

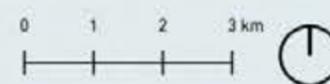
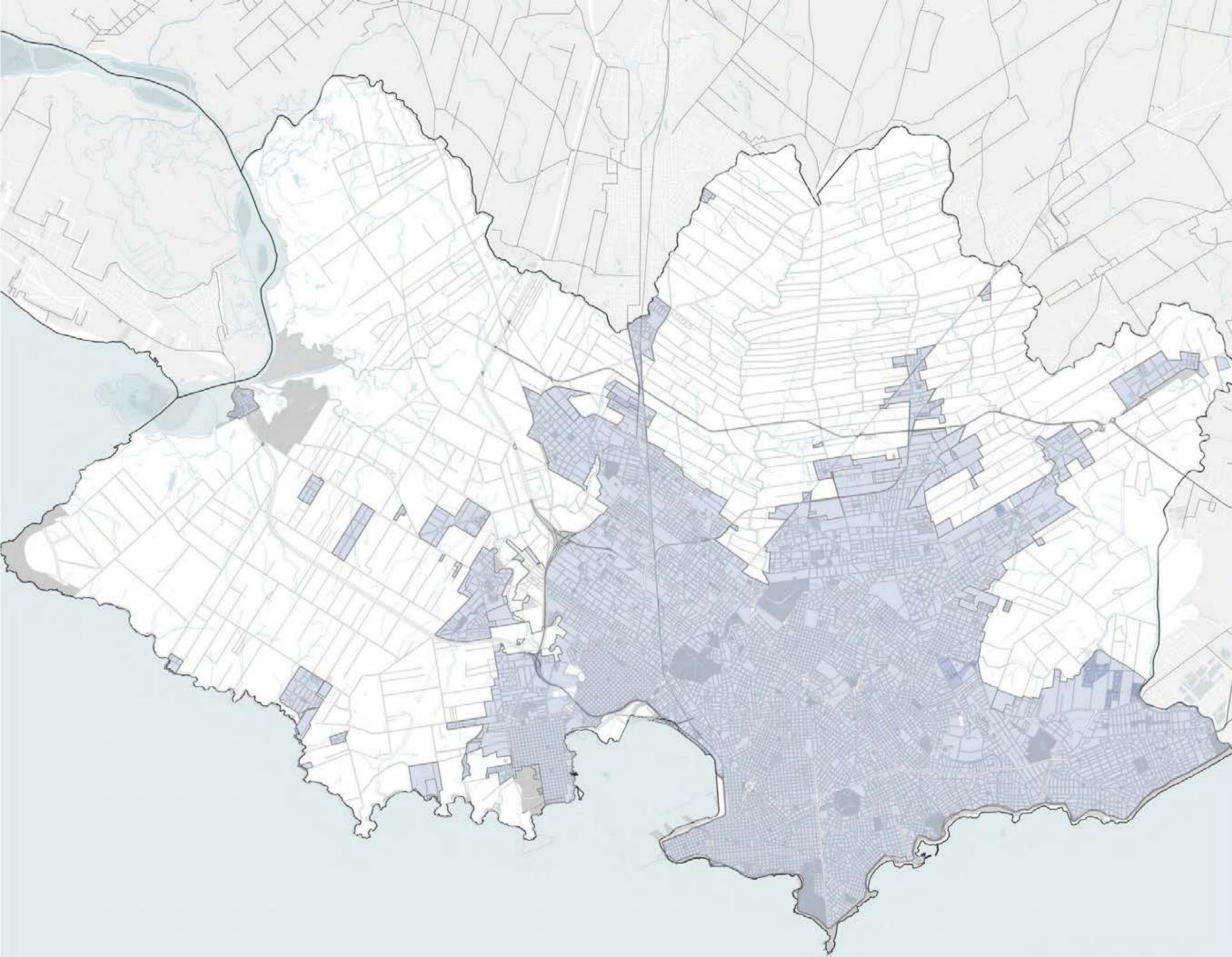
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

ÁMBITO DEL PLAN

Suelo urbano, suelo suburbano
habitacional y suelo rural transformable a
urbano consolidado y suburbano
habitacional

 Ámbito del Plan SUVI

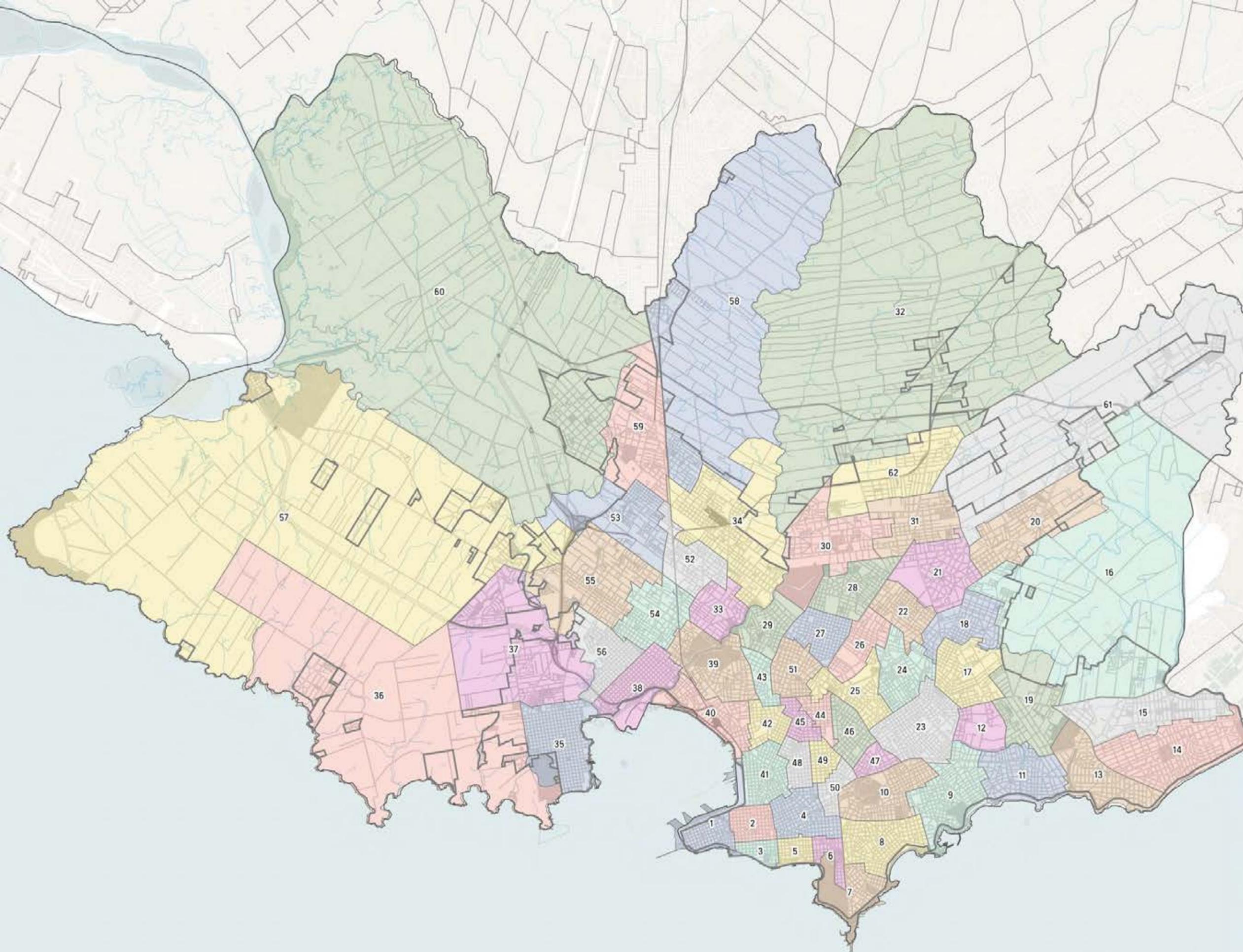


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

BARRIOS DE MONTEVIDEO
Límites correspondientes a los barrios de la ciudad de Montevideo según definición del Instituto Nacional de Estadística.

- Barrios según INE
- 1 Ciudad Vieja
 - 2 Centro
 - 3 Barrio Sur
 - 4 Cordón
 - 5 Palermo
 - 6 Parque Rodó
 - 7 Punta Carretas
 - 8 Pocitos
 - 9 Buceo
 - 10 Pque. Batlle, V. Dolores
 - 11 Malvín
 - 12 Malvín Norte
 - 13 Punta Gorda
 - 14 Carrasco
 - 15 Carrasco Norte
 - 16 Bañados de Carrasco
 - 17 Maroñas, Pque. Guaraní
 - 18 Flor de Maroñas
 - 19 Las Canteras
 - 20 Punta de Rieles, B. Italia
 - 21 Jardines del Hipódromo
 - 22 Ituzaingó
 - 23 Unión
 - 24 Villa Española
 - 25 Mercado Modelo, Bolívar
 - 26 Castro, P. Castellanos
 - 27 Cerrito
 - 28 Las Acacias
 - 29 Aires Puros
 - 30 Casavalle
 - 31 Piedras Blancas
 - 32 Manga, Toledo Chico
 - 33 Paso de las Duranas
 - 34 Peñarol, Lavalleja
 - 35 Cerro
 - 36 Casabó, Pajas Blancas
 - 37 La Paloma, Tomkinson
 - 38 La Teja
 - 39 Prado, Nueva Savona
 - 40 Capurro, Bella Vista
 - 41 Aguada
 - 42 Reducto
 - 43 Atahualpa
 - 44 Jacinto Vera
 - 45 La Figurita
 - 46 Larrañaga
 - 47 La Blanqueada
 - 48 Villa Muñoz, Retiro
 - 49 La Comercial
 - 50 Tres Cruces
 - 51 Brazo Oriental
 - 52 Sayago
 - 53 Conciliación
 - 54 Belvedere
 - 55 Nuevo París
 - 56 Tres Ombúes, Victoria
 - 57 Paso de la Arena
 - 58 Colón Sureste, Abayubá
 - 59 Colón Centro y Noroeste
 - 60 Lezica, Melilla
 - 61 Villa García, Manga rural
 - 62 Manga



PLAN SUVI

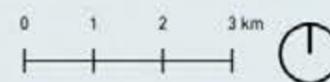
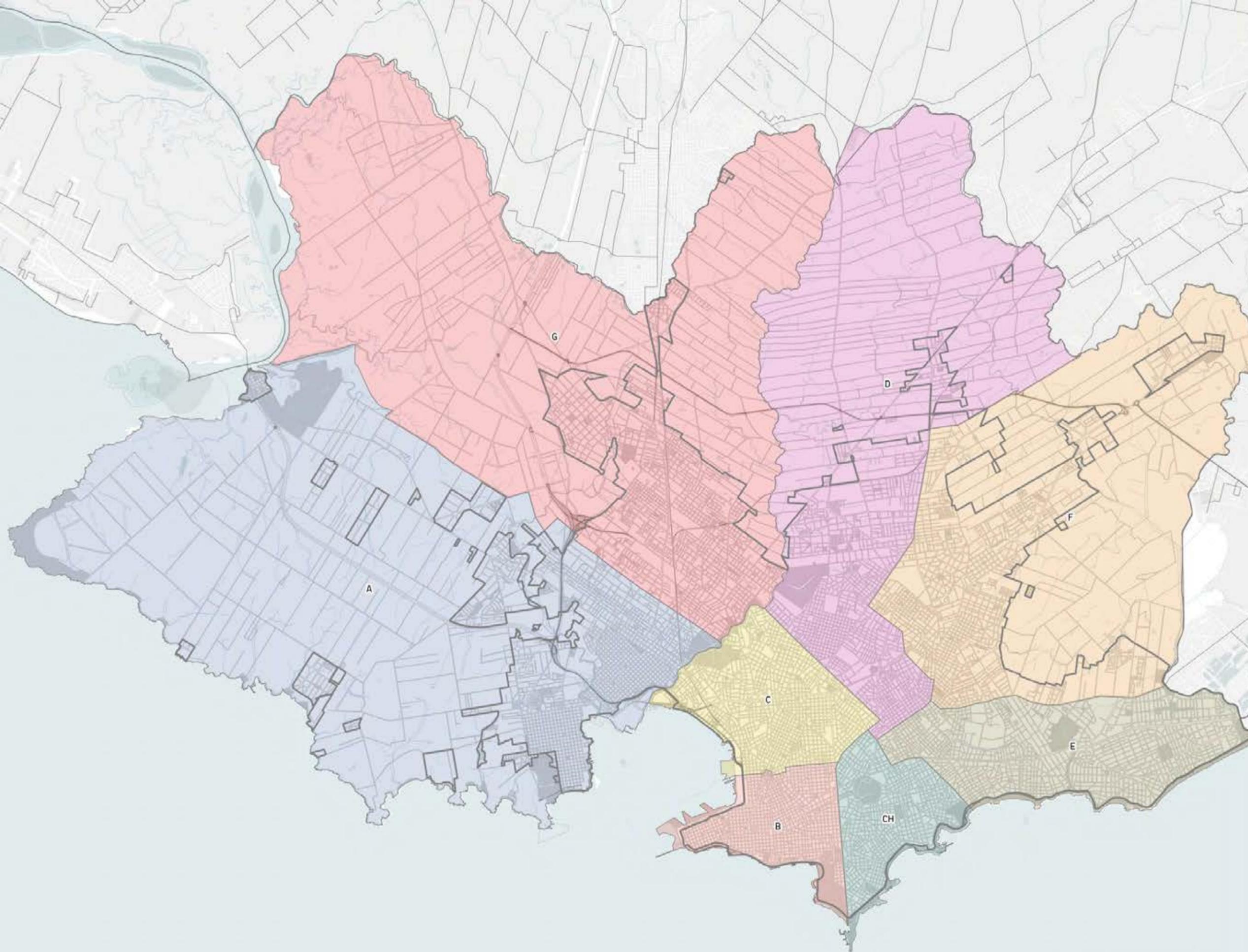
Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

MUNICIPIOS DE MONTEVIDEO

Límites geográficos correspondientes a
los Municipios de Montevideo según
Decreto No.33227 de la Junta
Departamental de Montevideo.

