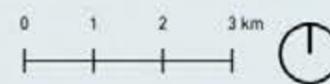
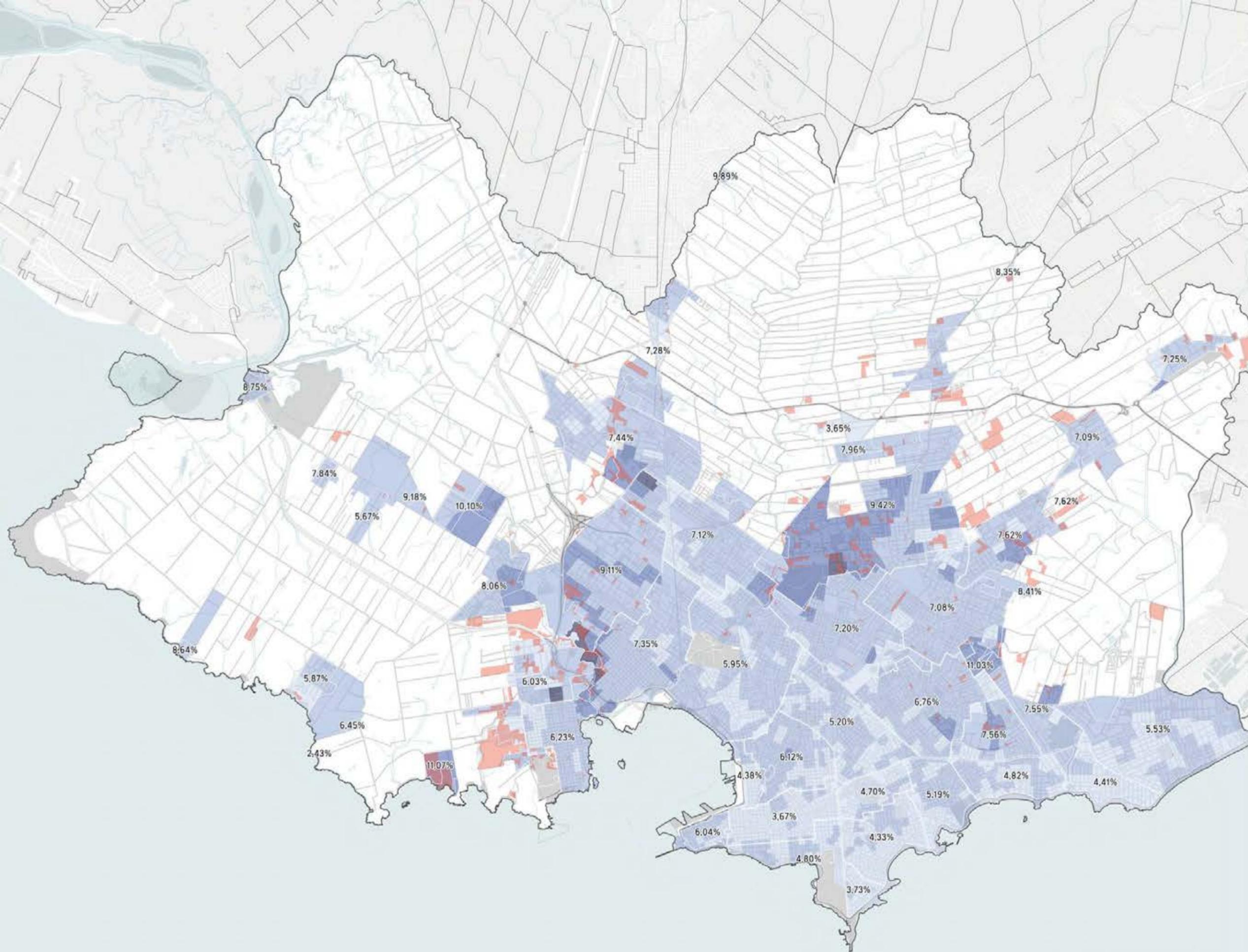
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

HOGARES MONOPARENTALES

Porcentaje de hogares monoparentales con jefatura femenina, sin pareja conviviente en el hogar y con hijos menores a cargo respecto del total de hogares por segmento censal

- 0 - 5 %
- 5 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 - 20 %
- Asentamientos irregulares



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

TENENCIA DE LA VIVIENDA

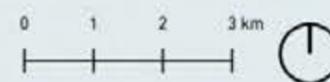
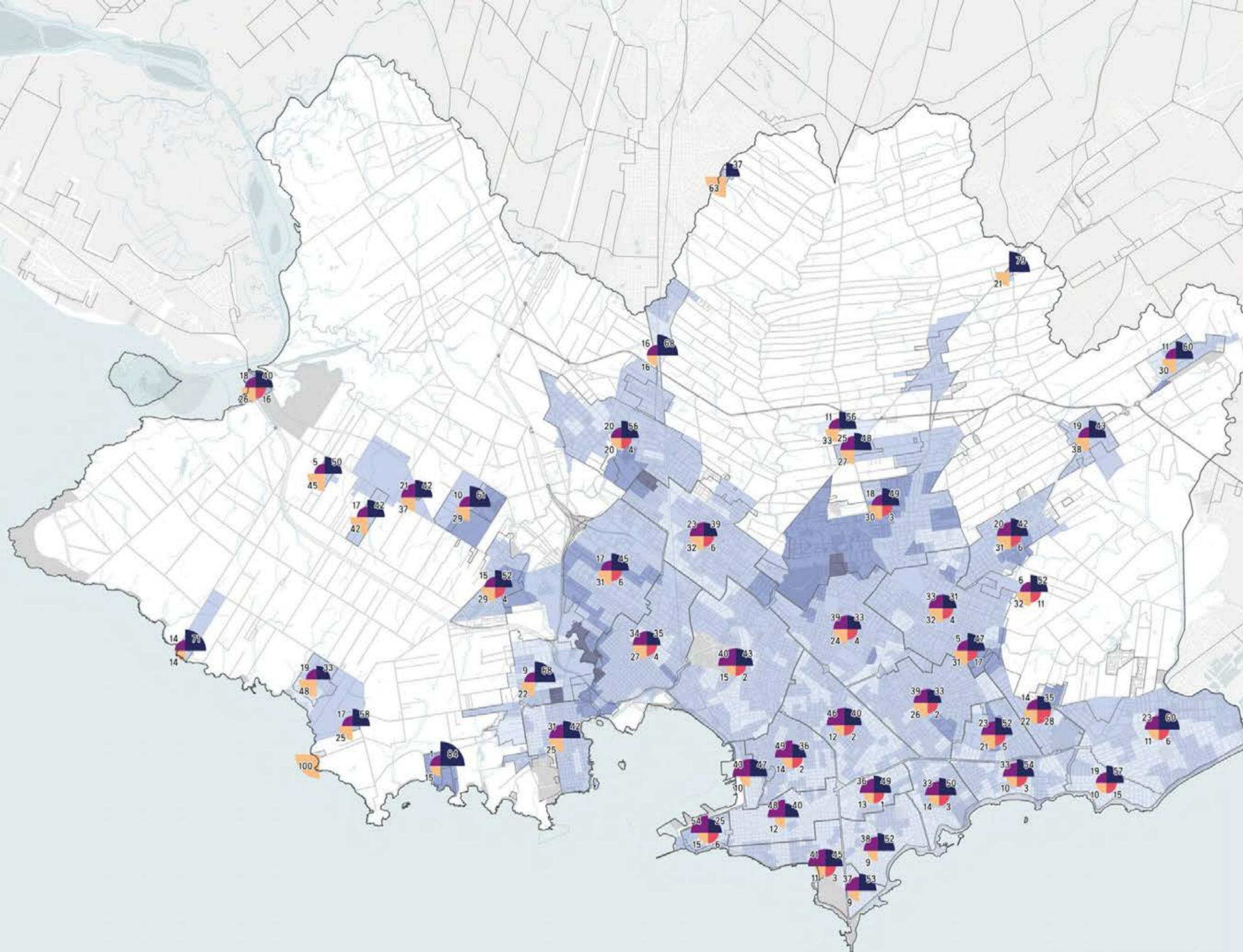
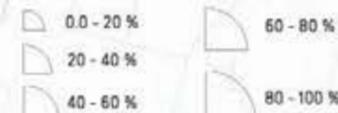
Porcentaje de hogares monoparentales con jefatura femenina y con hijos menores a cargo sobre el total de



Forma de tenencia de la vivienda de los hogares monoparentales con jefatura femenina.



Porcentaje de forma de tenencia de vivienda de los hogares monoparentales con jefatura femenina.

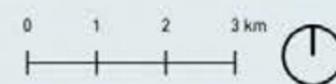
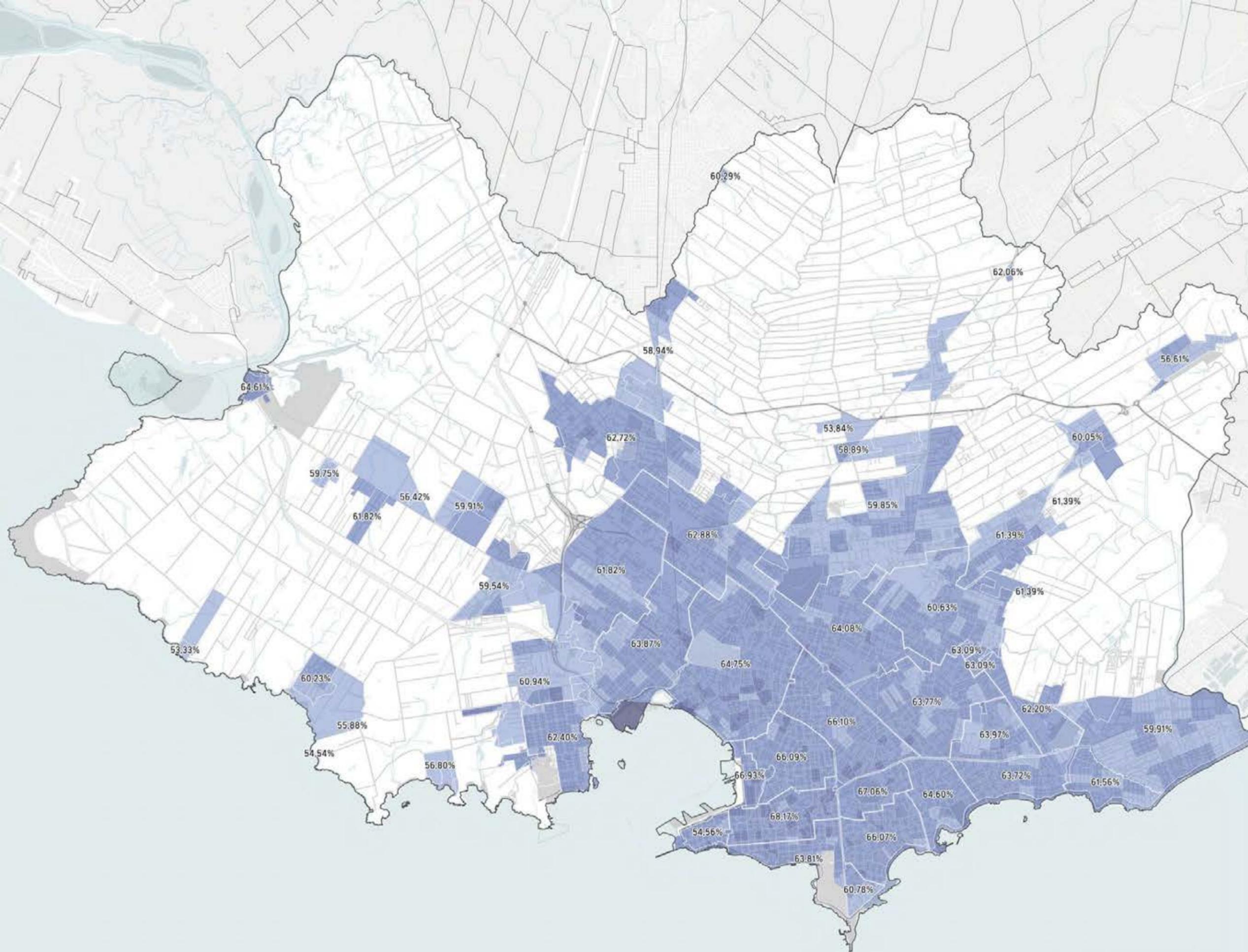
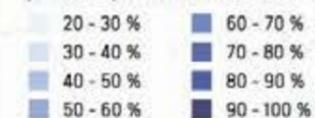


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

MUJERES MAYORES A 65 AÑOS

Porcentaje de mujeres mayores a 65 años sobre el total de la población mayor a 65 años por segmento censal y promedio por área diferenciada.