Municipios de Montevideo

-  Municipio A
-  Municipio B
-  Municipio C
-  Municipio CH
-  Municipio D
-  Municipio E
-  Municipio F
-  Municipio G



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

SUBCATEGORÍAS DEL SUELO DEL ÁMBITO DEL PLAN

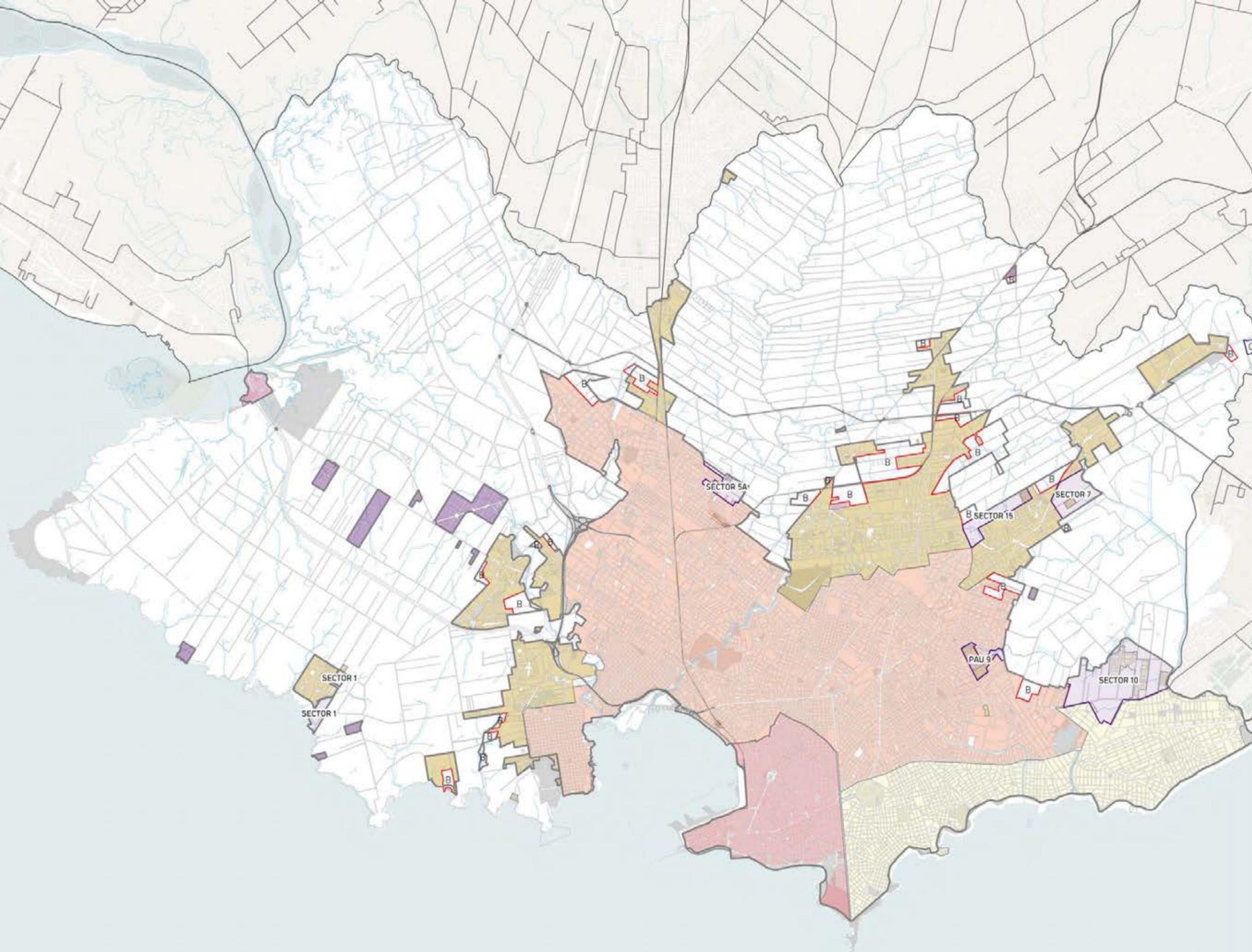
Parcelas catastrales con la categorización
de suelos según Decreto N°34870
(Directrices Departamentales)

Subcategorías del suelo

-  Suelo Urbano Consolidado Central
-  Suelo Urbano Consolidado Costero
-  Suelo Urbano Consolidado Intermedio
-  Suelo Urbano Consolidado Otros
-  Suelo Suburbano Habitacional
-  Suelo Urbano No Consolidado

Suelo con atributo potencialmente
transformable a suelo habitacional [APT]

-  Tipo B
De suelo rural productivo a suelo urbano
consolidado
-  Tipo C
De suelo rural productivo a suelo
suburbano habitacional
-  PAU



PLAN SUVI

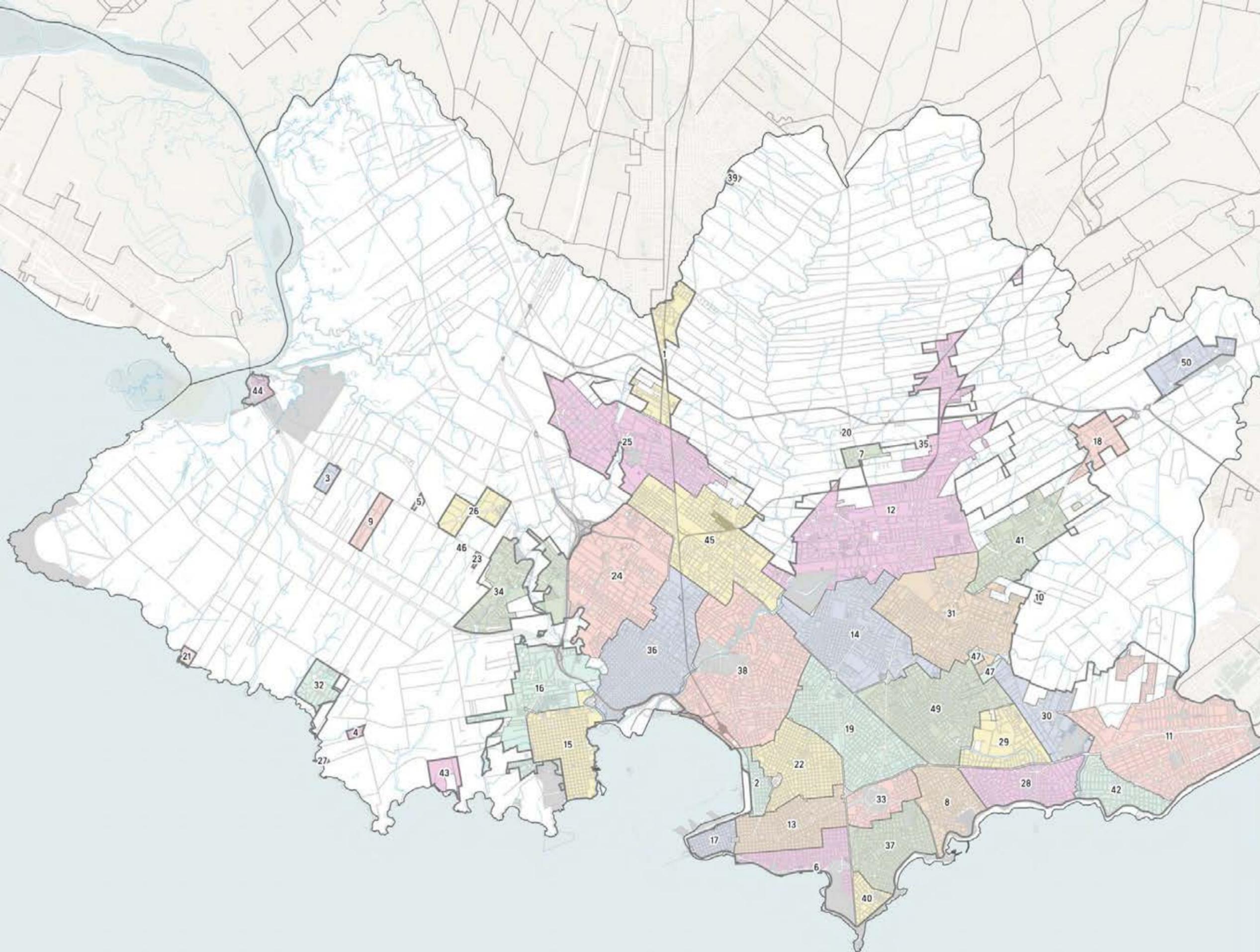
Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

AREAS DIFERENCIADAS DE USO HABITACIONAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN

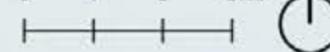
Parcelas catastrales con la
categorización de suelos según Decreto
N°34.870 (Directrices Departamentales)

Áreas diferenciadas de uso habitacional

- 1 Abayubá
- 2 Aguada - Arroyo Seco
- 3 Barrio Gori
- 4 Barrio Monterrosa
- 5 Barrio Nuevo Llamas
- 6 Barrio Sur - Parque Rodó - Palermo
- 7 Boiso Lanza
- 8 Buceo
- 9 Cabaña Anaya
- 10 Carlomagno
- 11 Carrasco
- 12 Casavalle - Pedras Blancas - Manga
- 13 Centro
- 14 Cerrito Joanicó
- 15 Cerro Norte - La Paloma - Casabó
- 16 Cerro
- 17 Ciudad Vieja
- 18 Don Bosco
- 19 Jacinto Vera - La Blanqueada
- 20 La Abeja
- 21 La Colorada
- 22 La Comercial - Villa Muñoz
- 23 Las Artes
- 24 Lavalleja Norte - Nuevo París
- 25 Lezica - Colón
- 26 Los Bulevares
- 27 Los Cilindros
- 28 Malvín
- 29 Malvín Norte - La Cruz
- 30 Malvín Norte - Las Canteras
- 31 Maroñas - Hipódromo - Bella Italia
- 32 Pajas Blancas
- 33 Parque Batlle
- 34 Paso de la Arena - Las Torres
- 35 Paso del Andalúz
- 36 Paso Molino - La Teja - Belvedere
- 37 Pocitos
- 38 Prado - Capurro
- 39 Prolongación Las Piedras
- 40 Punta Carretas
- 41 Punta de Rieles
- 42 Punta Gorda
- 43 Santa Catalina
- 44 Santiago Vázquez
- 45 Sayago - Peñarol
- 46 Sosa Chaferro
- 47 Sur de Maroñas
- 48 Toledo Chico
- 49 Unión
- 50 Villa García



0 1 2 3 km

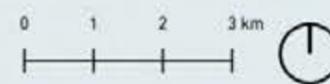


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

DIMENSIONES DEL PARCELARIO
DEL ÁMBITO

■ Parcelas menores a 200m²

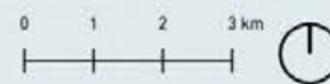
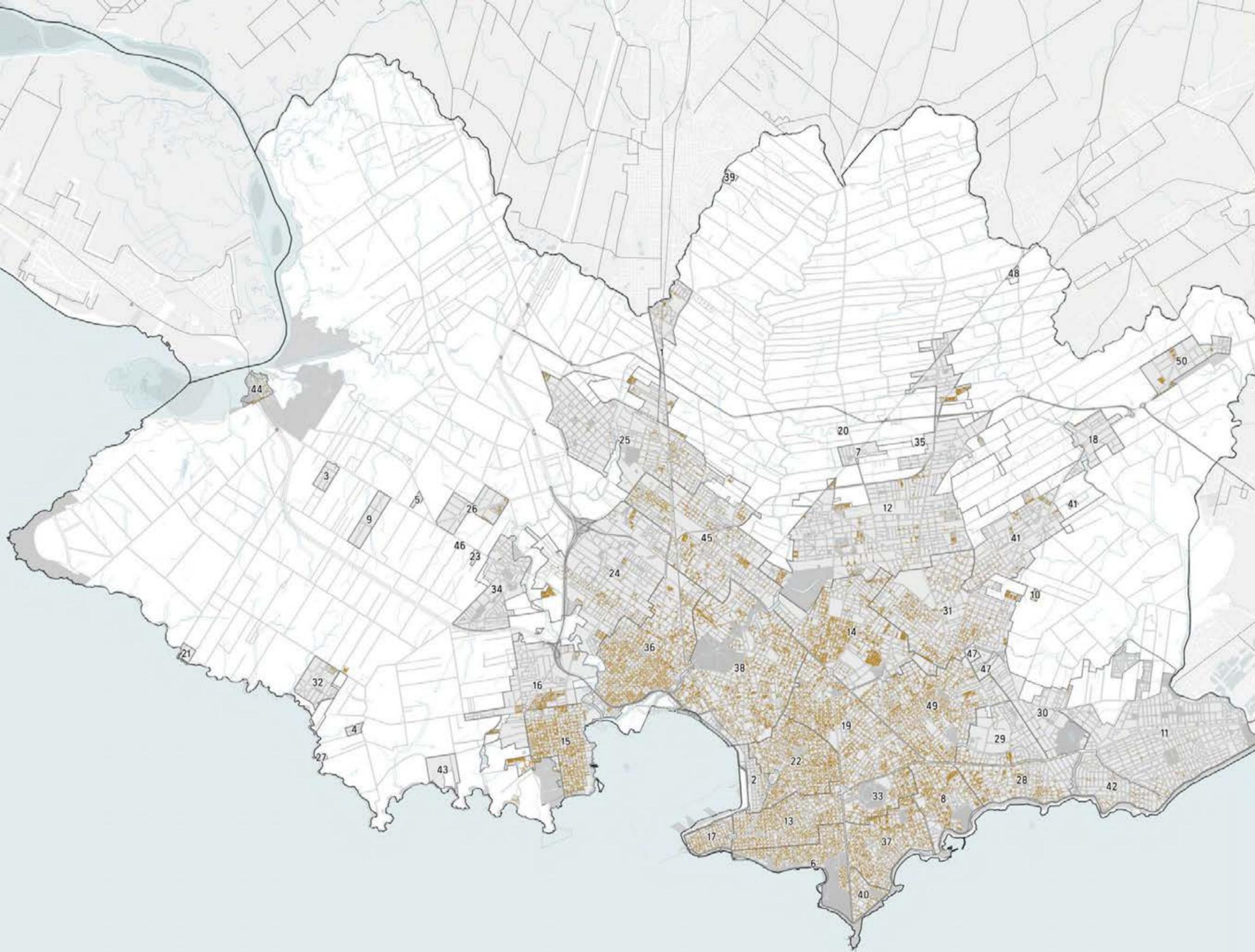


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

DIMENSIONES DEL PARCELARIO
DEL ÁMBITO

■ Parcelas entre 201 y 300m²

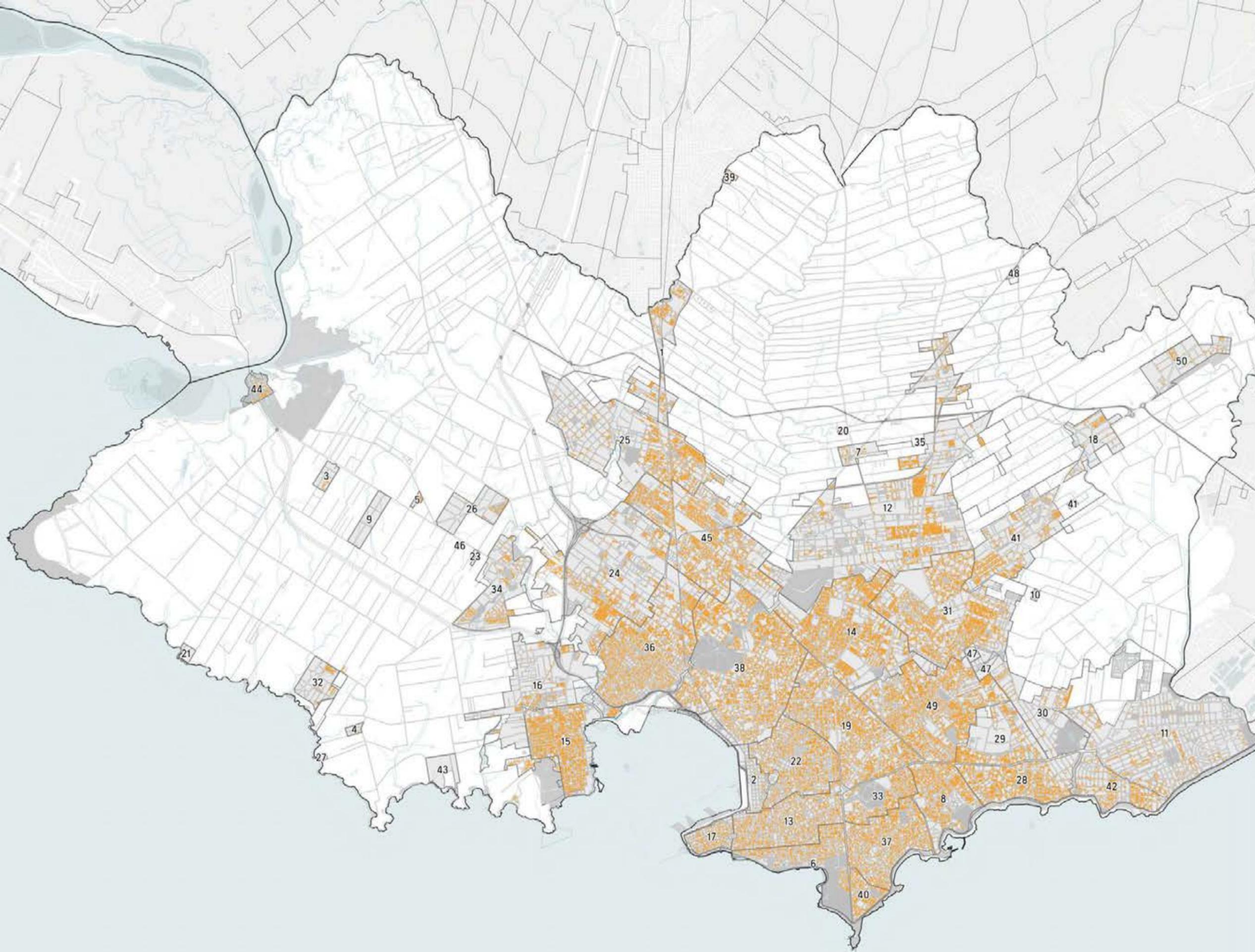


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

DIMENSIONES DEL PARCELARIO
DEL ÁMBITO

Parcelas entre 301 y 500m²

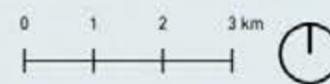
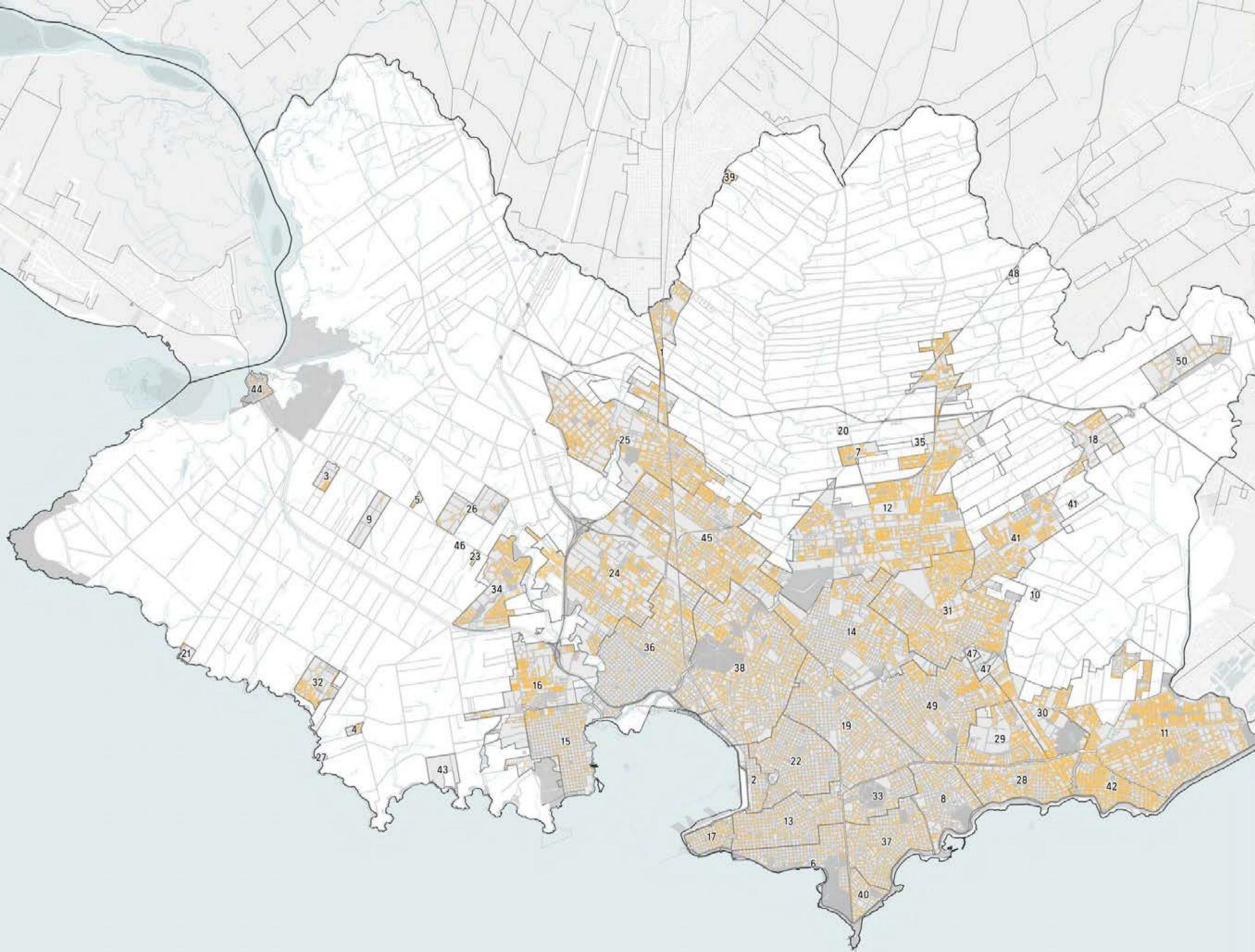


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

DIMENSIONES DEL PARCELARIO
DEL ÁMBITO

Parcelas entre 501 y 1000m²

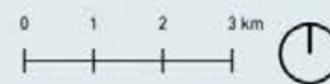
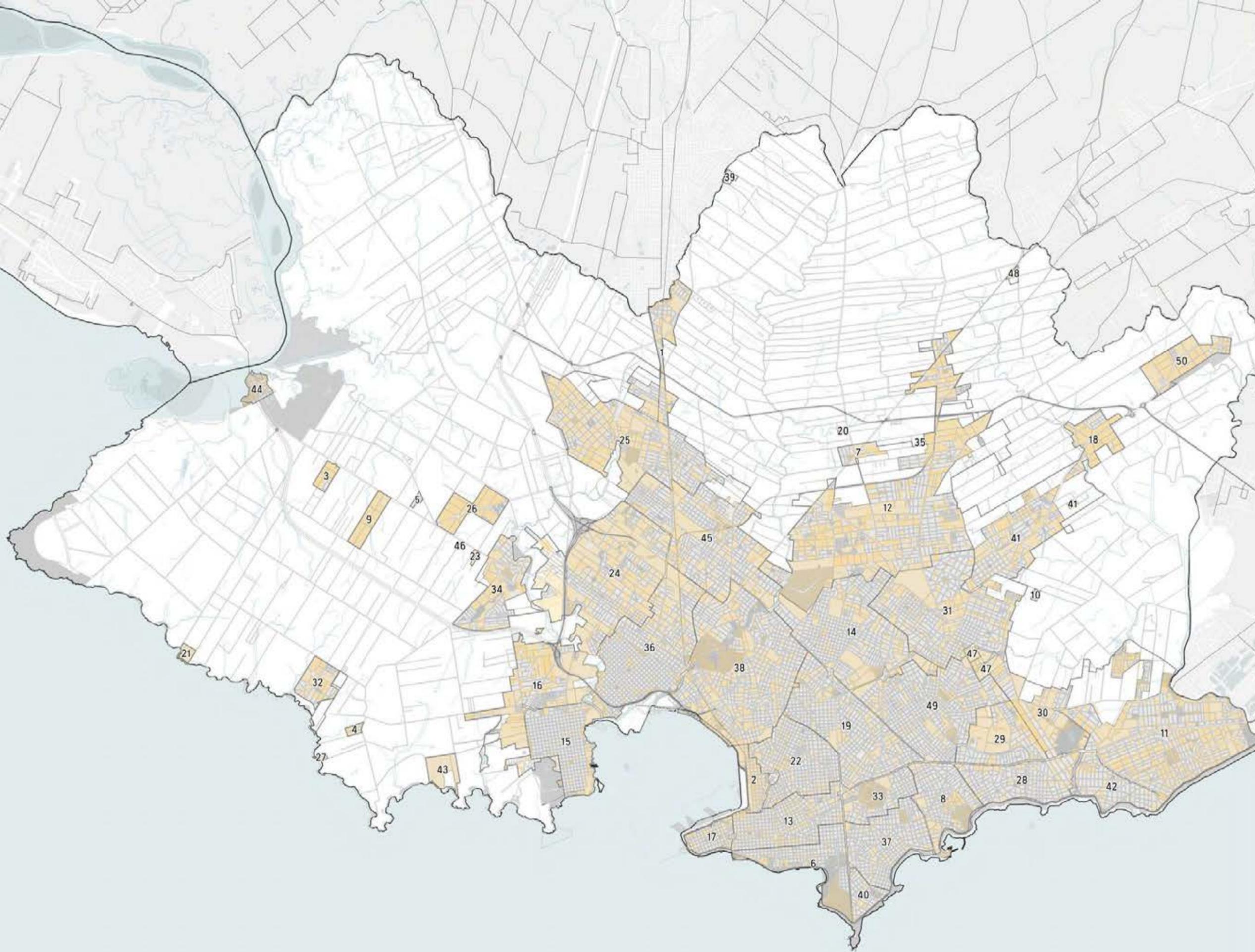


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DIMENSIONES DEL PARCELARIO DEL ÁMBITO

■ Parcelas mayores a 1001m²

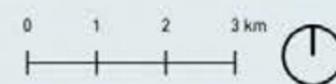
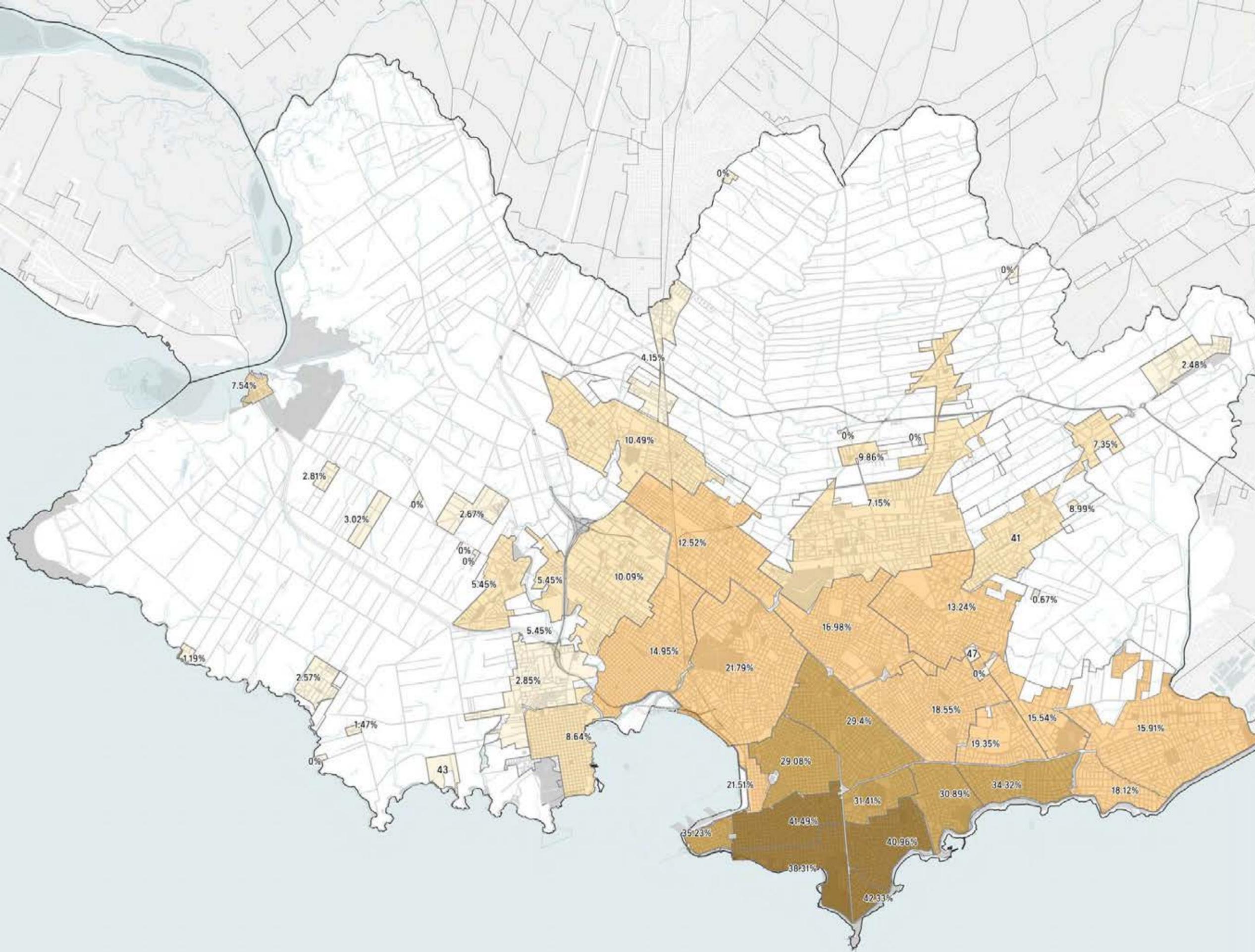


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

PARCELAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Porcentaje de parcelas que tributan como propiedad horizontal respecto del total de parcelas por área diferenciada



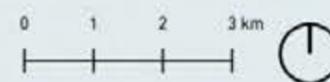
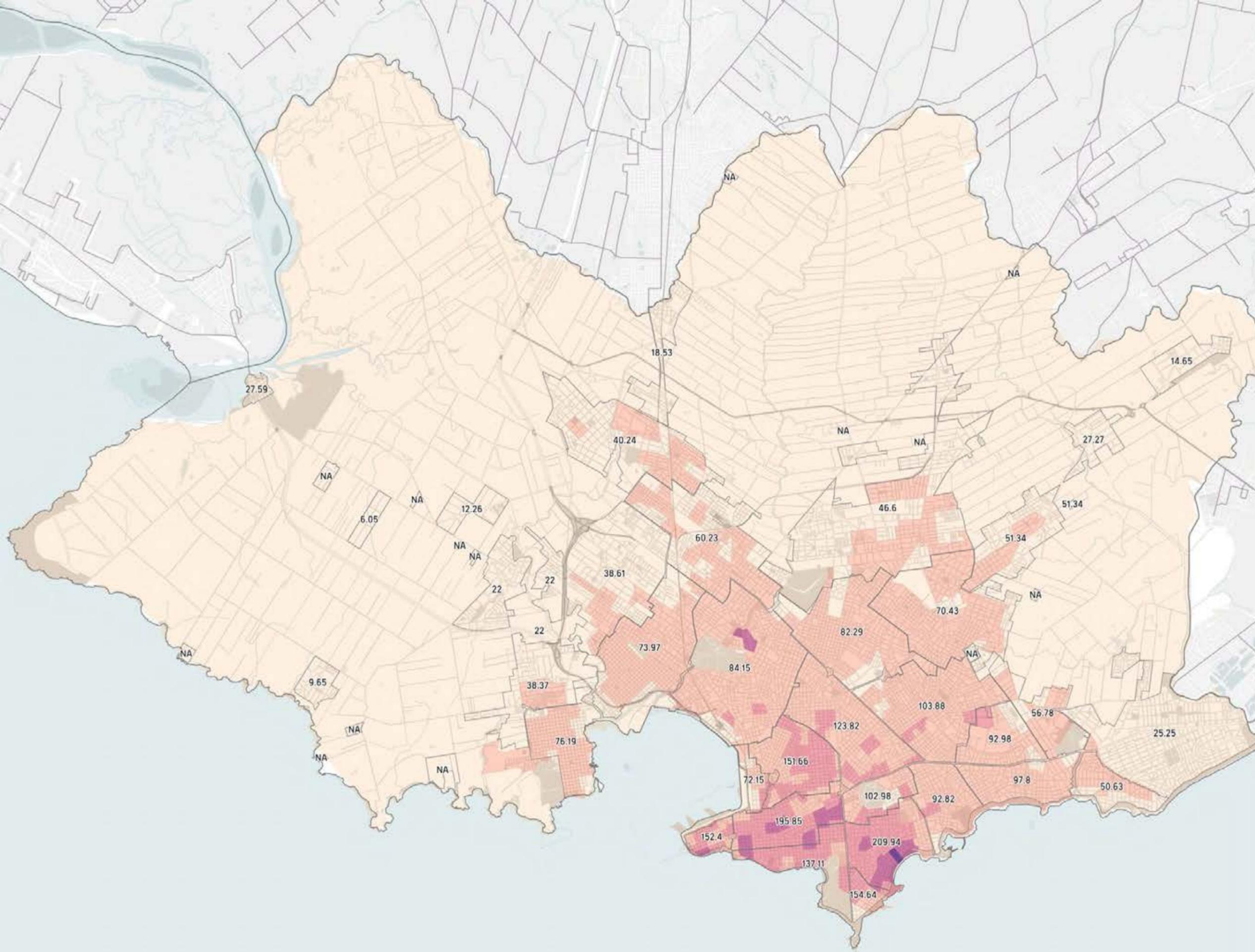
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE POBLACION 1985

Densidad neta de la población en 1985 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 50 hab/há
- 50 - 150 hab/há
- 150 - 250 hab/há
- 250 - 350 hab/há
- 350 - 500 hab/há