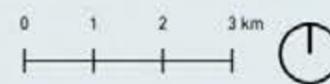
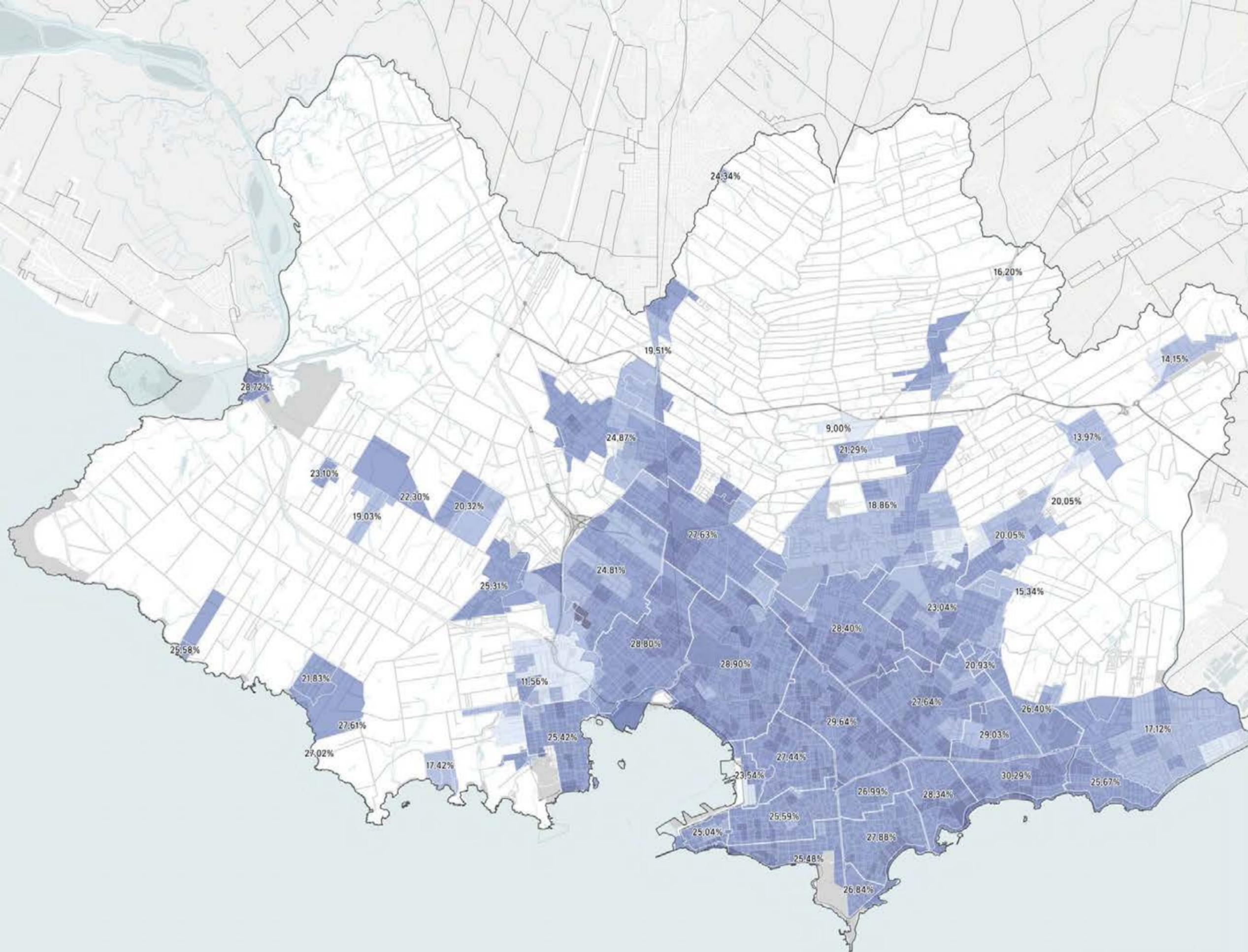


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

MUJERES JUBILADAS

Porcentaje de mujeres jubiladas o pensionistas respecto del total de las mujeres mayores de 15 años por segmento censal y promedio por área diferenciada.

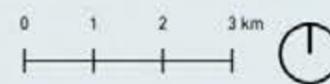
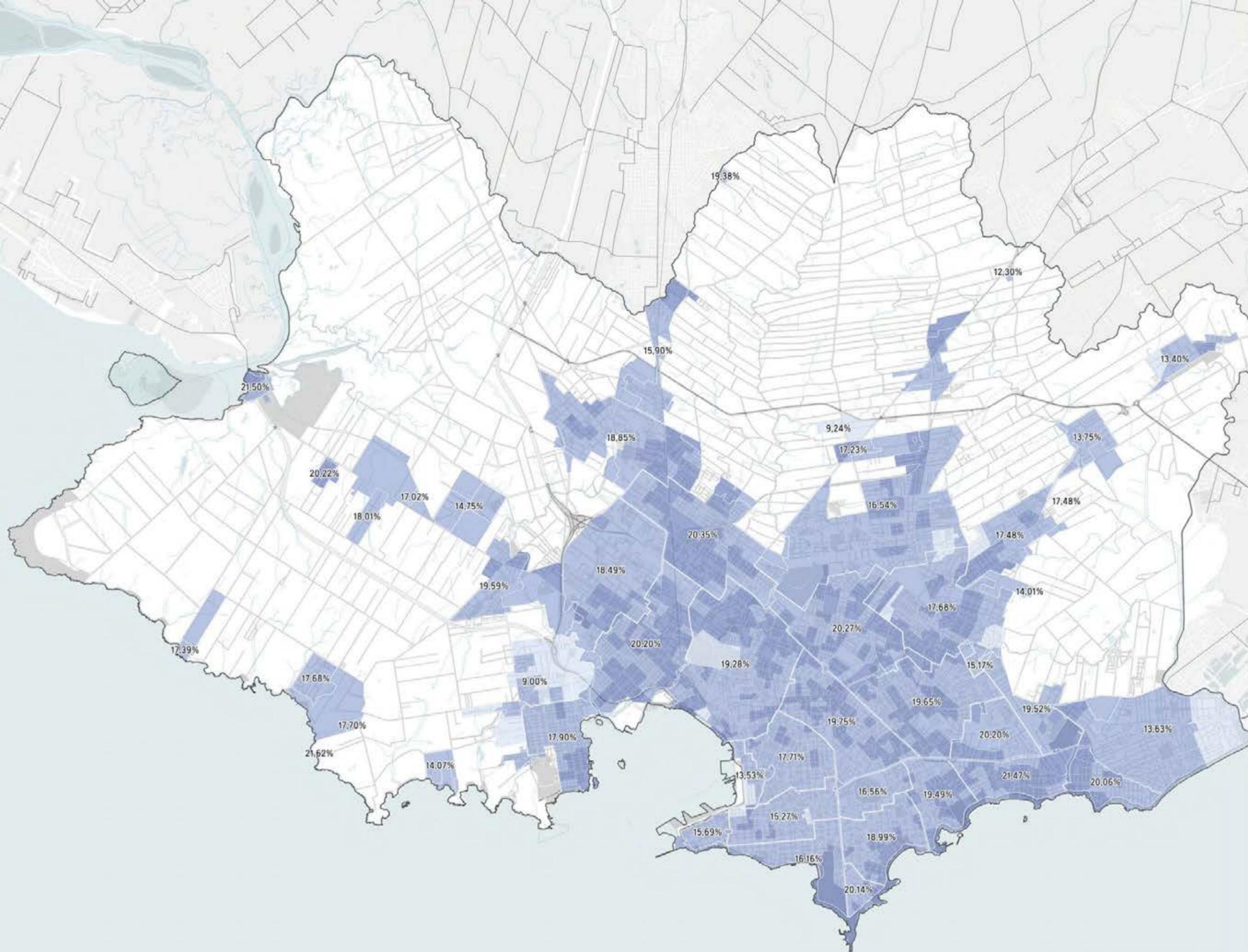


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

HOMBRES JUBILADOS

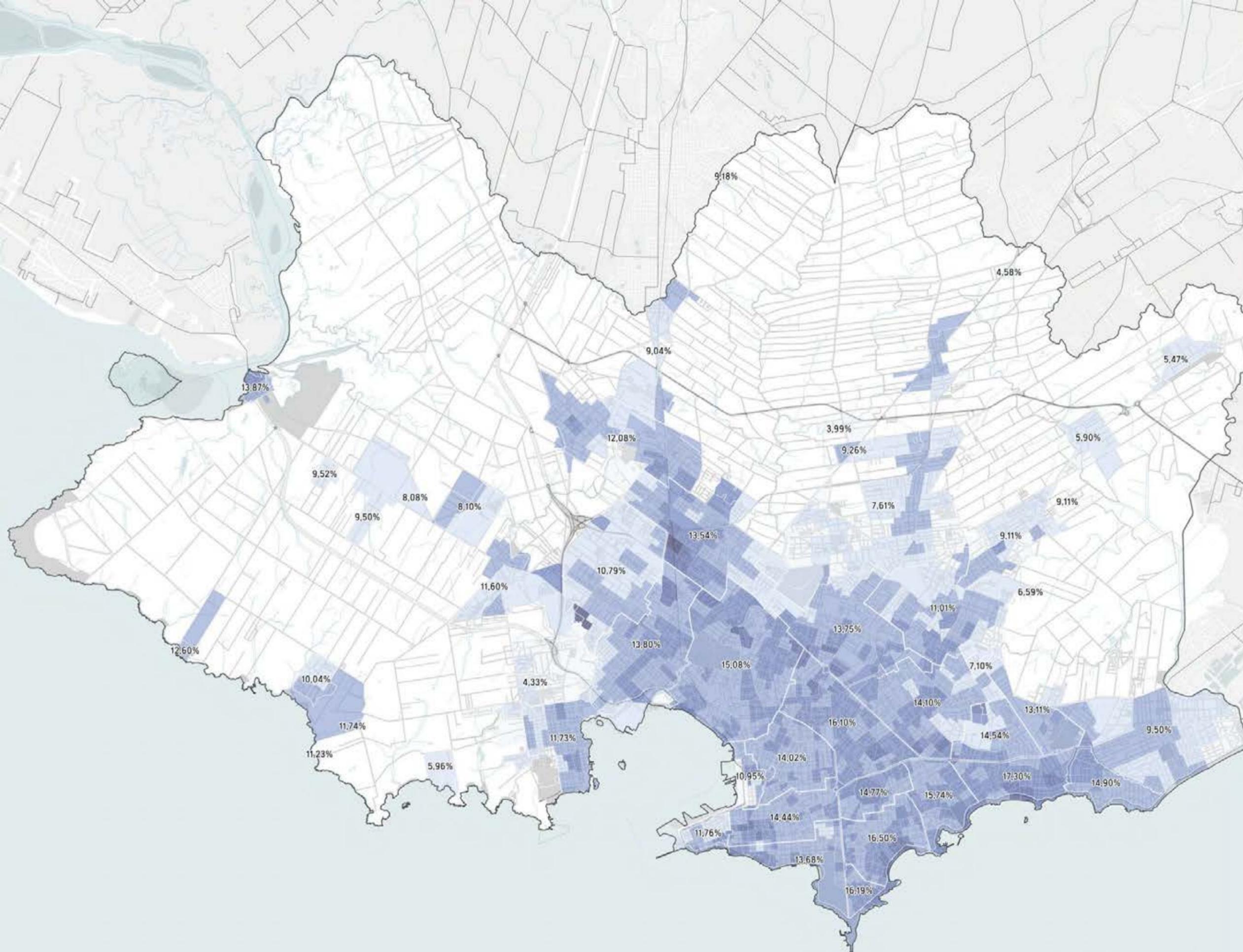
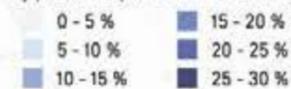
Porcentaje de hombres jubilados o pensionistas respecto del total de los hombres mayores de 65 años por segmento censal y promedio por área diferenciada.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

Porcentaje de personas mayores de 65 años y jubilados o pensionistas sobre el total de la población por segmento censal y promedio por área diferenciada.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

TENENCIA DE LA VIVIENDA

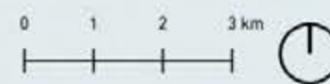
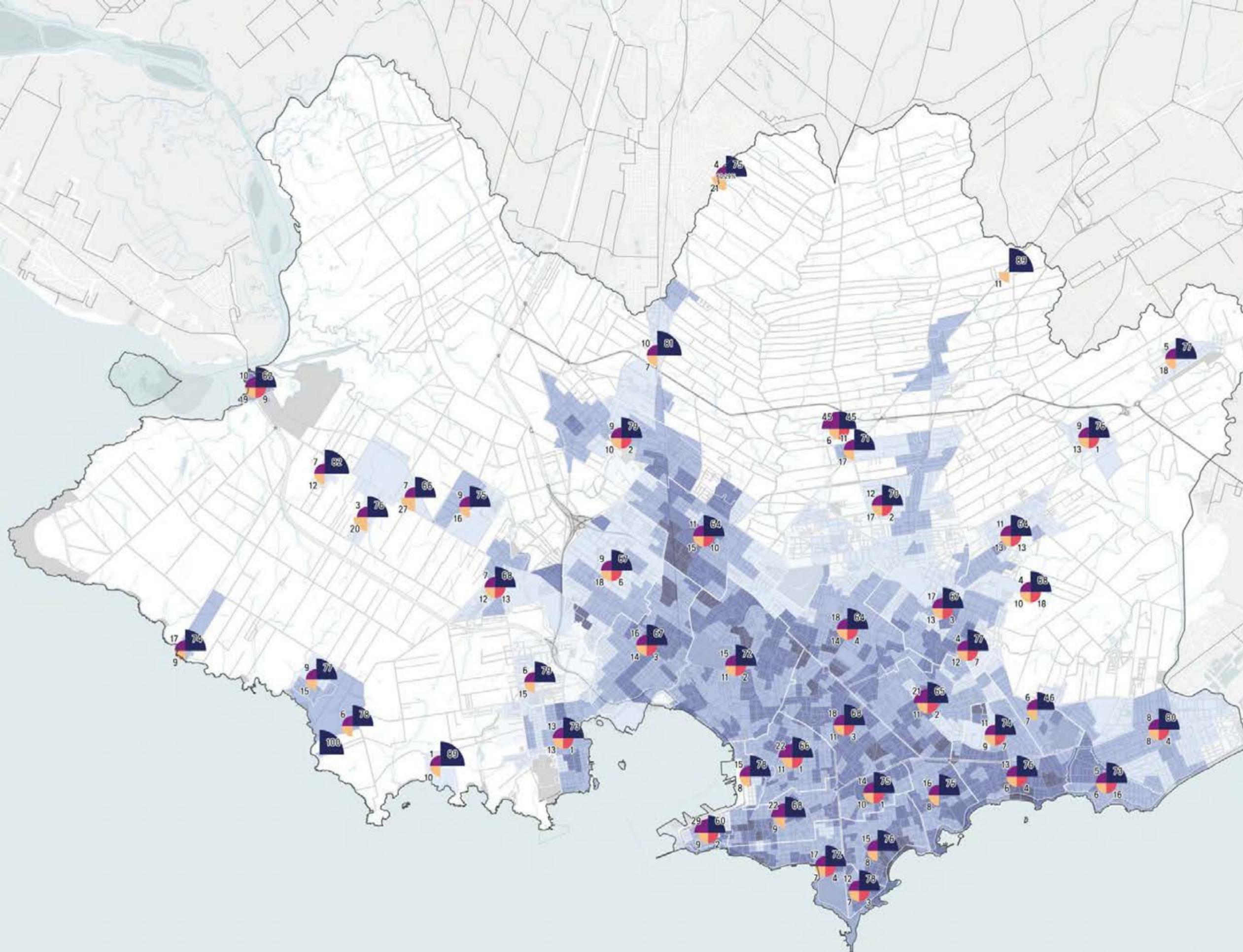
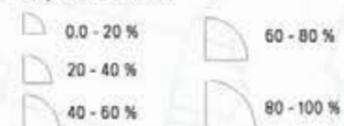
Porcentaje de personas mayores de 65 años y jubilados o pensionistas sobre el total de la población por segmento censal.



Forma de tenencia de la vivienda de los hogares de personas jubiladas y mayores de 65 años.



Porcentaje de forma de tenencia de vivienda de los hogares de personas jubiladas y mayores de 65 años.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

TENENCIA DE LA VIVIENDA

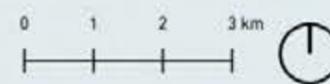
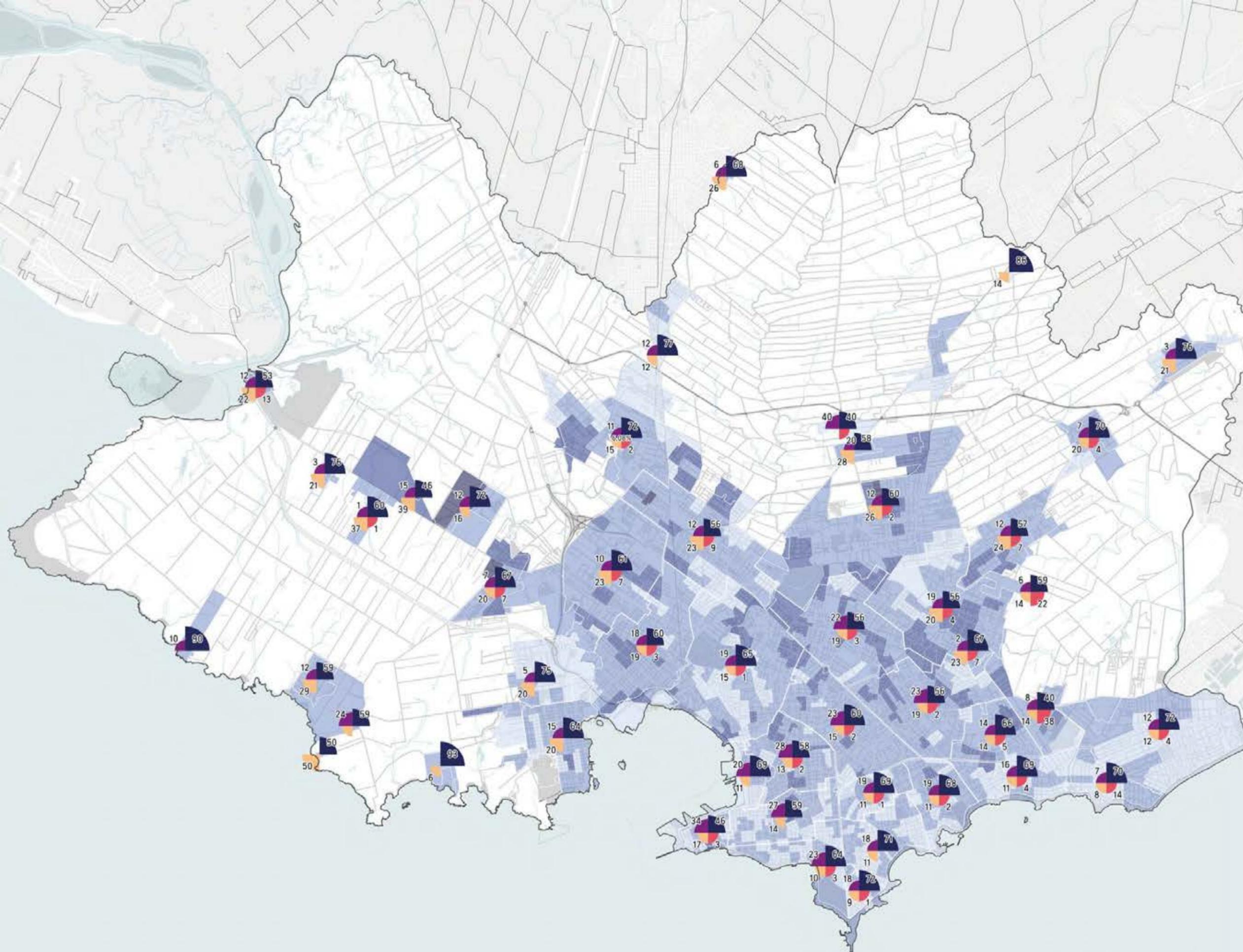
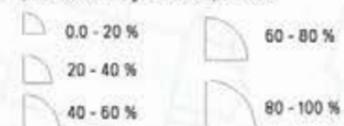
Porcentaje de personas con alguna discapacidad respecto del total de la población por segmento censal y promedio por área diferenciada.



Forma de tenencia de la vivienda de los hogares donde hay al menos una persona con alguna discapacidad.



Porcentaje de forma de tenencia de vivienda de los hogares de donde hay al menos una persona con alguna discapacidad.



PLAN SUVI

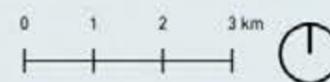
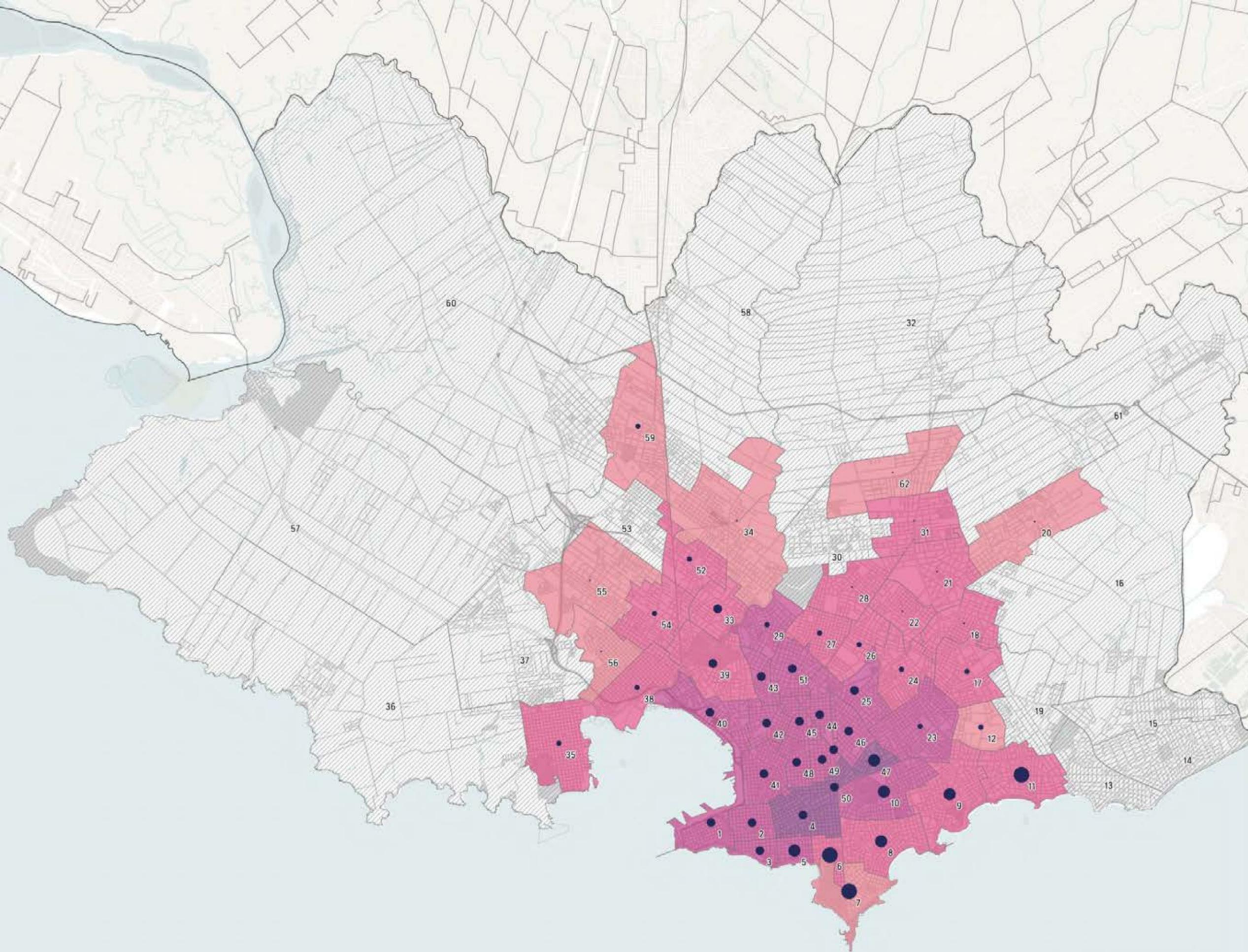
Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

CONTRATOS DE ALQUILER 2018

Porcentaje de cantidad de contratos de alquiler firmados durante el año 2018 según zonas aproximadas a barrios, respecto del total de viviendas de cada barrio.



Precios promedio de los contratos de alquiler firmados durante el año 2018 por zonas aproximadas a barrios.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

CONTRATOS DE ALQUILER 2019

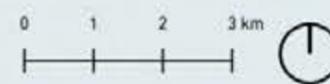
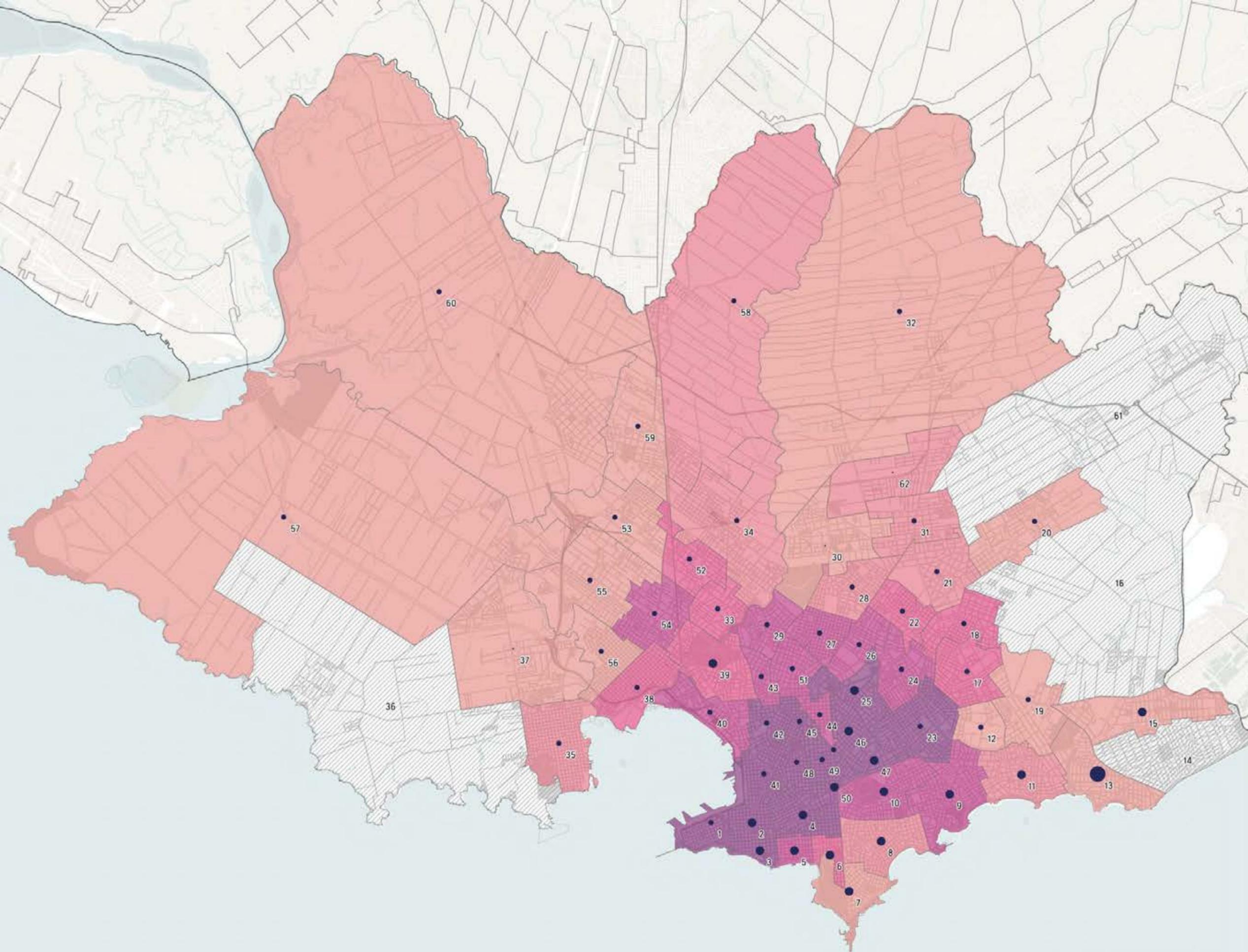
Porcentaje de contratos de alquiler vigentes a Marzo del 2019 según zonas aproximadas a barrios, respecto del total de viviendas de cada barrio, y precio promedio de los alquileres por zonas aproximadas a barrios.