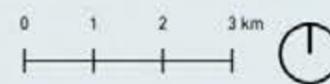
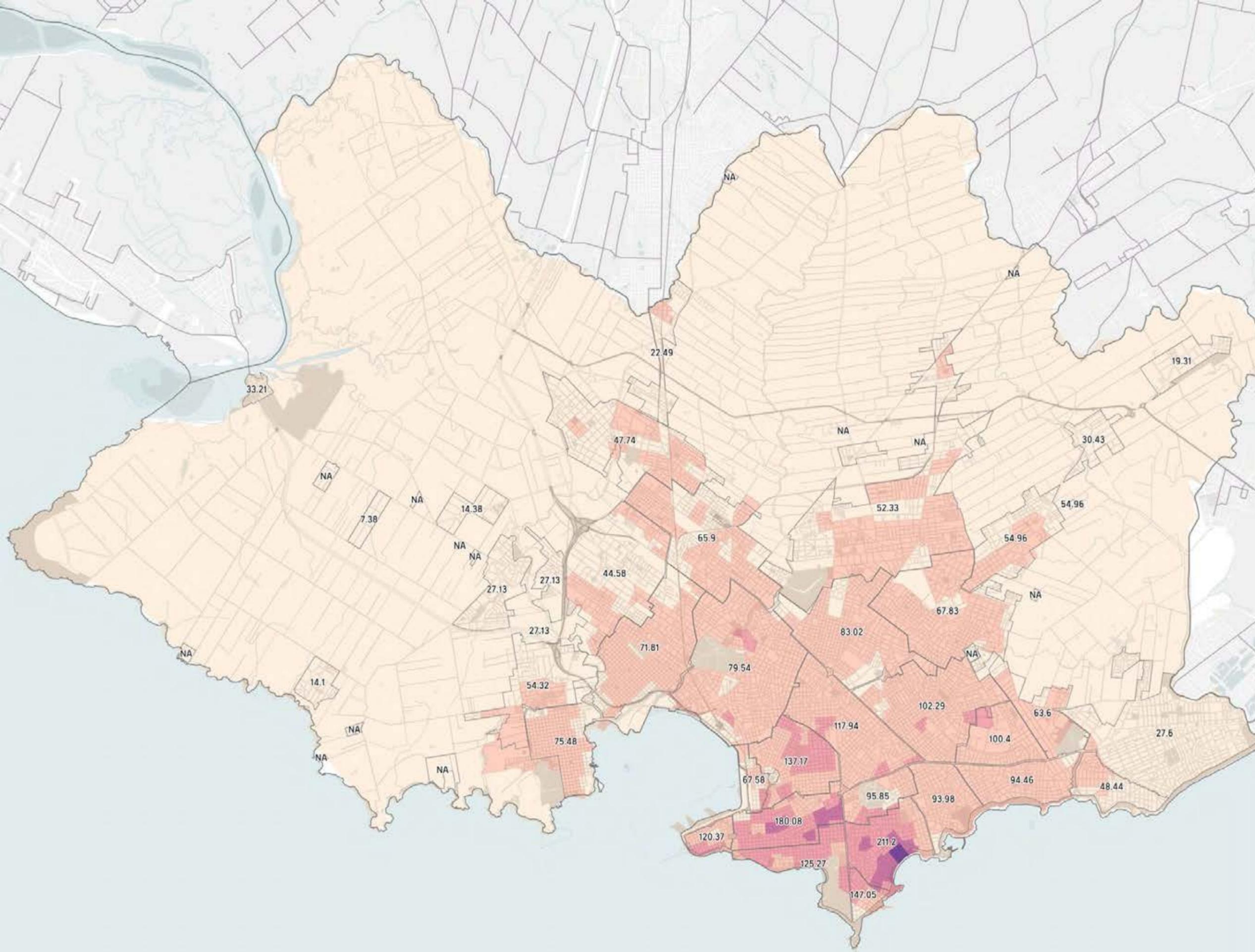
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE POBLACION 1996

Densidad neta de la población en 1996 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 50 hab/há
- 50 - 150 hab/há
- 150 - 250 hab/há
- 250 - 350 hab/há
- 350 - 500 hab/há



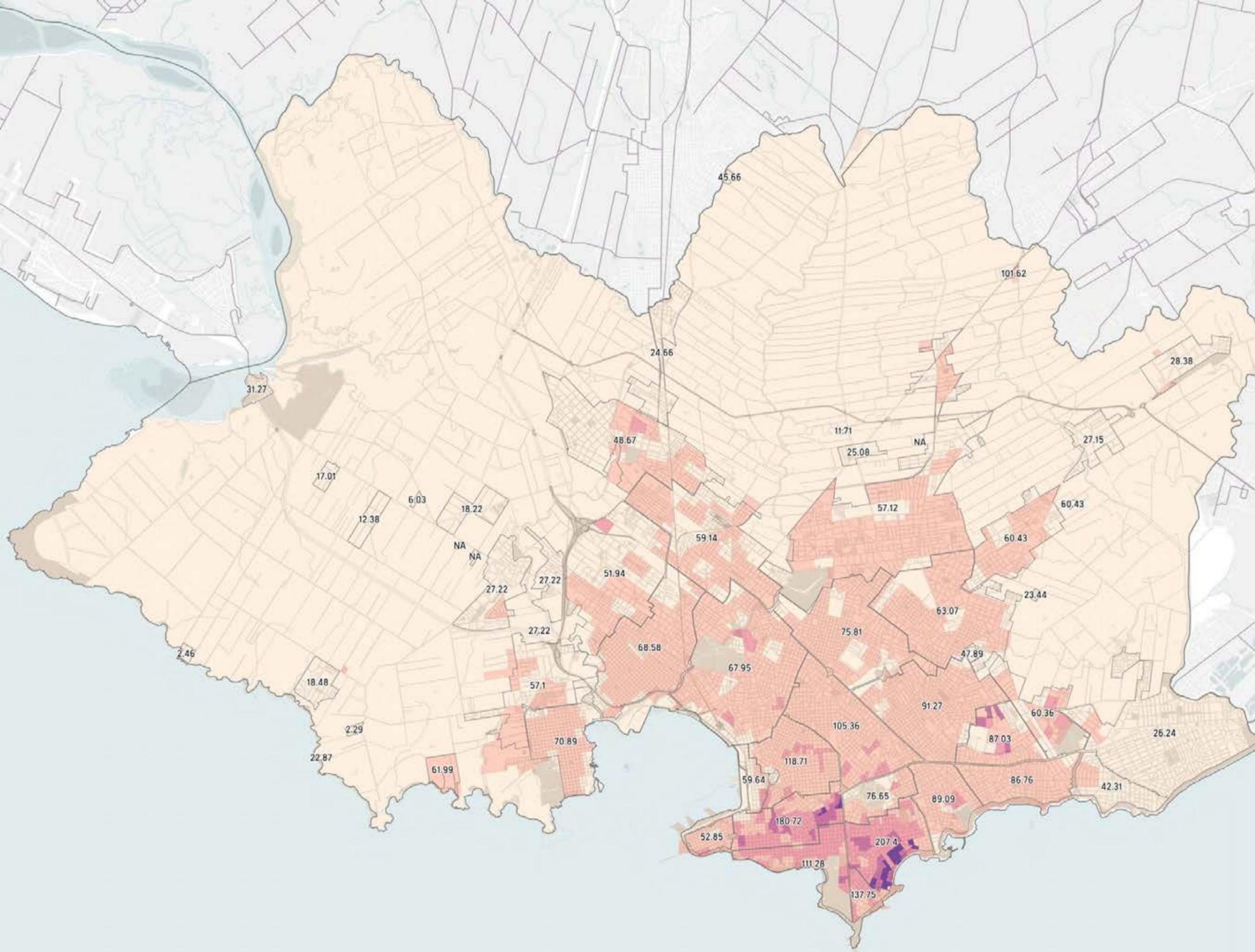
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE POBLACION 2011

Densidad neta de la población en 2011 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 50 hab/há
- 50 - 150 hab/há
- 150 - 250 hab/há
- 250 - 350 hab/há
- 350 - 500 hab/há



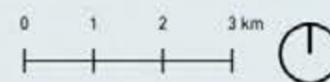
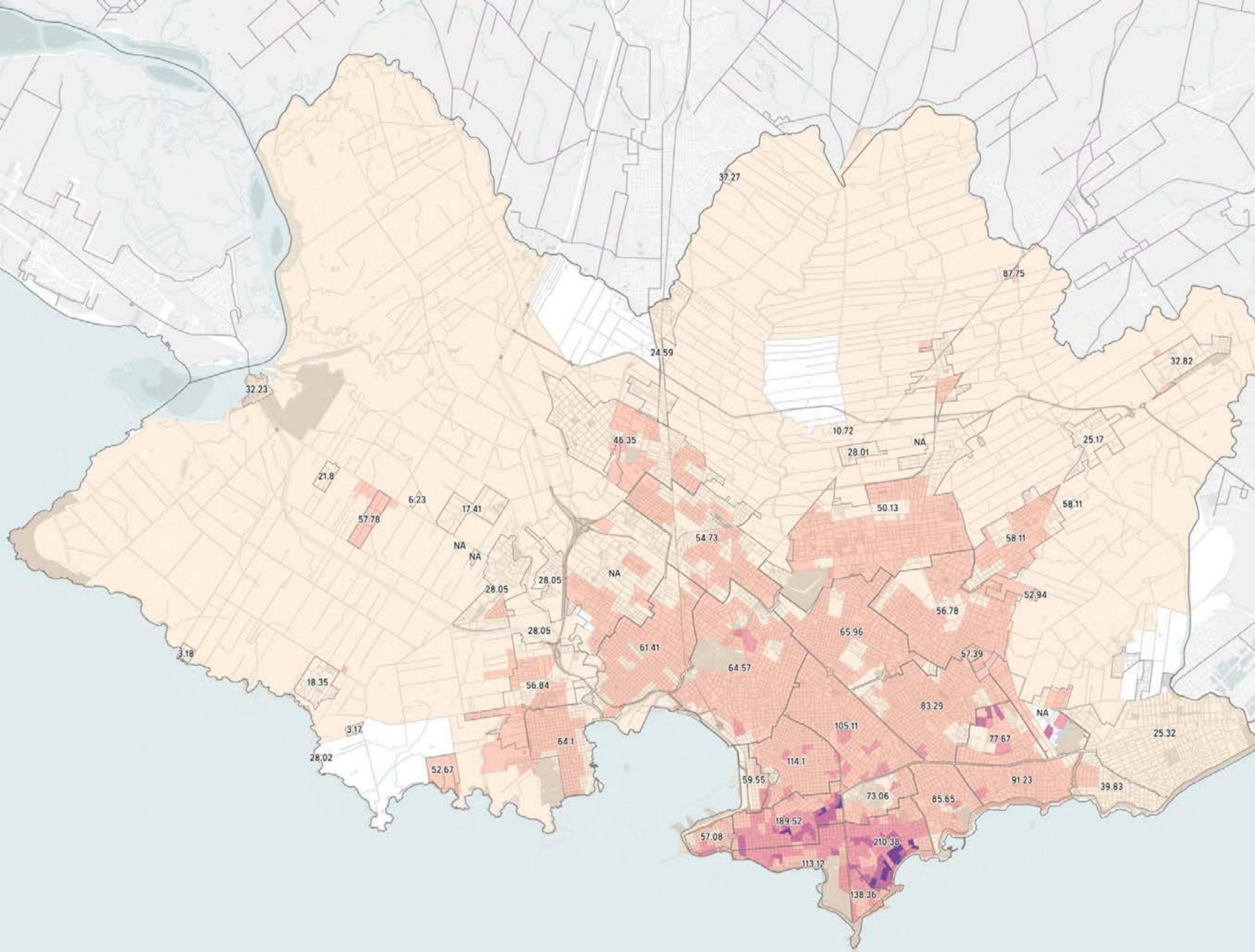
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE POBLACION 2023

Densidad neta de la población en 2023 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 50 hab/há
- 50 - 150 hab/há
- 150 - 250 hab/há
- 250 - 350 hab/há
- 350 - 500 hab/há

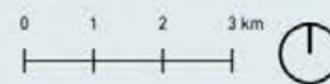
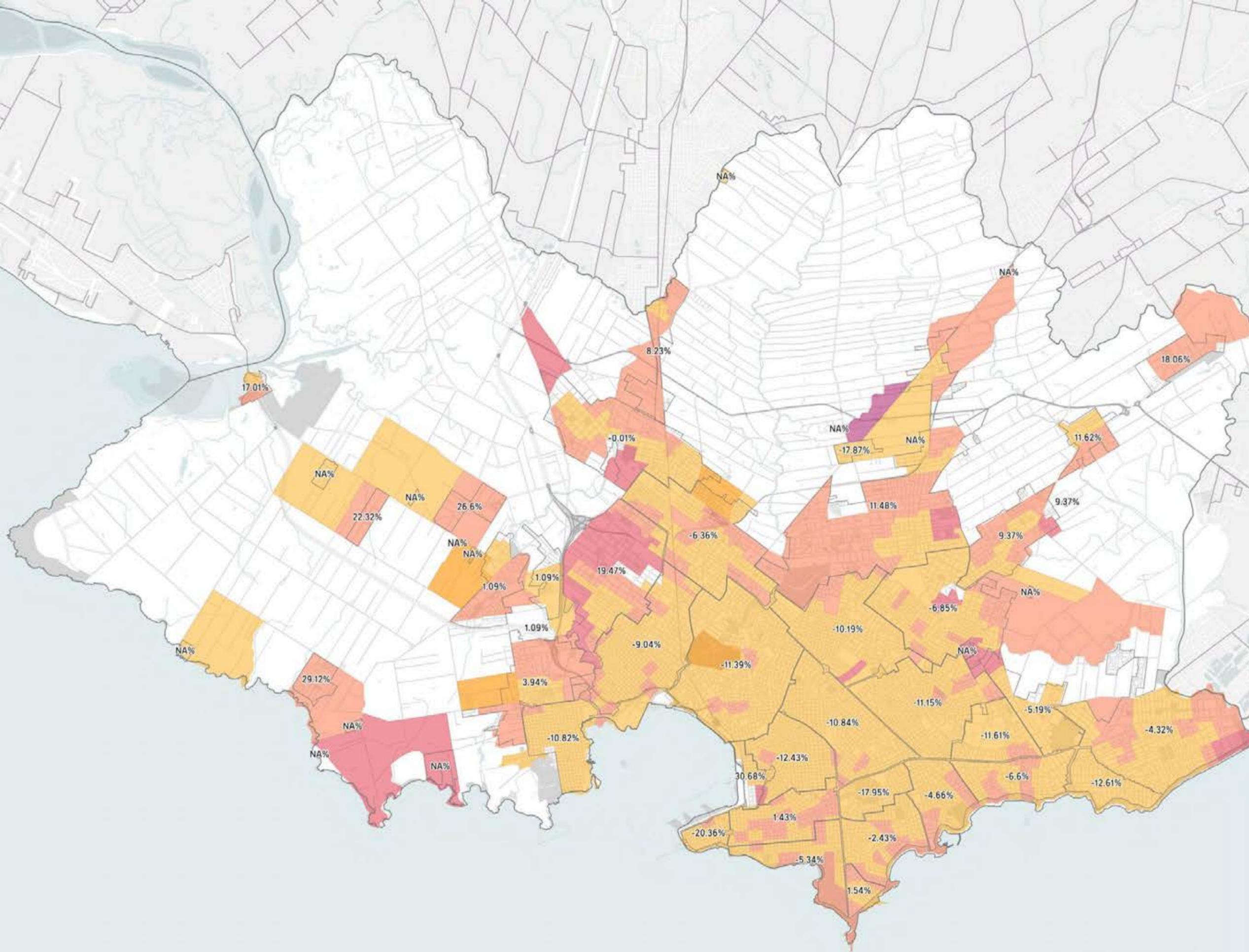
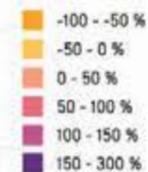


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

VARIACION DE POBLACION 11 - 96

Porcentaje de variación de cantidad de
población entre 2011 - 1996 por segmento
censal, y promedio por área diferenciada.