Barrios en donde no se firmaron contratos de alquiler.

Número de barrio

Precios promedio de los contratos de alquiler firmados durante el año 2019 por zonas aproximadas a barrios.



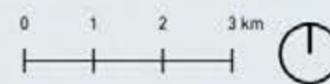
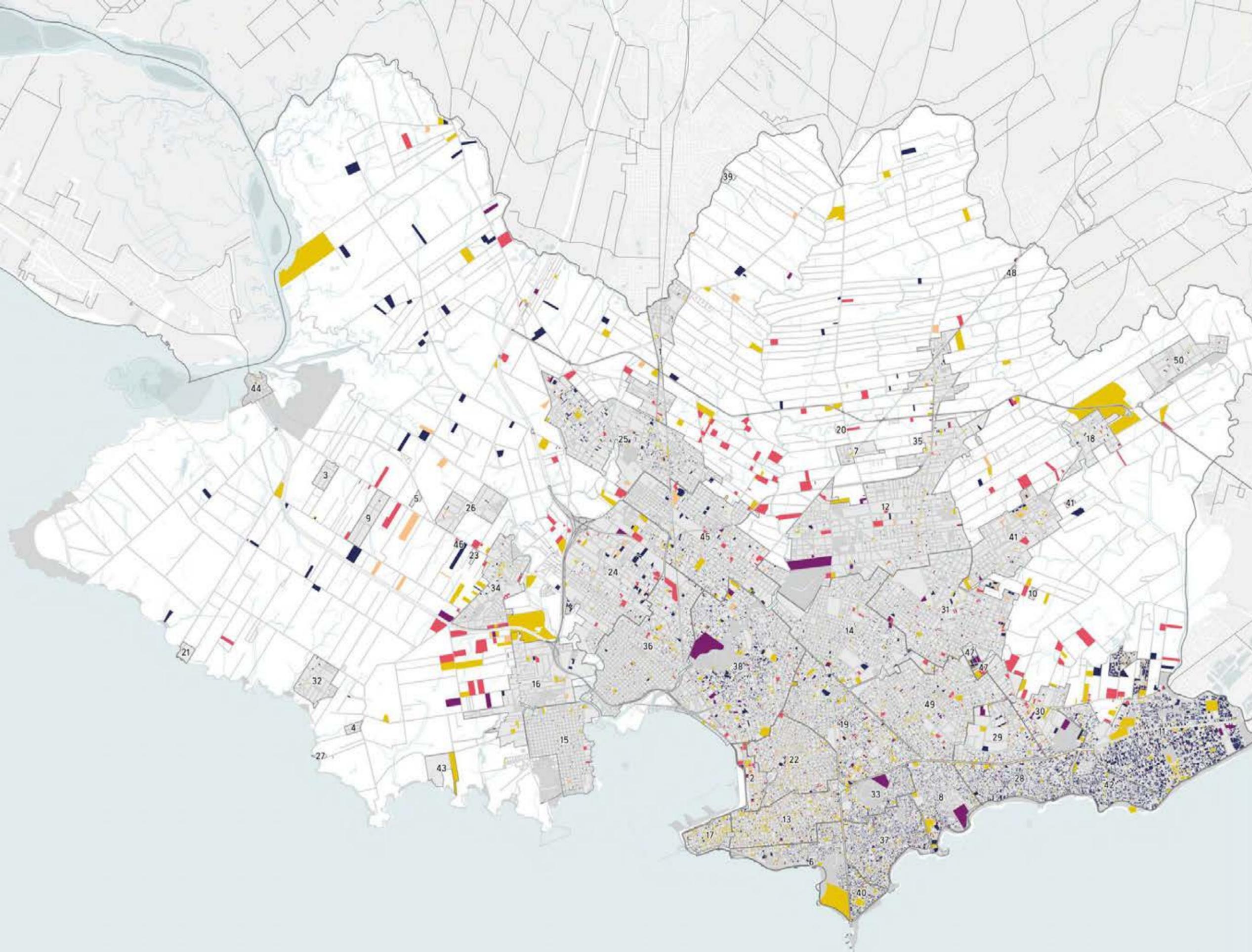
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

PERMISOS DE CONSTRUCCION

Permisos de construcción aprobados por la Intendencia de Montevideo desde el año 1997.

- | | |
|--|---|
| ■ Vivienda | ■ Desconocido |
| ■ Industria | ■ Otros |
| ■ Comercio | |



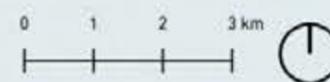
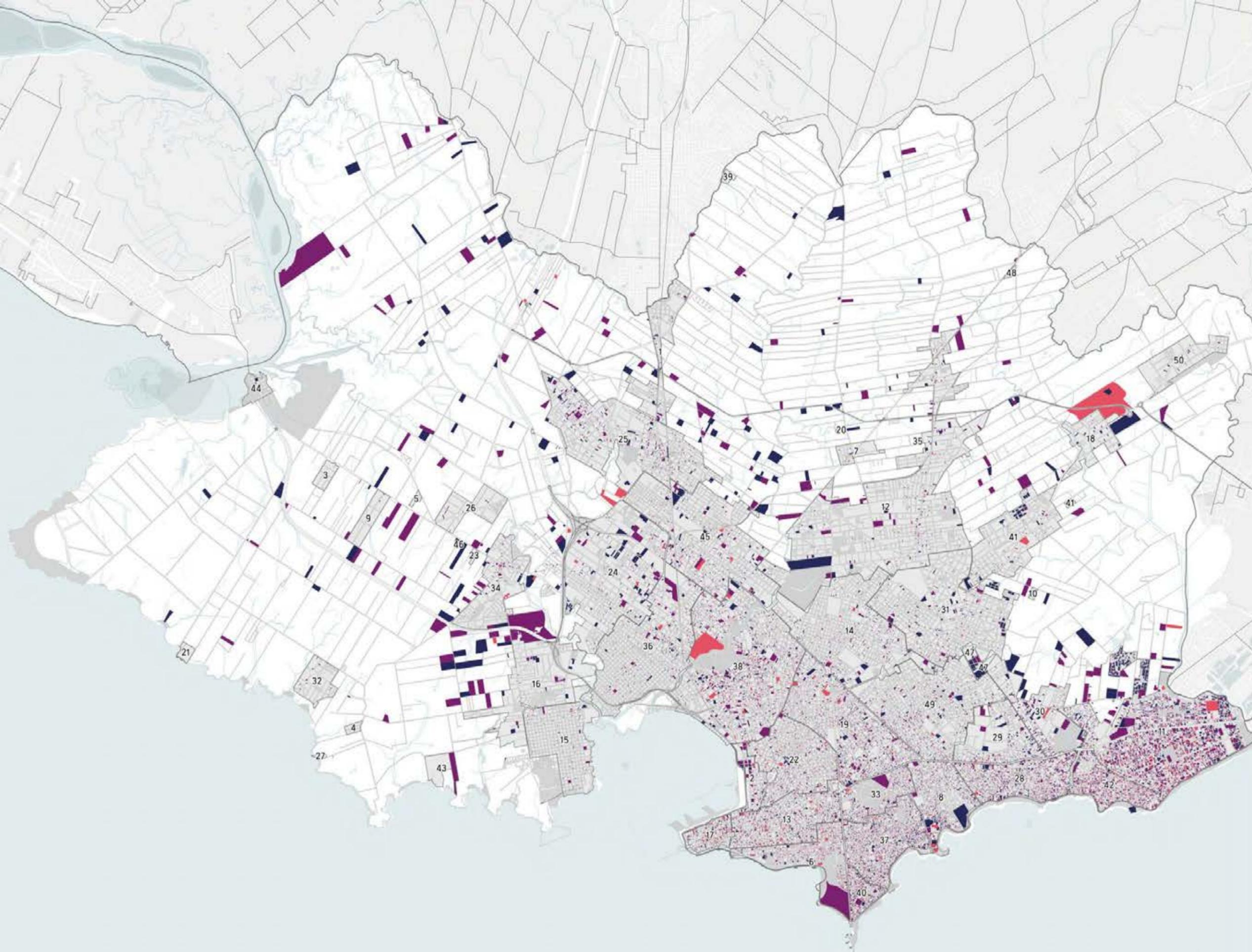
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Permisos de construcción aprobados por
la Intendencia de Montevideo desde el
año 1997 clasificados por tipo de obra.

■ Obra Nueva ■ Reciclaje/Reforma
■ Incorporación a PH ■ Regularización

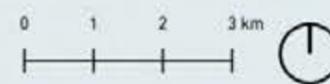
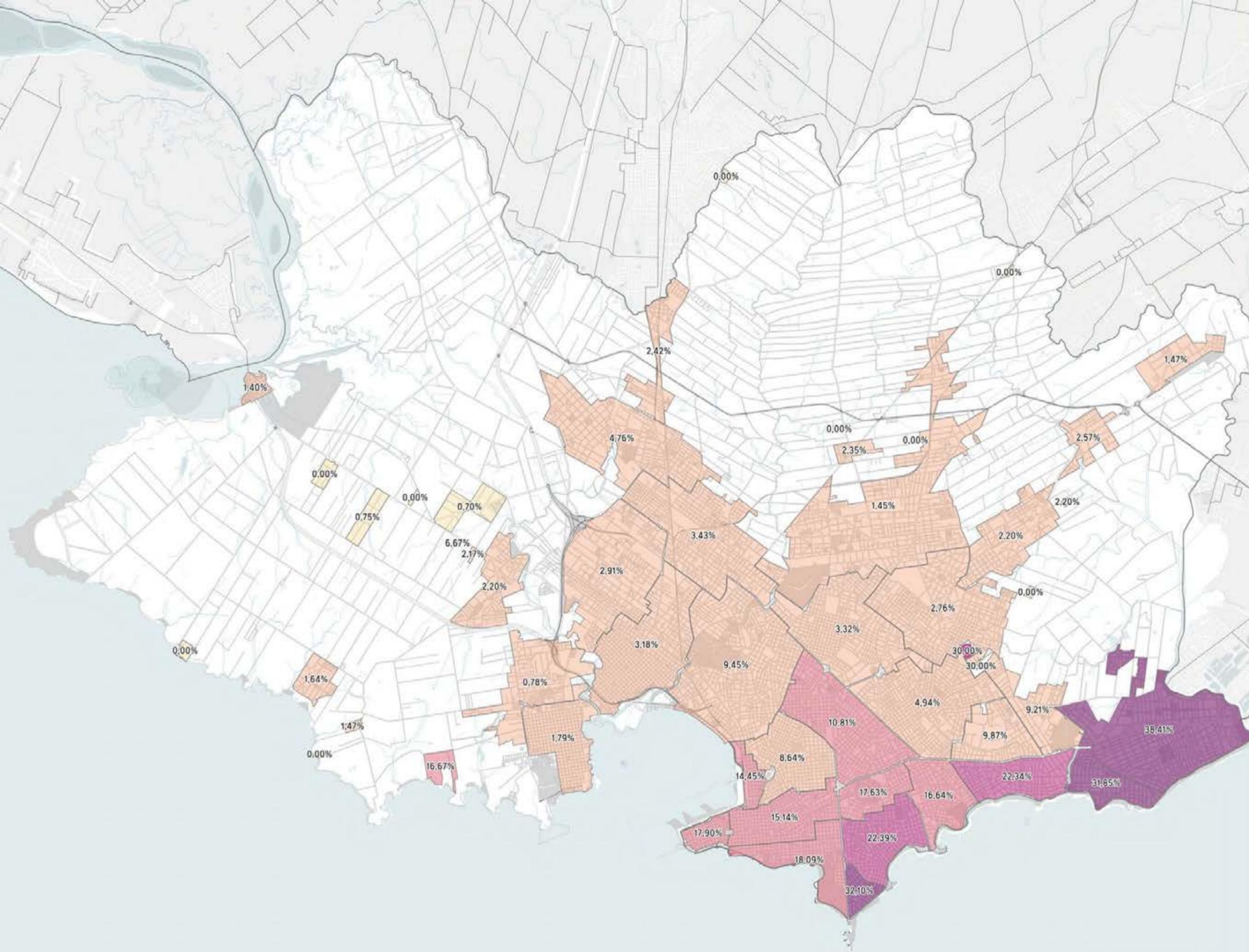


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

PERMISOS DE CONSTRUCCION

Porcentaje de permisos de construcción aprobados con respecto a la cantidad de parcelas por área diferenciada.



PLAN SUVI

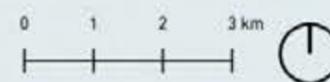
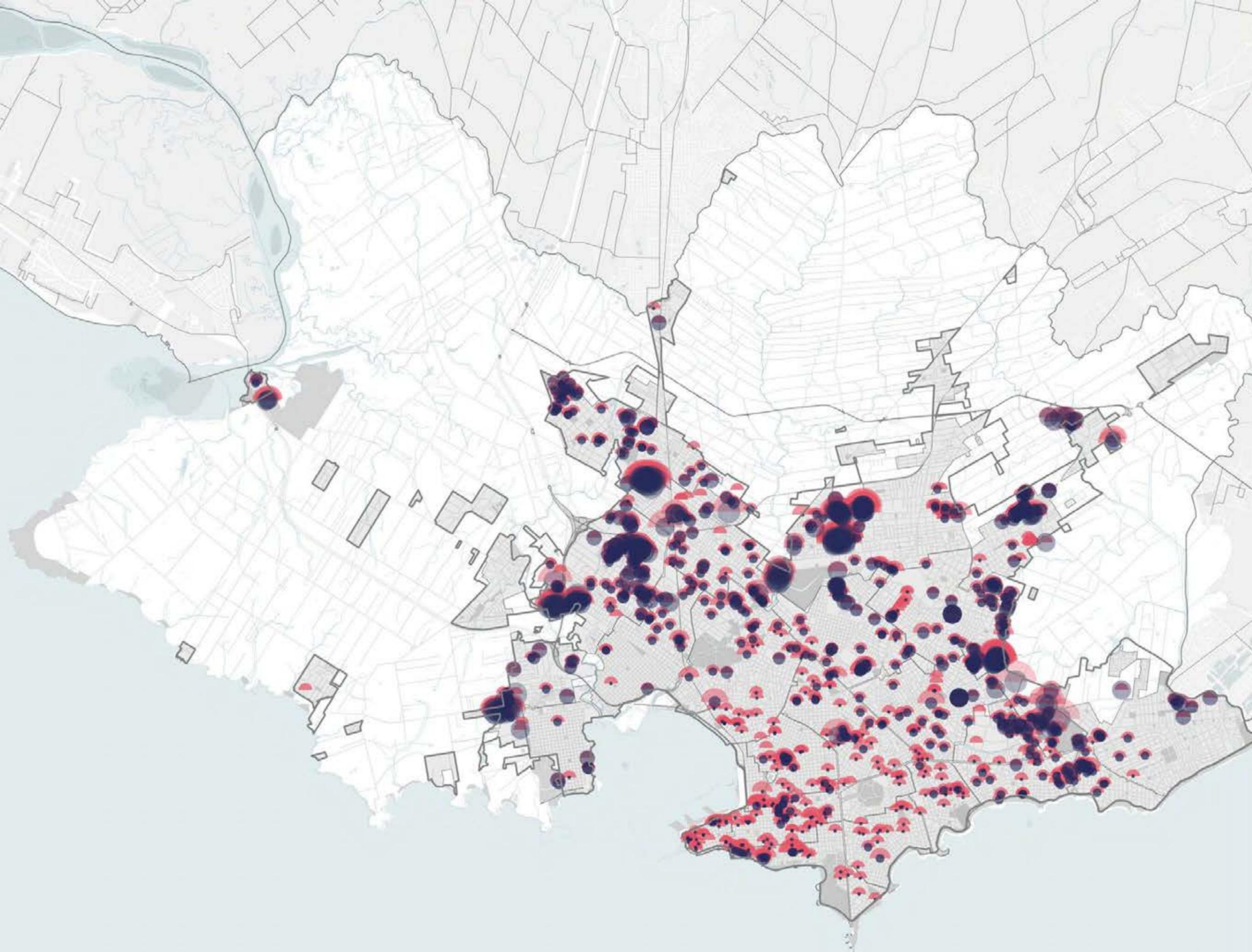
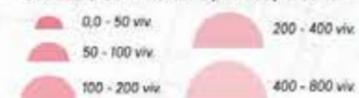
Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

COOPERATIVAS DE VIVIENDA

Superficie de padrones otorgados a cooperativas de viviendas.



Cantidad de viviendas por cooperativa.



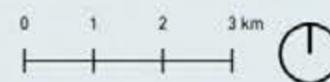
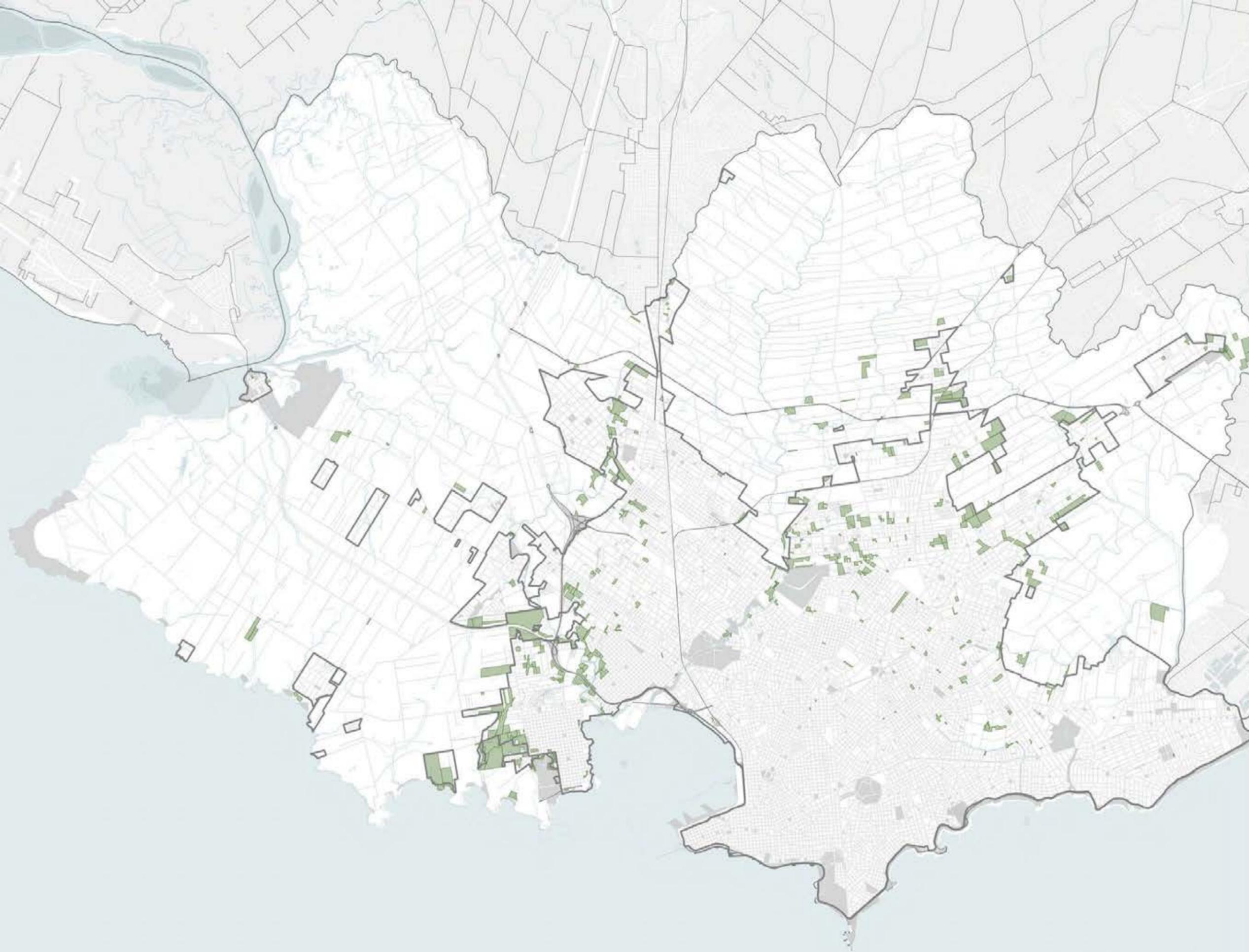
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Ubicación geográfica de asentamientos
irregulares.

 Asentamientos irregulares



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Superficie de ocupación de cada asentamiento irregular, cantidad de personas y viviendas a relocalizar por asentamiento.

Cantidad total de asentamientos irregulares que precisan realojo = 350 [aprox.]

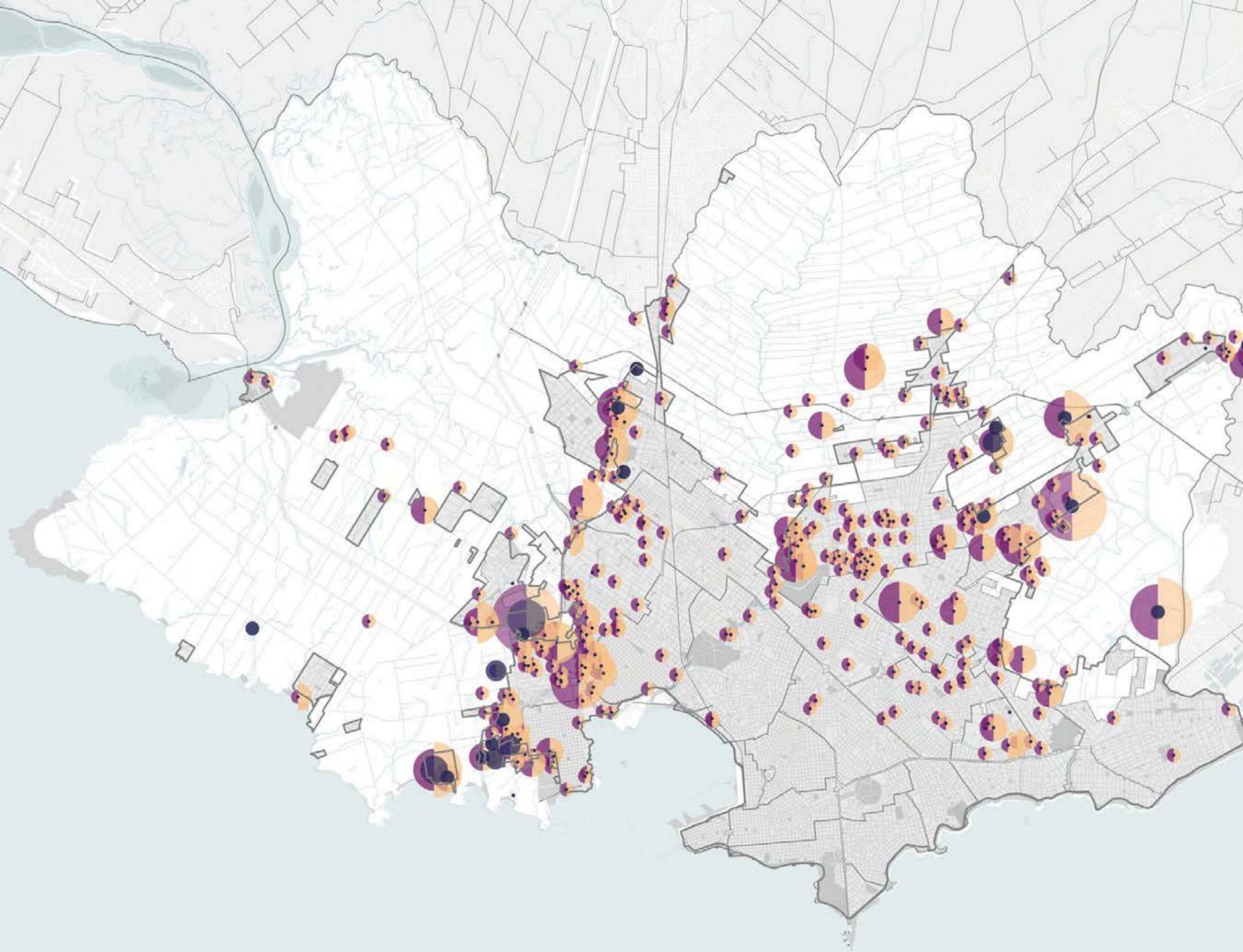
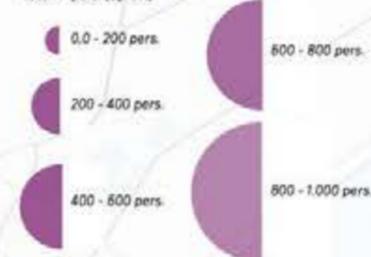
Superficie de cada asentamiento
Sup. Total = 1100 ha [aprox.]



Cantidad de viviendas que precisan realojo por cada asentamiento
Total = 11.200 viv. [aprox.]



Cantidad de personas que precisan realojo por cada asentamiento
Total = pers. [aprox.]



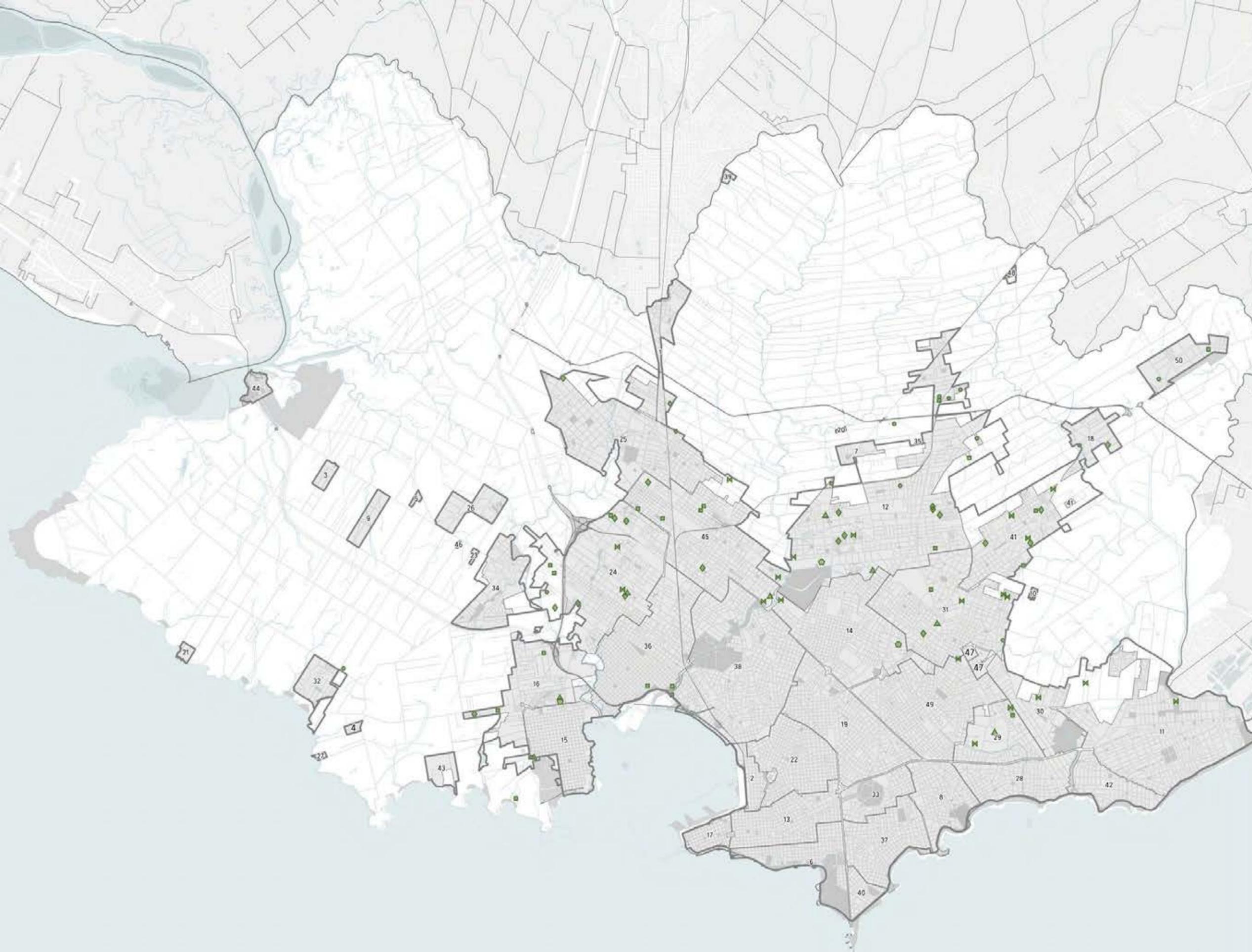
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

VIVIENDAS DEPARTAMENTALES

Programas de vivienda de interés social
que se encuentran bajo la órbita del
Sector de Regularización de la Vivienda
Social y Barrios Departamentales.