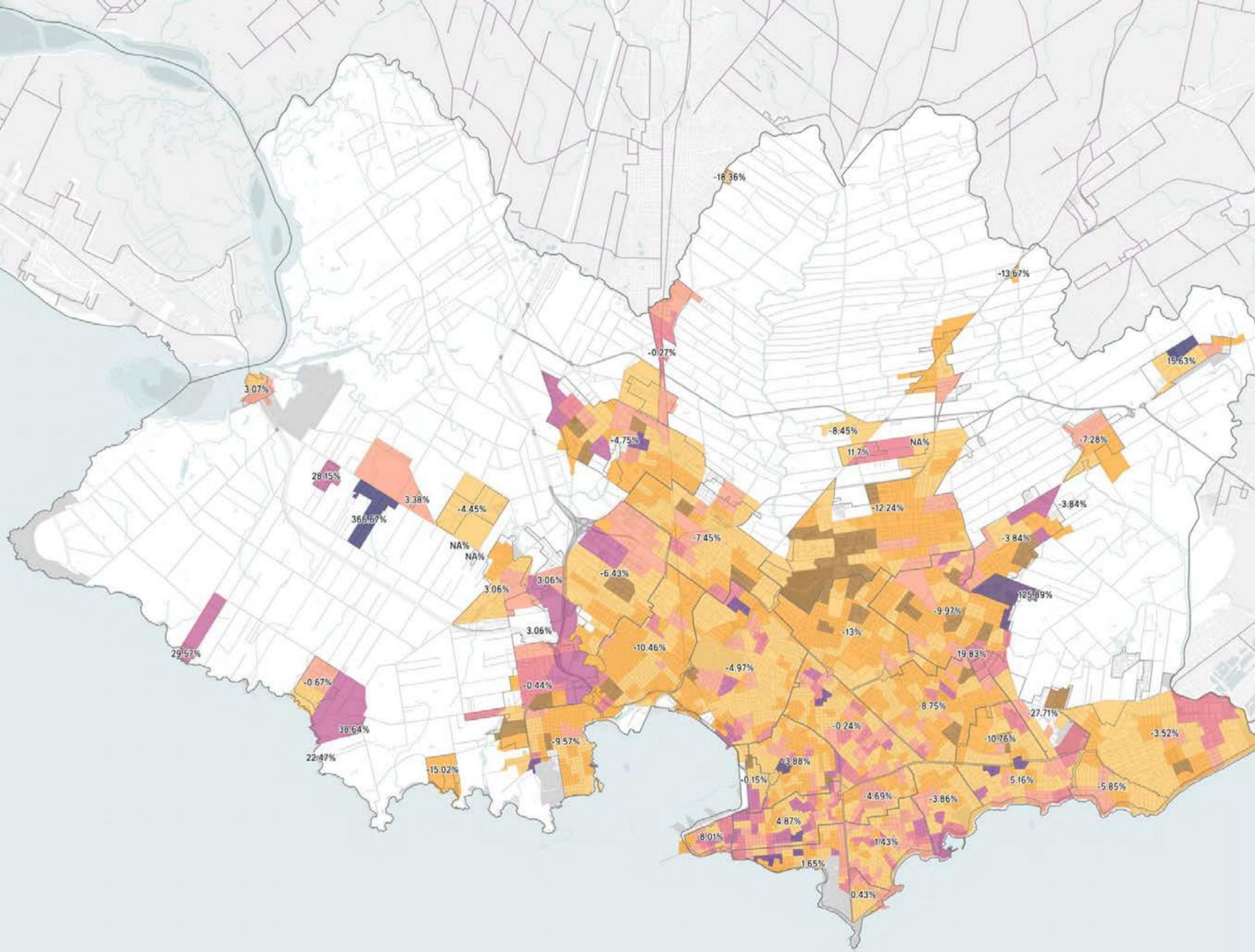
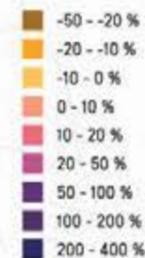


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

VARIACION DE POBLACION 23 - 11

Porcentaje de variación de cantidad de población entre 2023 - 2011 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.



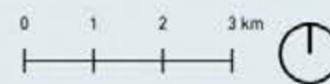
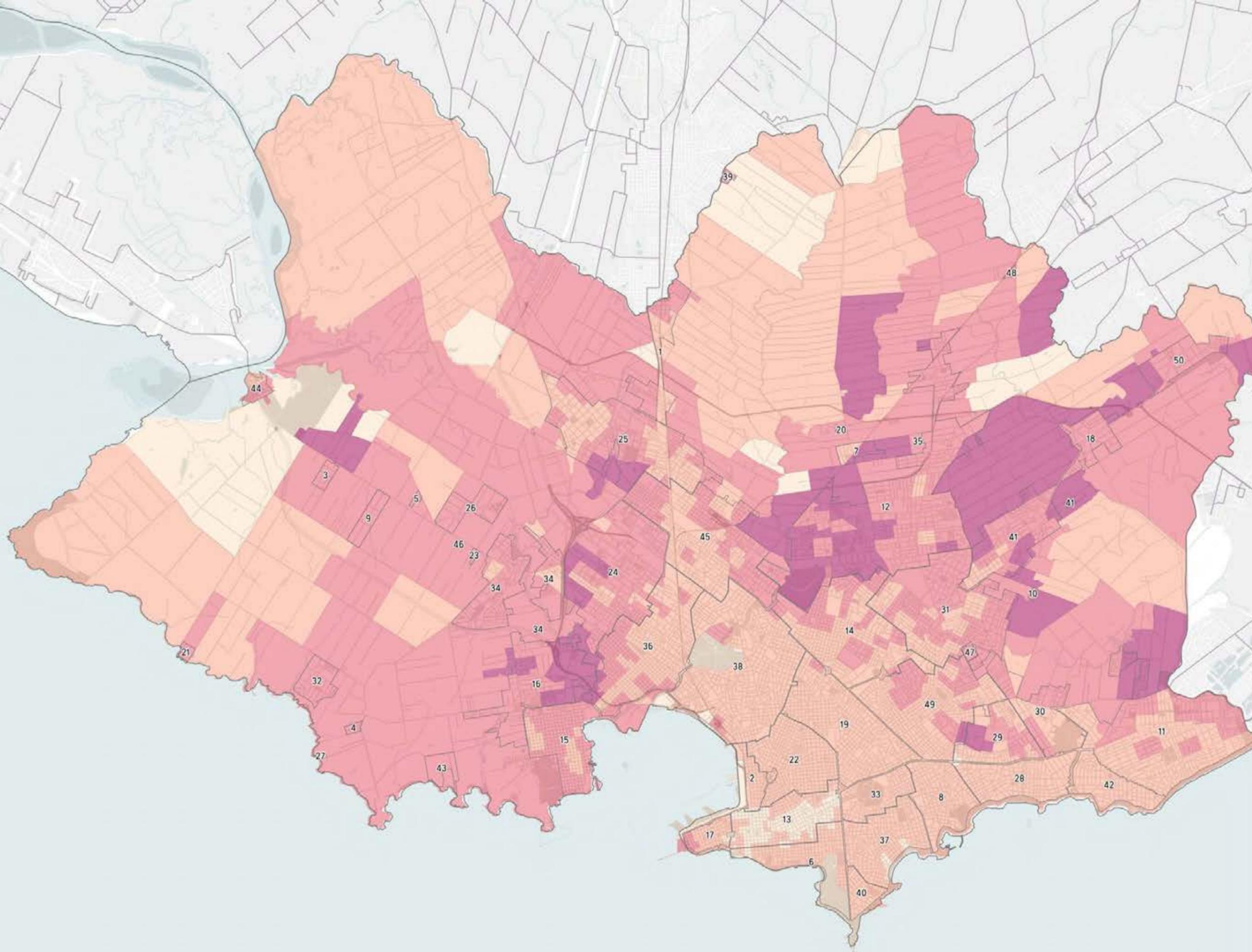
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

PORCENTAJE DE PERSONAS MENORES A 14 AÑOS

Porcentaje de la totalidad de población
por segmento censal integrada por
menores de 14 años.

-  0 - 10 %
-  10 - 20 %
-  20 - 30 %
-  30 - 40 %



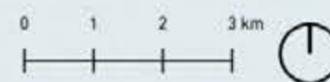
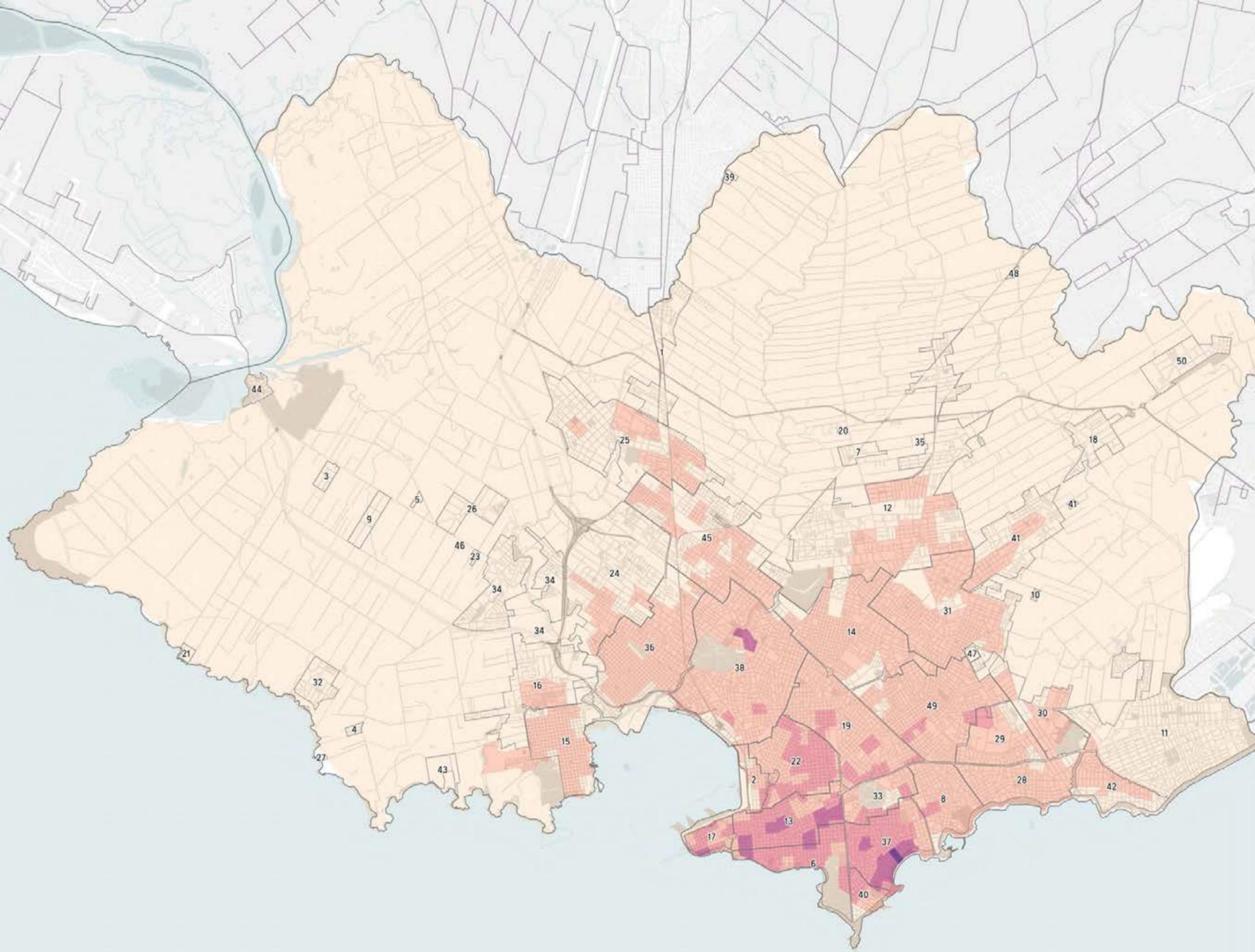
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

PORCENTAJE DE PERSONAS ENTRE 15 Y 64 AÑOS

Porcentaje de la totalidad de población por segmento censal integrada por personas entre 15 y 64 años.

- 0.0 - 45 %
- 45 - 60 %
- 60 - 70 %
- 70 - 80 %
- 80 - 96 %

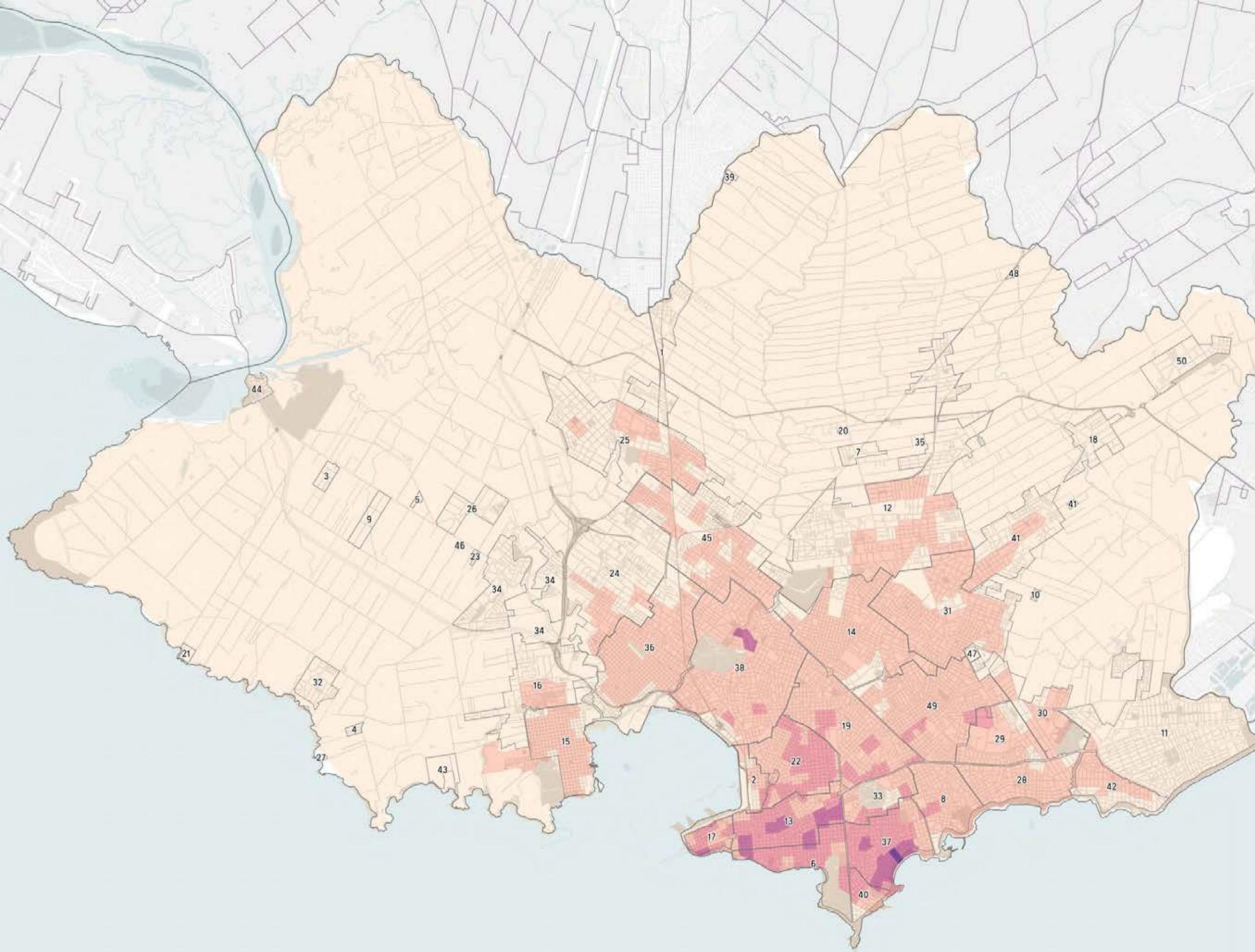
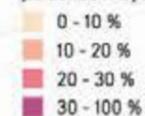


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

PORCENTAJE DE PERSONAS MAYORES A 65 AÑOS

Porcentaje de la totalidad de la población
por segmento censal integrada por
personas mayores a 65 años



0 1 2 3 km



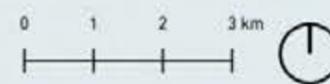
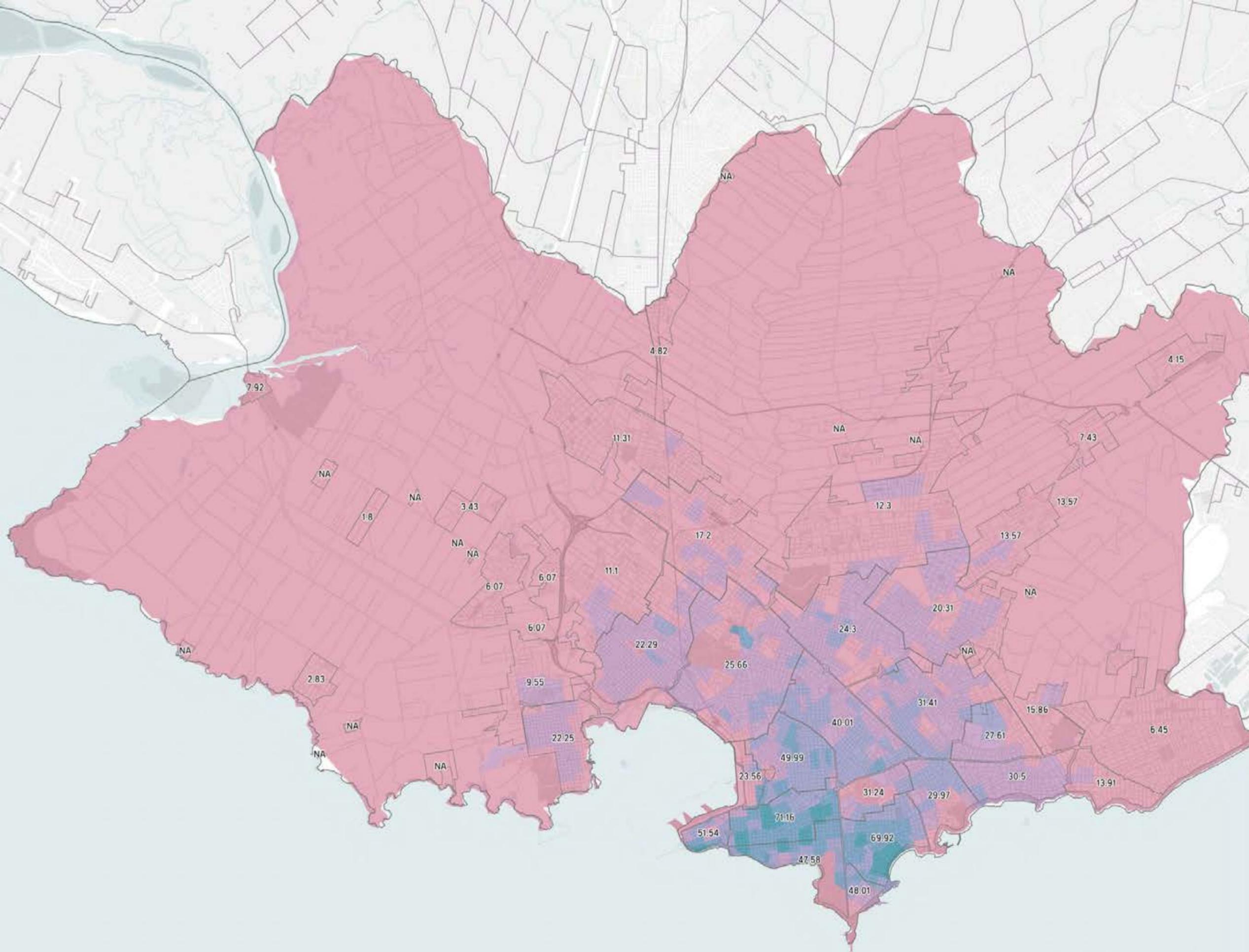
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE HOGARES 1985

Densidad neta de los hogares de 1985 calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 hog/há
- 20 - 40 hog/há
- 40 - 60 hog/há
- 60 - 90 hog/há
- 90 - 150 hog/há



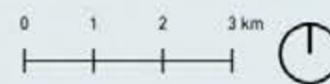
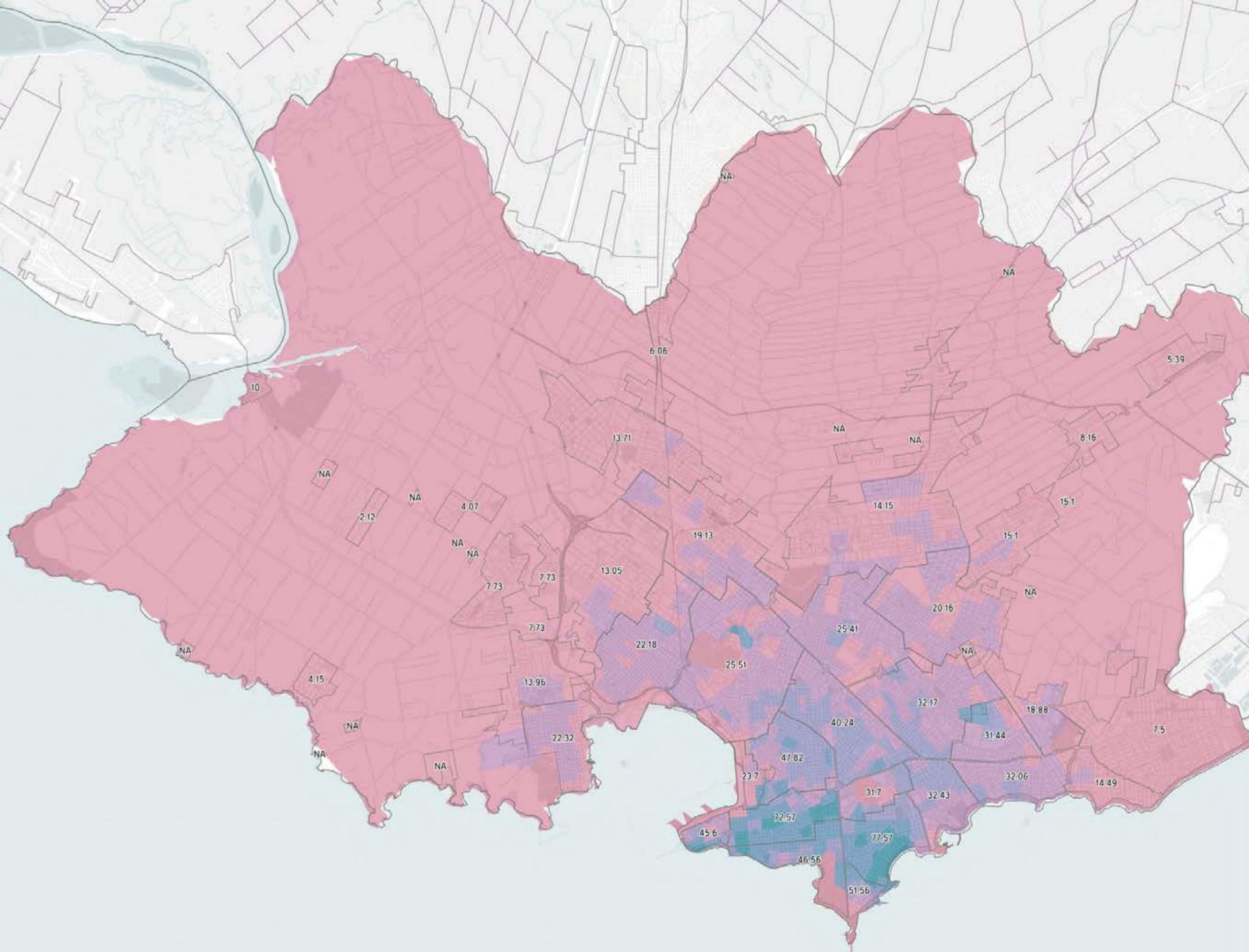
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE HOGARES 1996

Densidad neta de los hogares de 1996 calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 hog/há
- 20 - 40 hog/há
- 40 - 60 hog/há
- 60 - 90 hog/há
- 90 - 170 hog/há



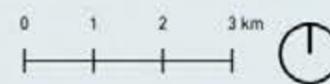
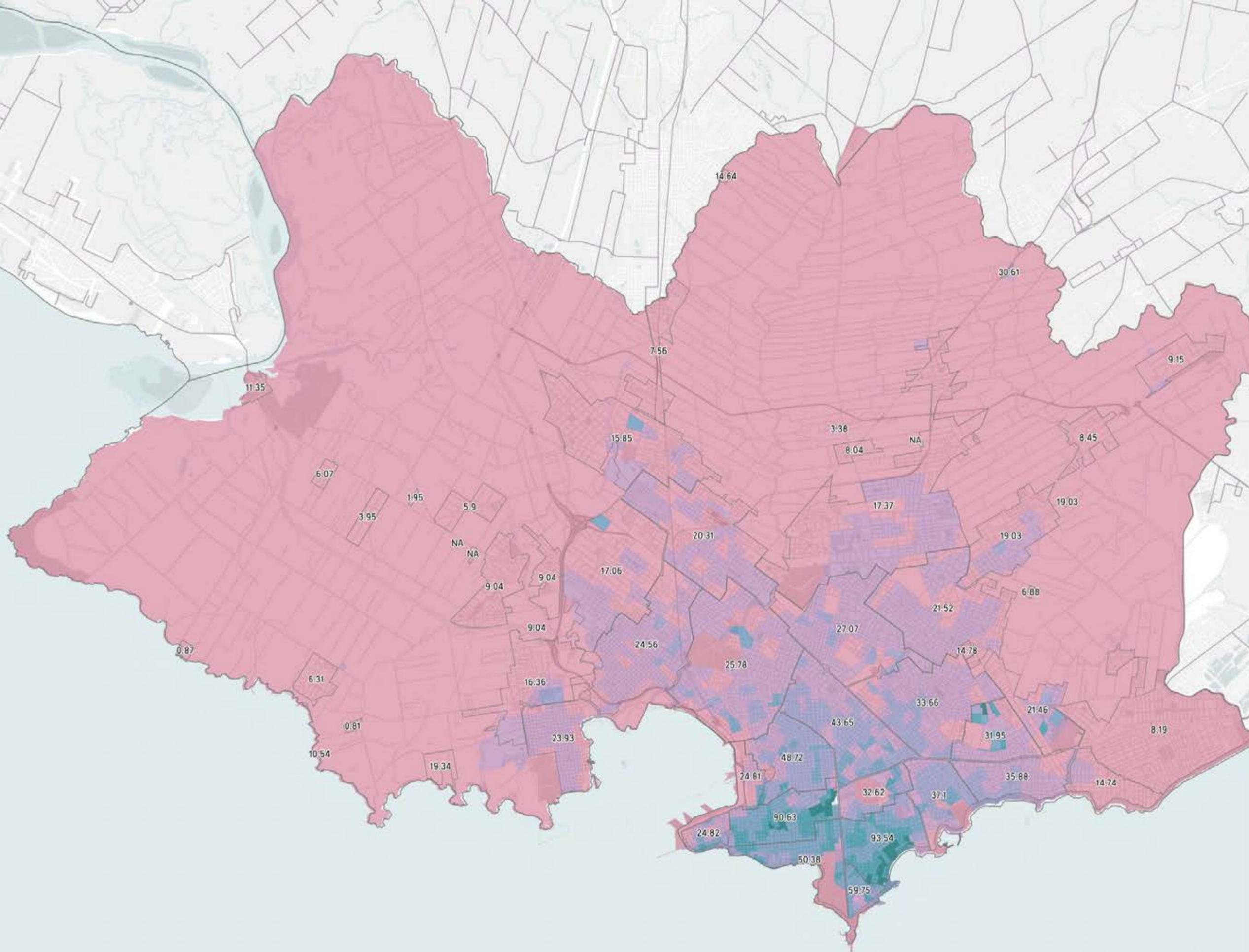
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE HOGARES 2011

Densidad neta de los hogares de 2011 calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 hog/há
- 20 - 40 hog/há
- 40 - 60 hog/há
- 60 - 90 hog/há
- 90 - 150 hog/há
- 150 - 250 hog/há

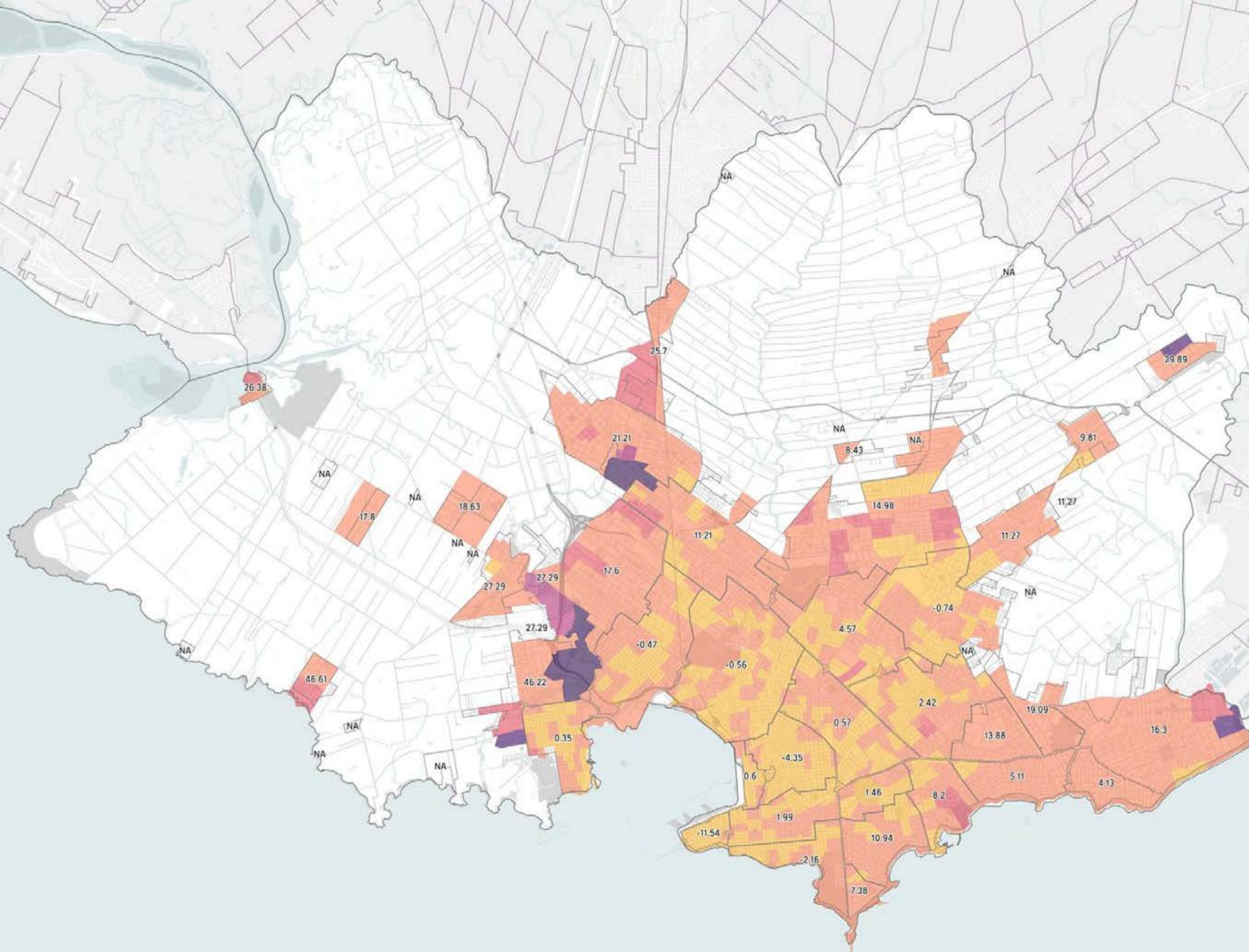
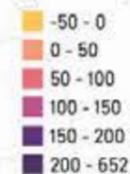


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

VARIACION DE HOGARES 85 - 96

Porcentaje de variación de cantidad de hogares 1996 - 1985 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.