-  Aquiles Lanza
-  Comunidad
-  Condominios
-  Lotes
-  Núcleo Básico Evolutivo
-  Realojos

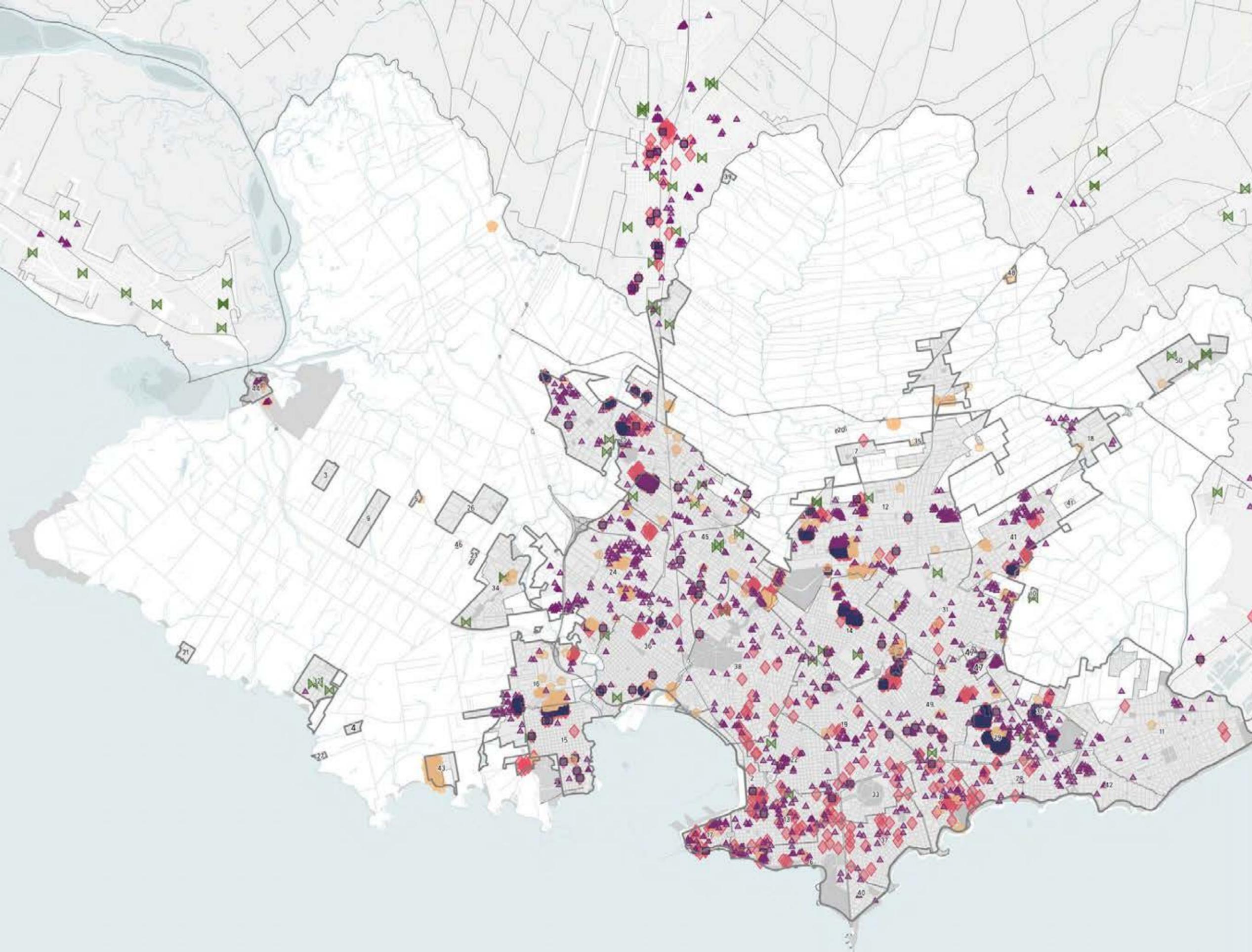


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

VIVIENDAS DEPARTAMENTALES

-  MVOTMA
-  URB_INTENDENCIAS
-  Fideicomiso
-  BHU
-  AUTOCONSTRUCCION



0 1 2 3 km



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

VIVIENDA PROMOVIDA

Proyectos de inversión construidos al amparo de la Ley 18.795.

ZONIFICACION

C01

Promoción de construcción de obra nueva y de acciones sobre el stock existente (reciclaje, ampliación y refacción), sin tope de precio para la venta.

100% de beneficios tributarios para el alquiler.

C02

Promoción de construcción de obra nueva y de acciones sobre el stock existente (reciclaje, ampliación y refacción), sin tope de precio para la venta.

100% de beneficios tributarios para el alquiler a través del FGA* y 40% de beneficios tributarios sin FGA.

C03

Promoción de acciones sobre el stock existente (reciclaje, ampliación y refacción), sin tope de precio para la venta.

100% de beneficios tributarios para el alquiler.

C04

Promoción de acciones sobre el stock existente (reciclaje, ampliación y refacción), con tope de precio para la venta.

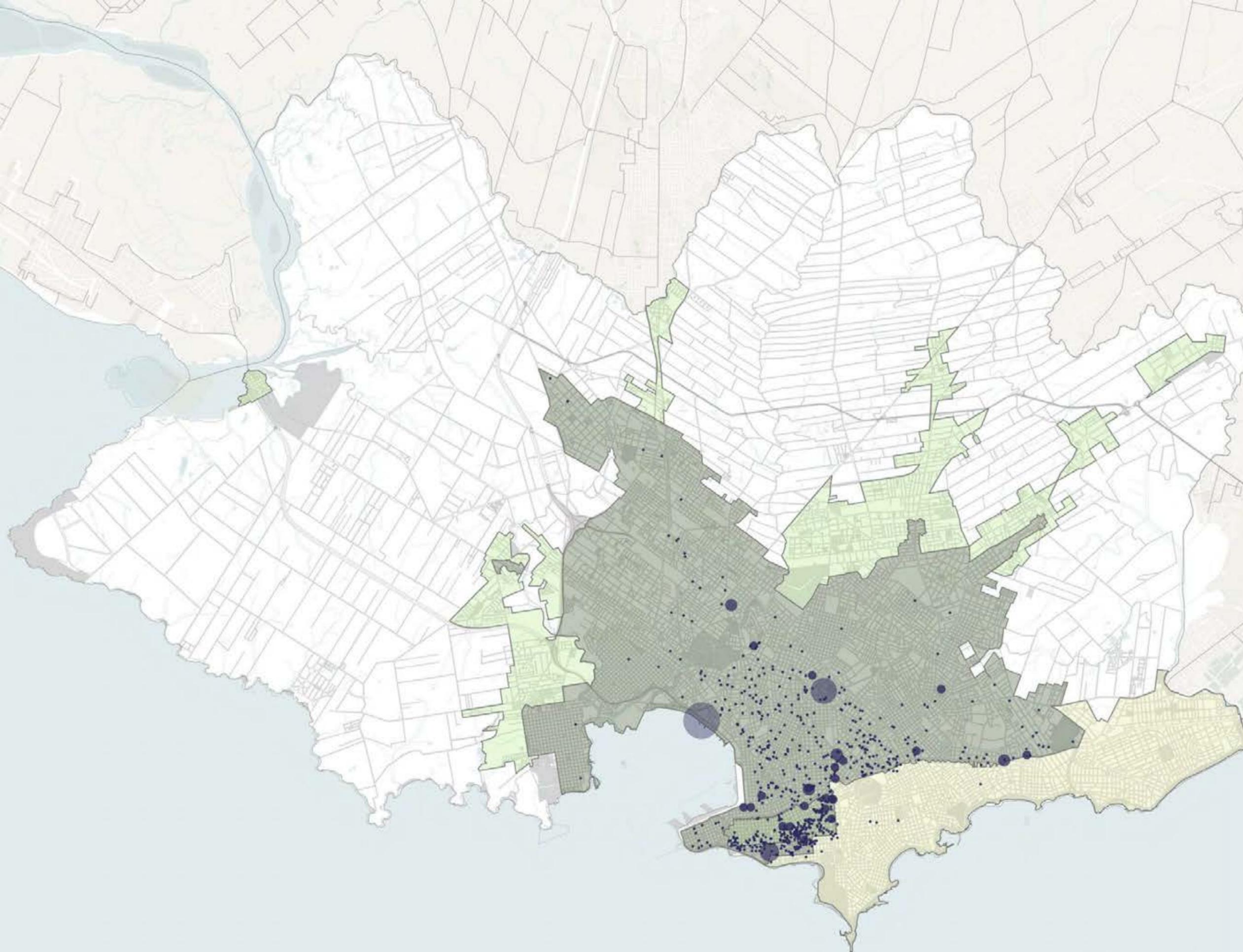
100% de beneficios tributarios para el alquiler a través del FGA*

* Fondo de Garantía de Alquileres

UNIDADES DE VIVIENDA PROMOVIDAS

Total de viviendas = 13.500 (aprox.)

Cada círculo corresponde a un proyecto



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

VIVIENDA PROMOVIDA

Proyectos de inversión construidos al amparo de la Ley 18.795.

PROYECTOS POR AREA DIFERENCIADA

ZONA C01

- 31 Aguda - Arroyo Seco = 9
- 14 Cerrito - Joanicó = 2
- 35 Cerro = 2
- 17 Ciudad Vieja = 12
- 18 Jacinto Vera - La Blanqueada = 115
- 22 La Comercial - Villa Muñoz = 88
- 25 Lezica - Colón = 4
- 29 Malvín Norte La Cruz = 14
- 39 Malvín Norte Los Canteros = 8
- 30 Marañón - Hipódromo - Bella Italia = 3
- 36 Paso Molino - La Teja - Belvedere = 8
- 38 Prado - Capurro = 76
- 45 Sayago - Peñarol = 8
- 48 Unión = 18

ZONA C02

- 49 Centro = 207

C03

No existen proyectos promovidos para ningún área diferenciada de la zona.

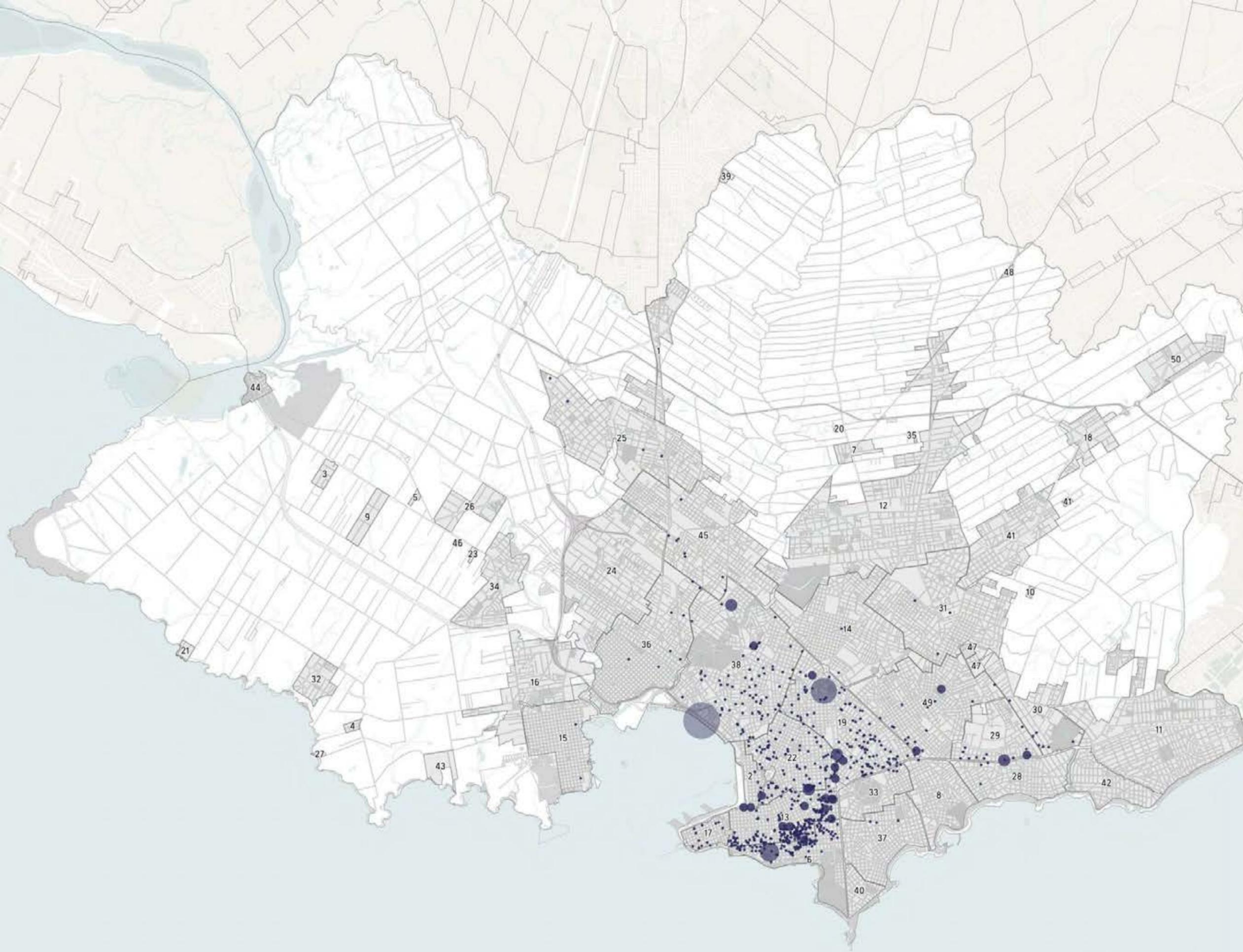
C04

- 8 Barrio Sur - Parque Rodó - Palermo = 95
- 1 Buceo = 1
- 28 Malvín = 3
- 33 Parque Batlle = 5
- 37 Pocitos = 3