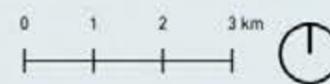
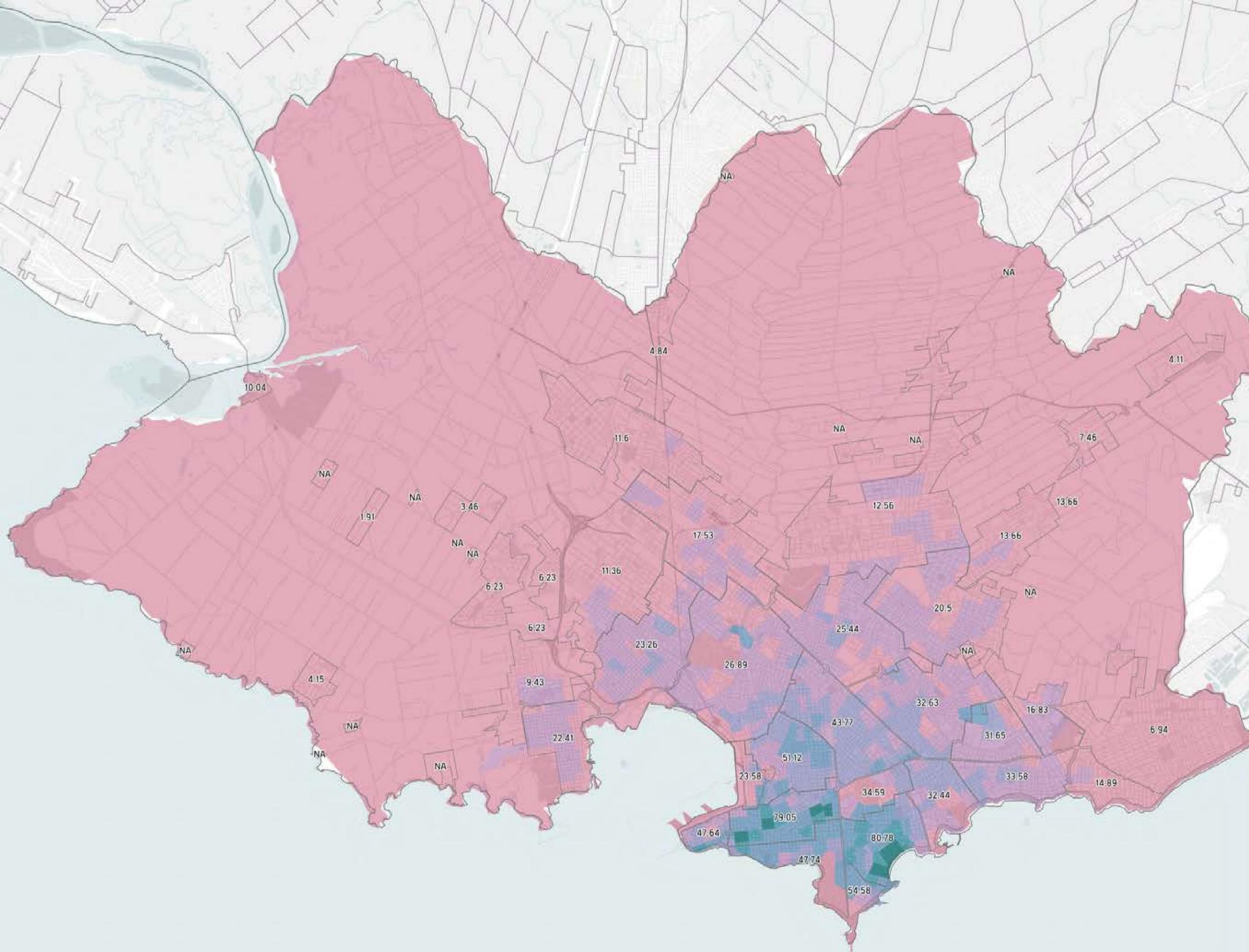
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE VIVIENDA 1985

Densidad neta de las viviendas calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 viv/há
- 20 - 40 viv/há
- 40 - 60 viv/há
- 60 - 90 viv/há
- 90 - 120 viv/há
- 120 - 170 viv/há



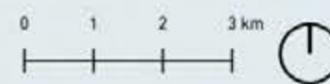
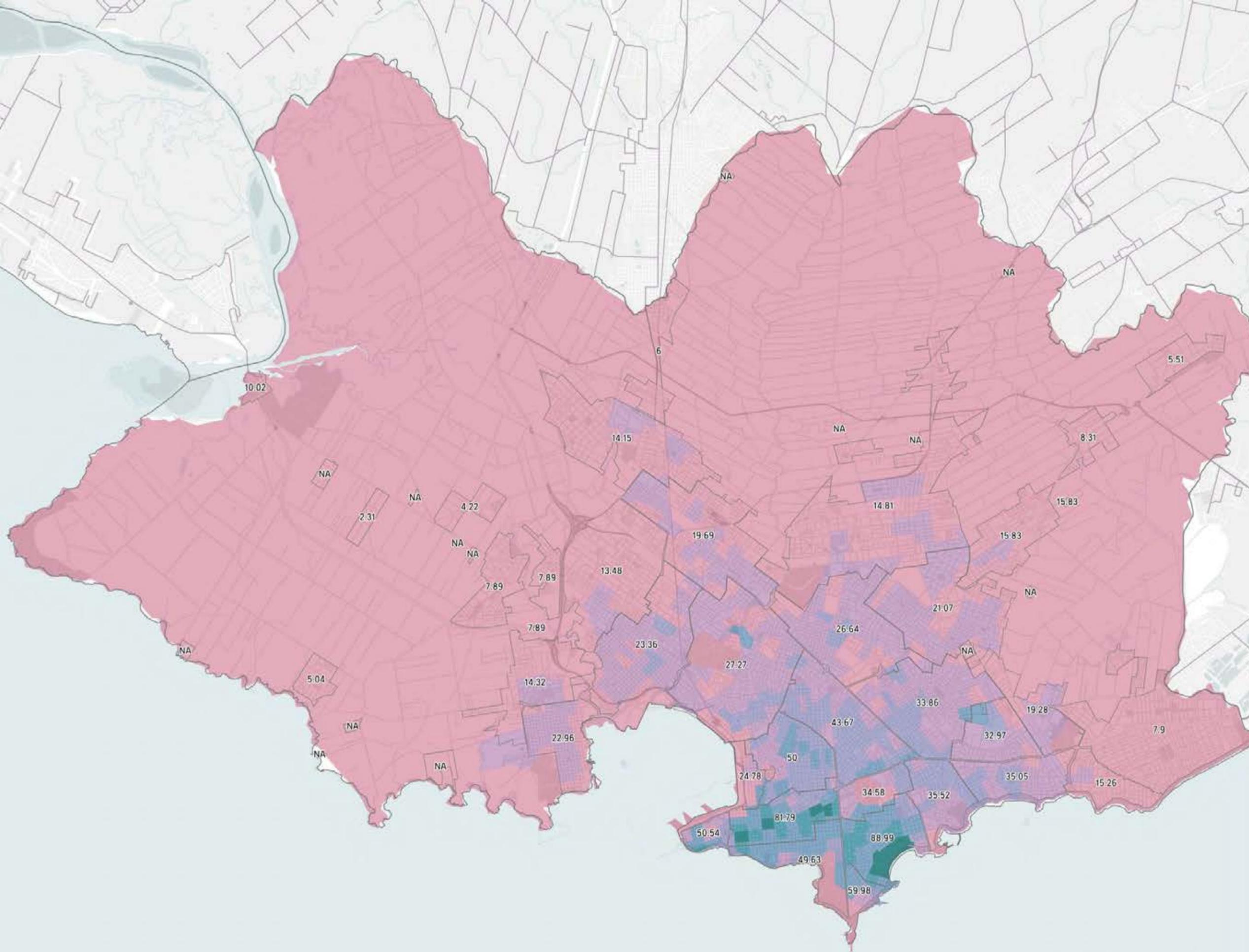
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE VIVIENDA 1996

Densidad neta de las viviendas calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 viv/há
- 20 - 40 viv/há
- 40 - 60 viv/há
- 60 - 90 viv/há
- 90 - 120 viv/há
- 120 - 200 viv/há



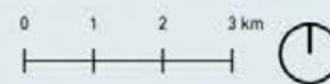
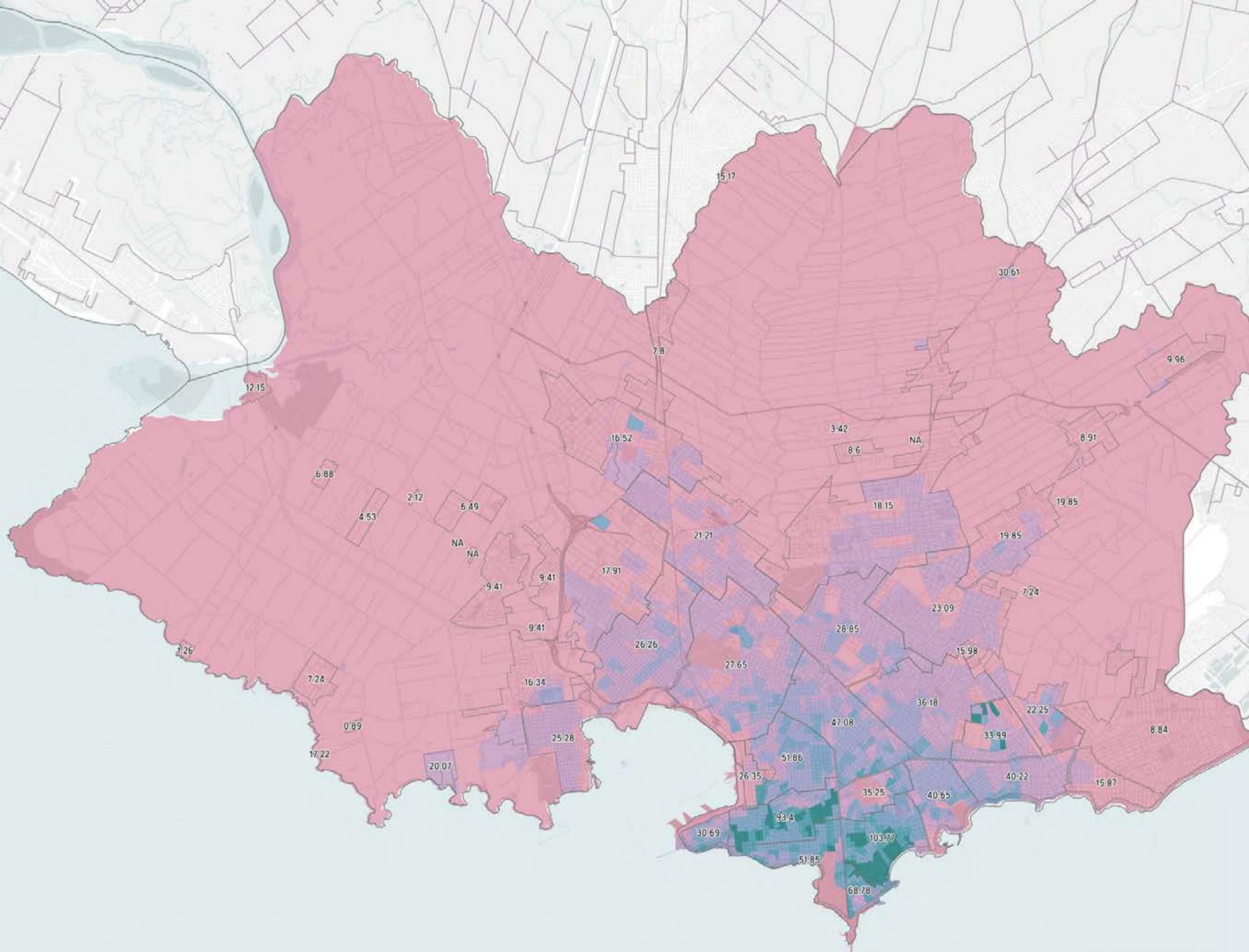
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE VIVIENDAS 2011

Densidad neta de las viviendas calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 viv/há
- 20 - 40 viv/há
- 40 - 60 viv/há
- 60 - 90 viv/há
- 90 - 120 viv/há
- 120 - 300 viv/há



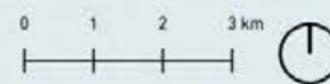
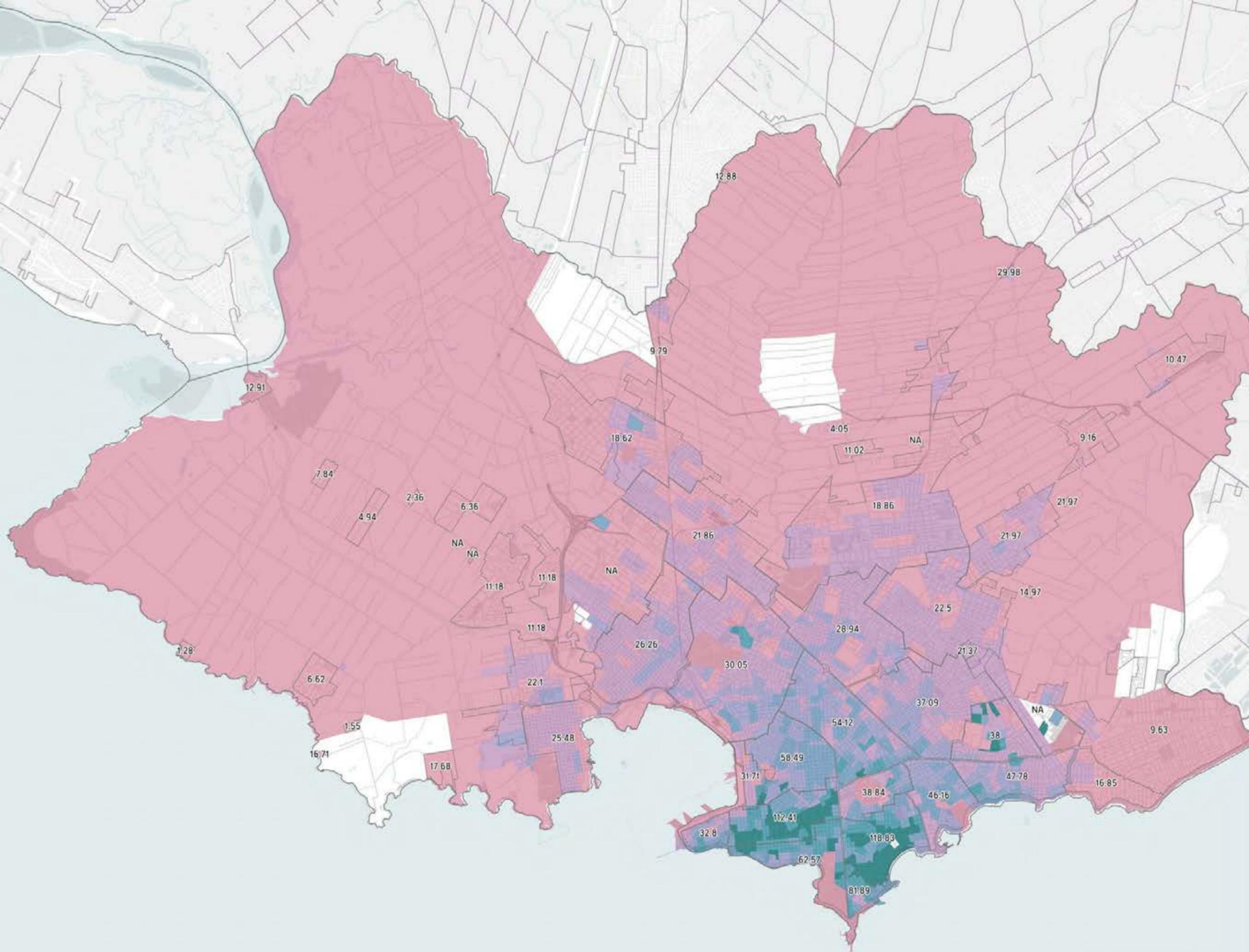
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