UNIDADES DE VIVIENDA PROMOVIDAS

Total de viviendas = 13.500 [aprox.]
Cada círculo corresponde a un proyecto

- 2 - 100 viv.
- 400 - 500 viv.
- 100 - 200 viv.
- 500 - 600 viv.
- 200 - 300 viv.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

PROYECTOS DE INVERSIÓN CONSTRUIDOS AL AMPARO DE LA LEY 18.795 HASTA NOVIEMBRE DEL 2021

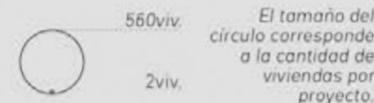
Las viviendas se ordenan de acuerdo al año en que fueron construidas y por tipo de zona donde están ubicadas.

ZONIFICACIÓN

- C01
Aguada - Arroyo Seco | Cerrito - Joanicó | Cerro | Ciudad Vieja | Jacinto Vera - La Blanqueada | La Comercial - Villa Muñoz | Lavalleja Norte - nuevo Paris | Lezica - Colón | Malvín Norte La Cruz | Malvín Norte Las Canteras | Maroñas - Hipódromo - Bella Italia | Paso Malina - La Teja - Belvedere | Prado - Capurro | Sayago - Peñarol | Unión
- C02
Centro
- C03
Abayubá | Casavalle - Piedras Blancas - Manga | Cerro Norte - La Paloma - Casabó | Don Bosco | Paso de la Arena - Las Torres | Punta de Rieles | Villa García
- C04
Barrio Sur - Parque Rodó - Palermo | Buceo | Carrasco | Malvín | Parque Batlle | Pocitos | Punta Carretas | Punta Gorda

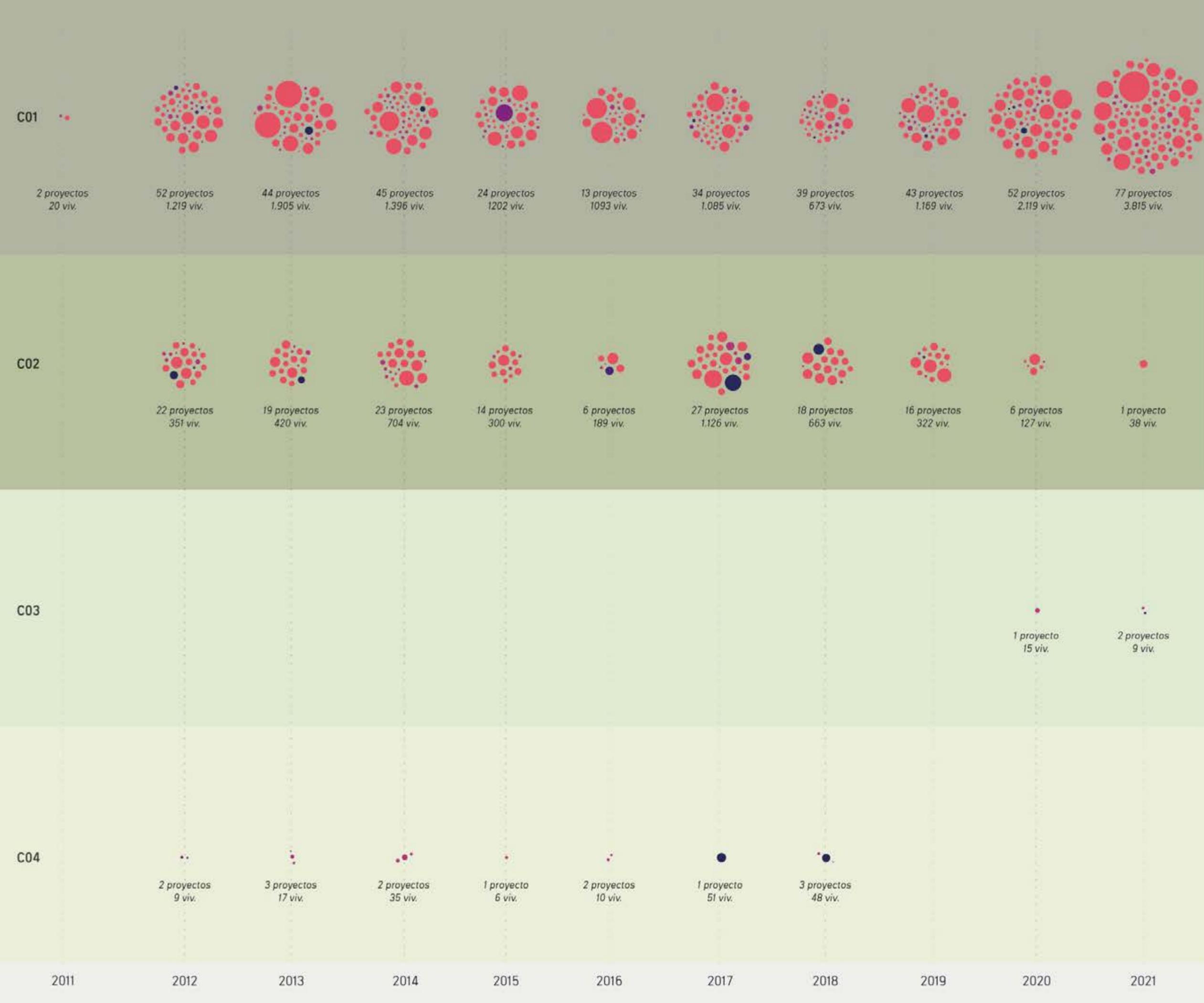
CANTIDAD DE VIVIENDAS POR PROYECTO

Cada círculo corresponde a un proyecto construido.



TIPOS DE PROYECTO

- Obra nueva
- Reciclaje
- Ampliación
- Refacción
- Esqueleto



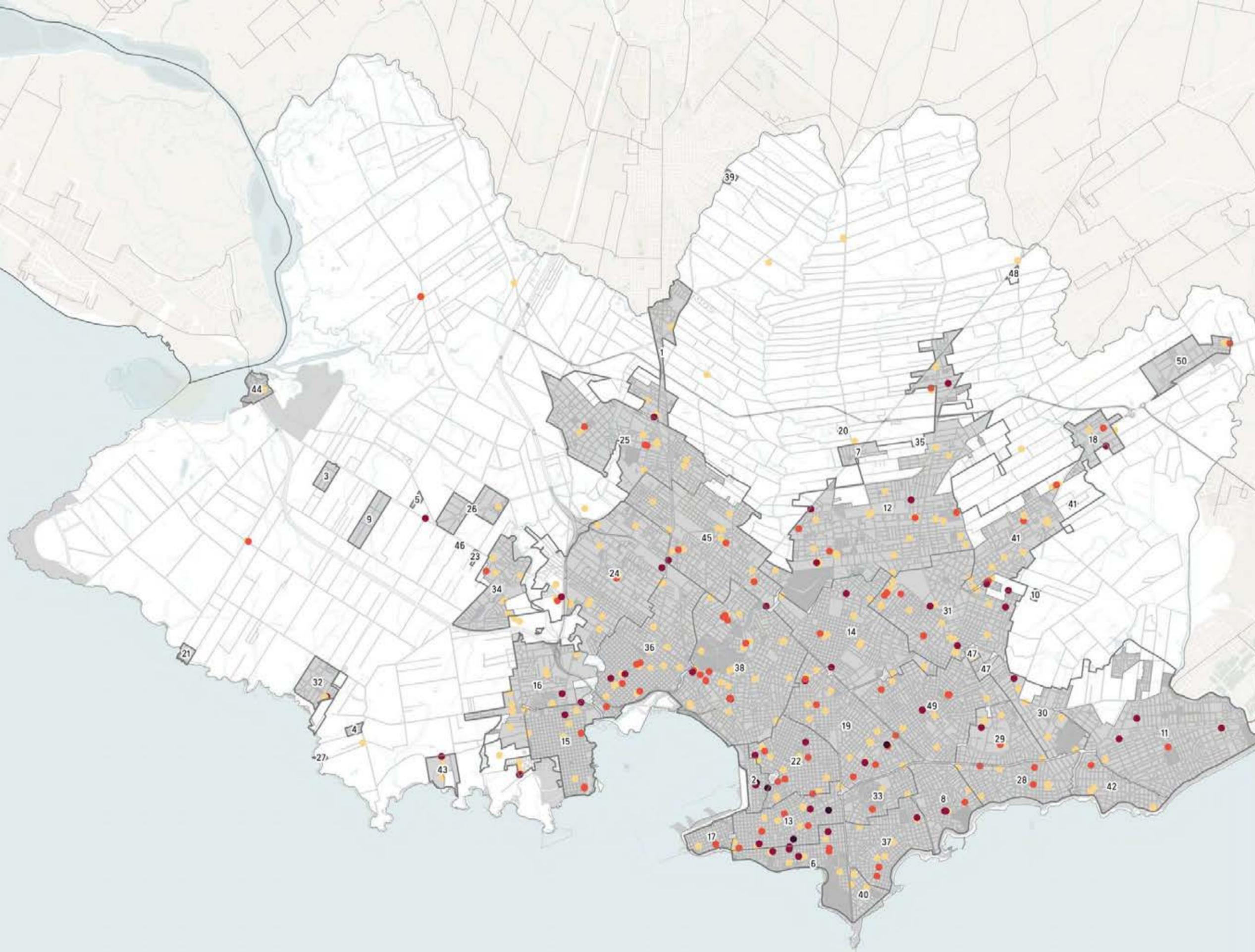
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Ubicación geográfica de centros CAIF,
escuelas públicas, liceos y centros de
formación en educación.

-  Educación Inicial y Primaria
-  Educación Secundaria
-  Educación Técnico profesional
-  Centros de Formación en Educación



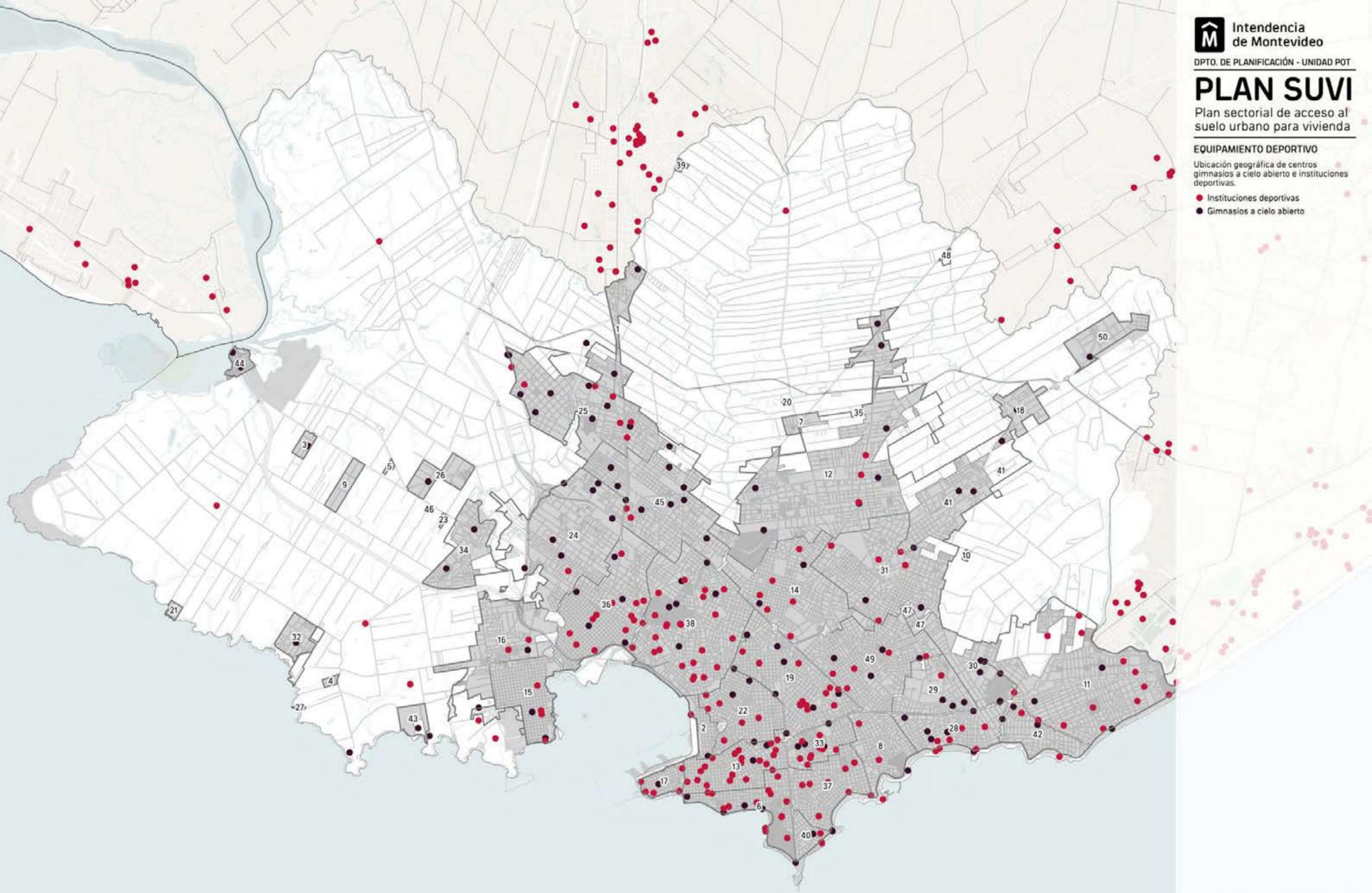
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Ubicación geográfica de centros gimnasios a cielo abierto e instituciones deportivas.

- Instituciones deportivas
- Gimnasios a cielo abierto



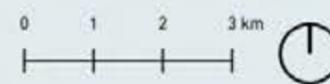
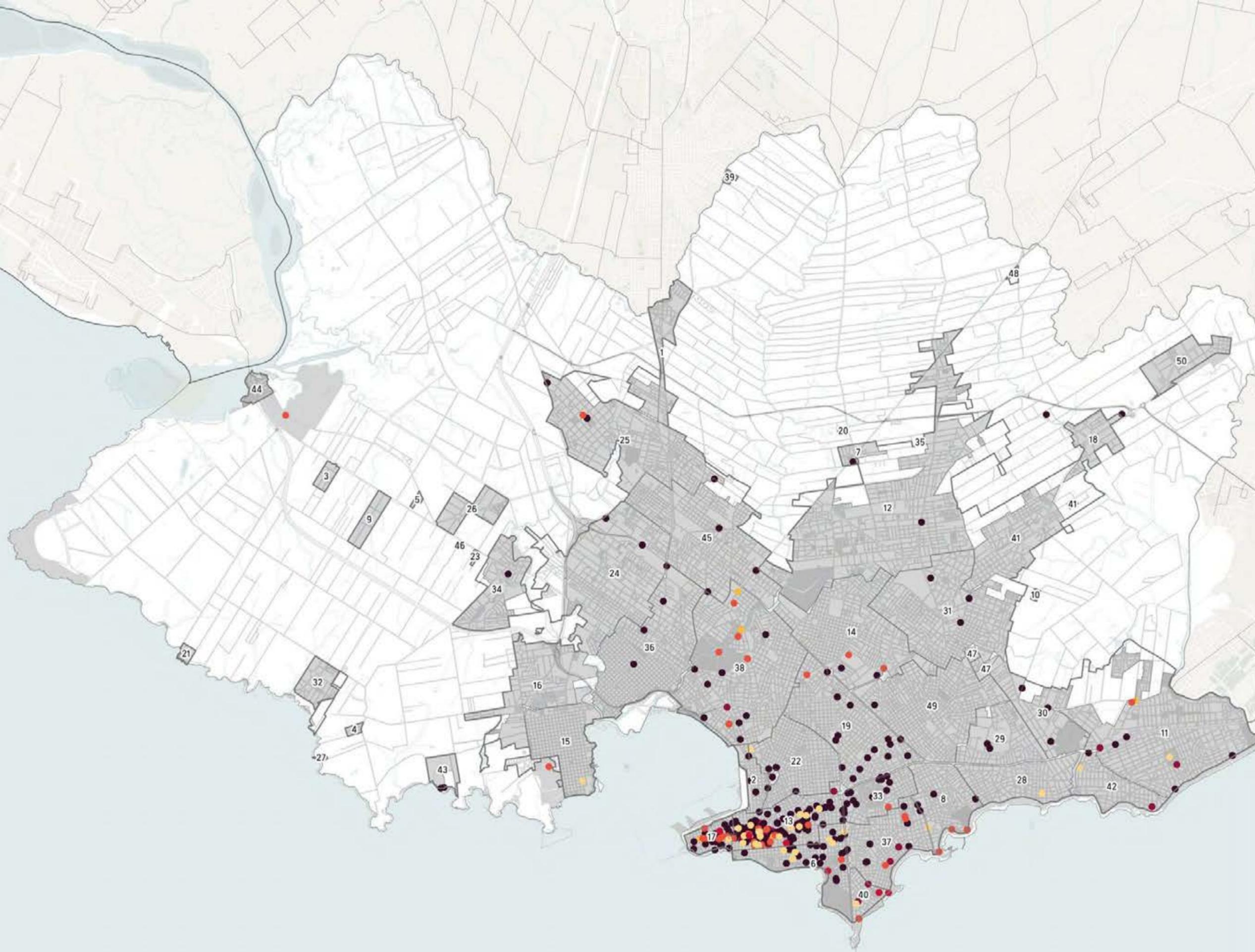
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

EQUIPAMIENTO CULTURAL

Ubicación geográfica de equipamiento
cultural

- Biblioteca
- Cine
- Espacio cultura
- Museo
- Museo municipal
- Teatro



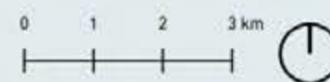
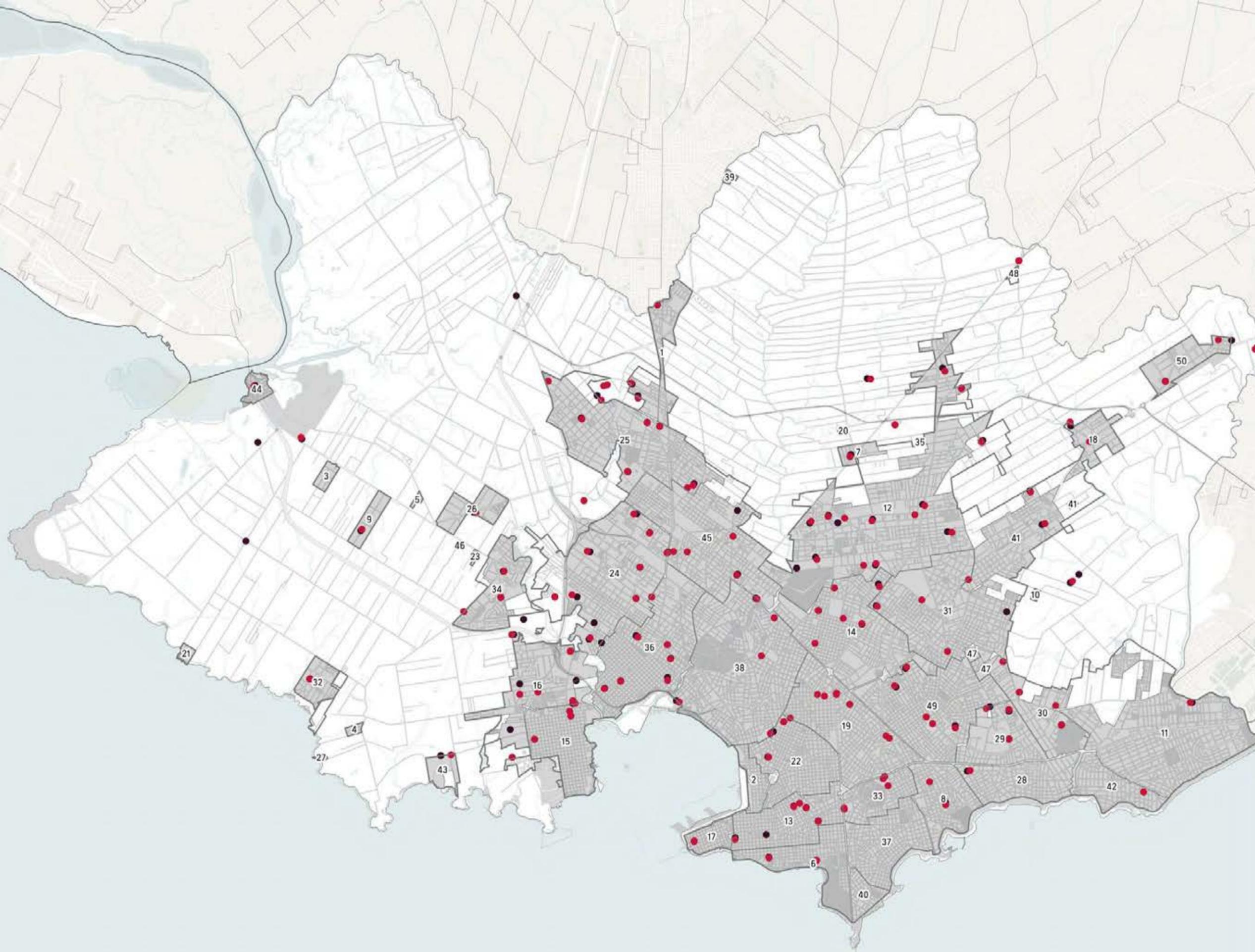
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

EQUIPAMIENTO DE SALUD

Ubicación geográfica de Hospitales, policlínicas de Asse y policlínicas Municipales.

- Policlínicas Municipales
- Hospitales y policlínicas de Asse



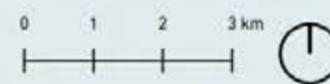
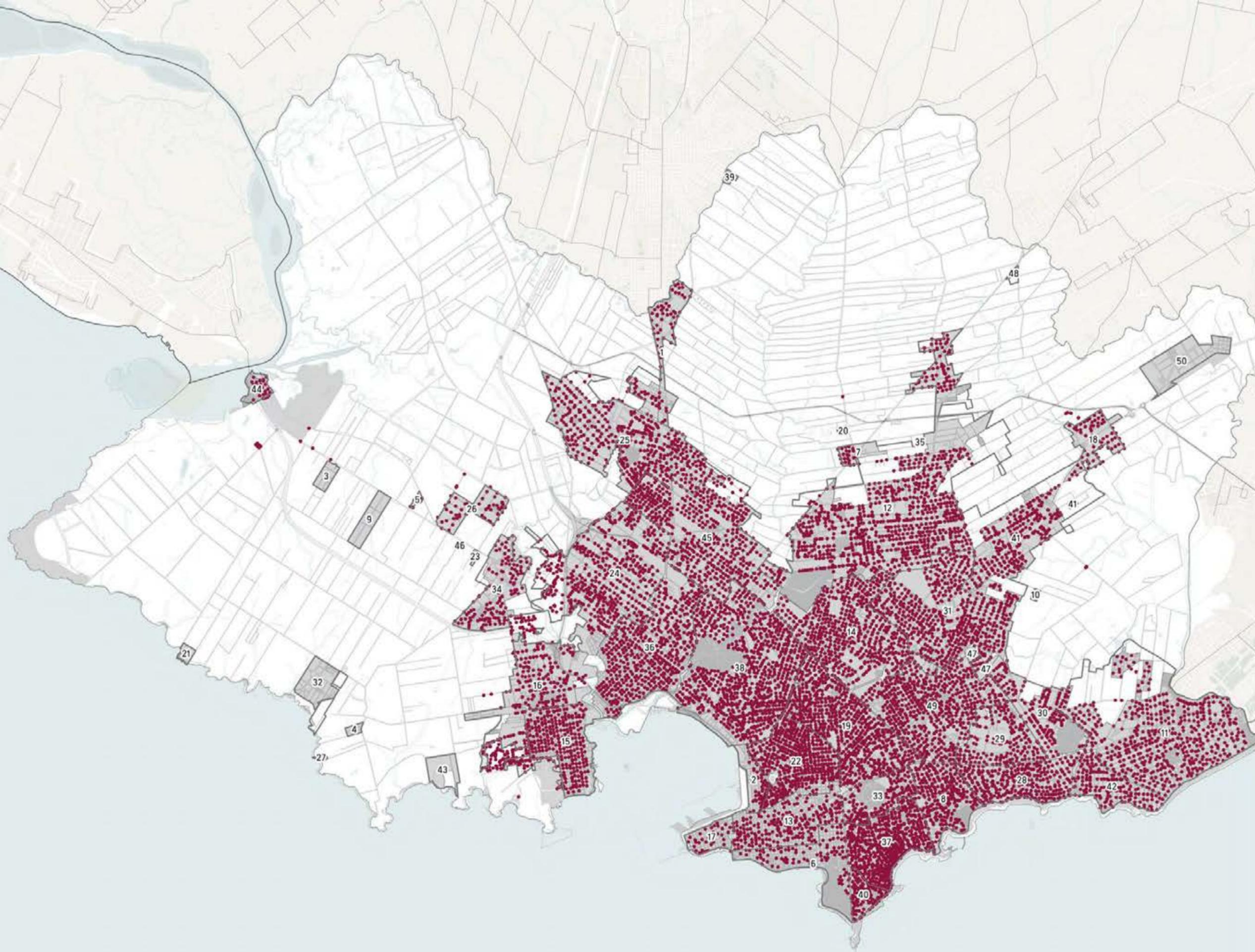
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

CONTENEDORES DE RESIDUOS

Ubicación geográfica de los contenedores para
residuos domiciliarios.

- Contenedores de residuos



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

ACCESIBILIDAD

Ubicación geográfica de los lugares accesibles
indicando el nombre del espacio, la categoría y
sub categoría en caso de corresponder, así
como el perfil accesible (motriz, auditivo,
visual).

- Auditivo
- Motriz
- Auditivo - Visual
- Auditivo - Visual - Motriz