DENSIDAD DE VIVIENDAS 2023

Densidad neta de las viviendas calculada por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 0 - 20 viv/há
- 20 - 40 viv/há
- 40 - 60 viv/há
- 60 - 90 viv/há
- 90 - 120 viv/há
- 120 - 300 viv/há



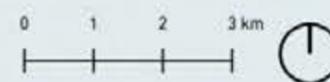
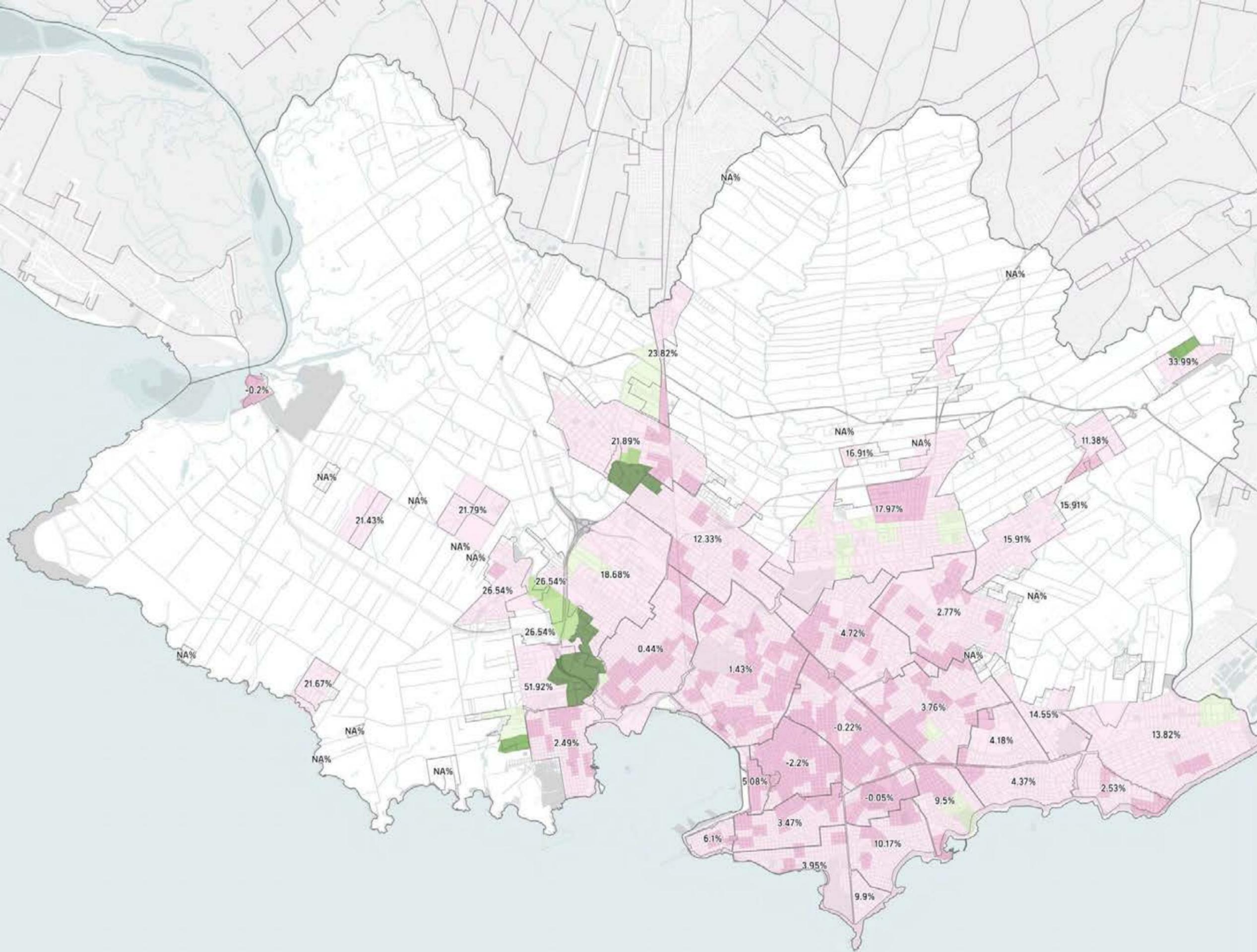
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

VARIACION DE VIVIENDAS 85 - 96

Porcentaje de variación de cantidad de viviendas 1996 - 1985 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

- 50 - 0 %
- 0 - 50 %
- 50 - 100 %
- 100 - 150 %
- 150 - 200 %
- 200 - 643 %

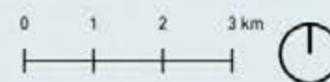
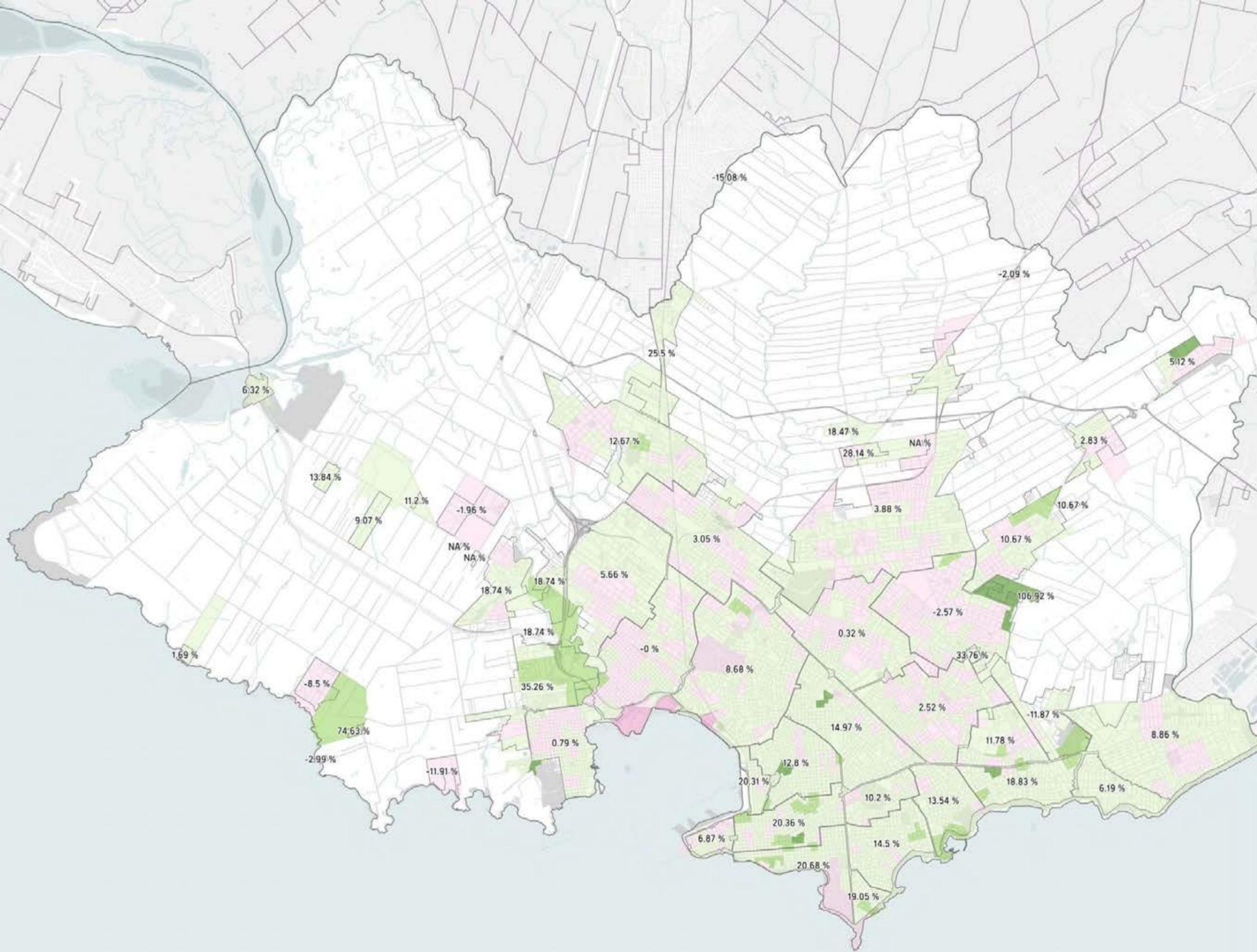


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

VARIACION DE VIVIENDAS 23 - 11

Porcentaje de variación de cantidad de viviendas 2023 - 2011 por segmento censal, y promedio por área diferenciada.

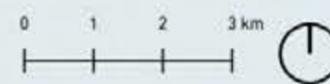
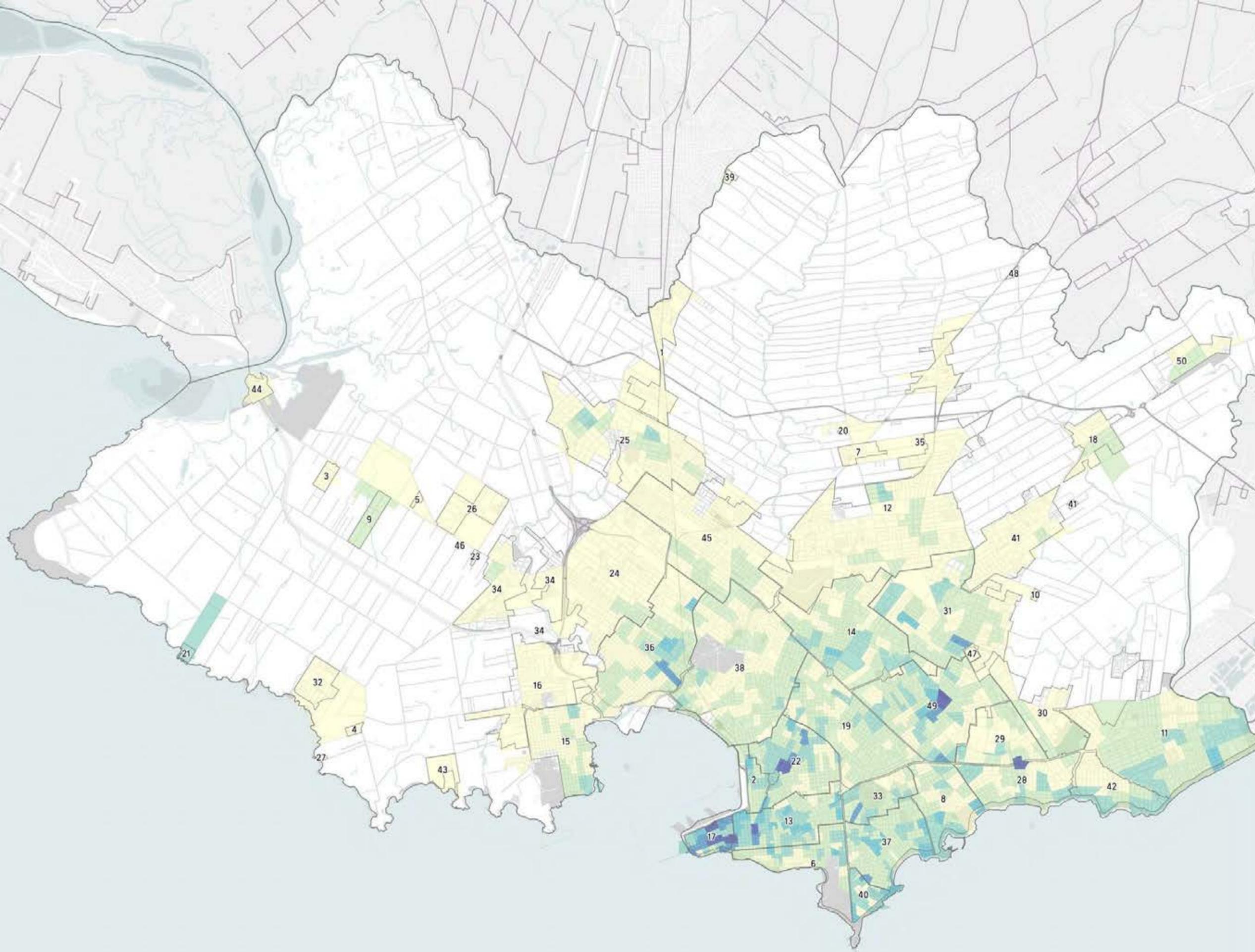


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Porcentaje de viviendas para alquilar o vender respecto del total de viviendas por segmento censal y por área diferenciada.

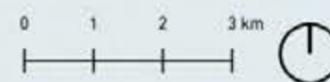
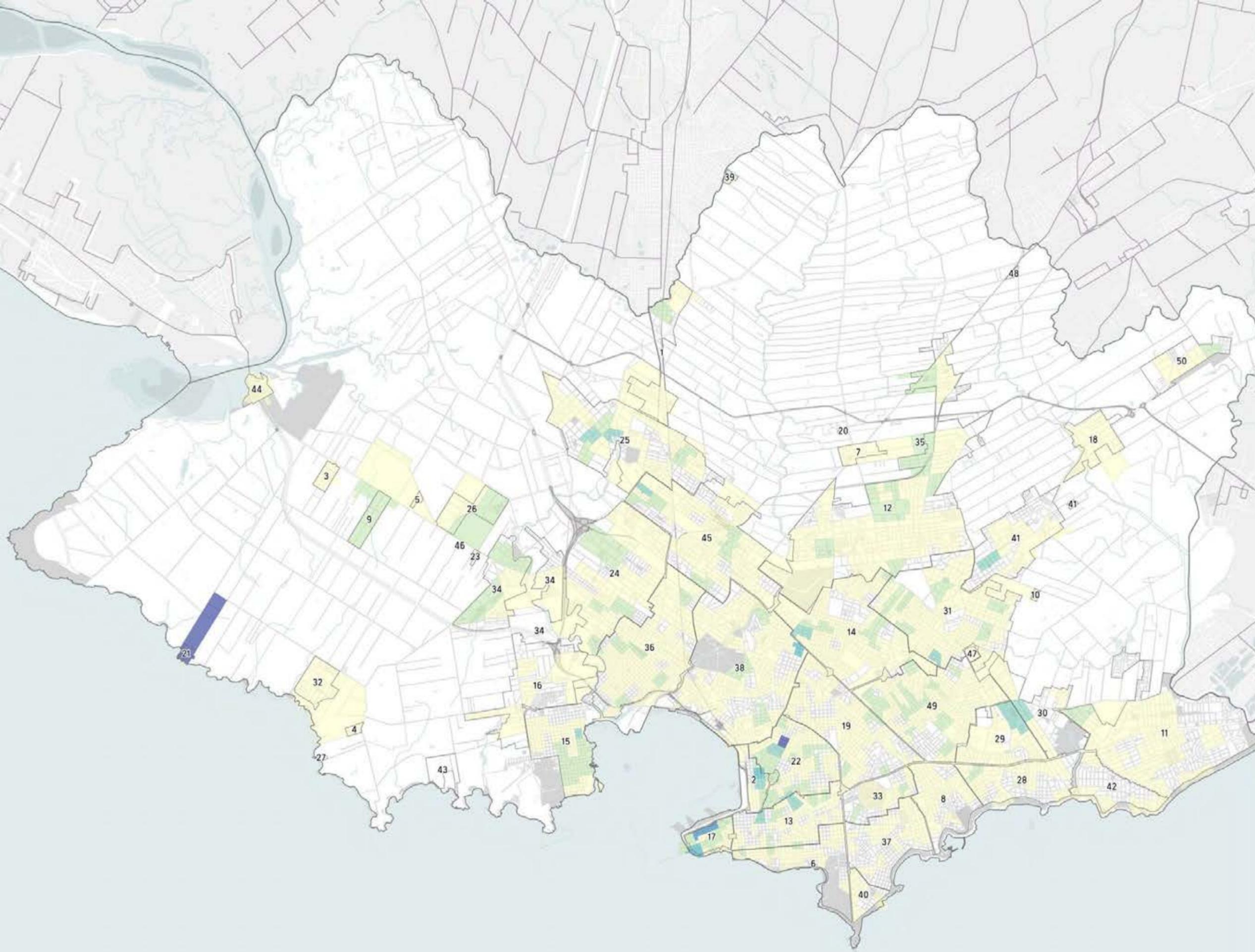


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Porcentaje de viviendas ruinosas, destruidas o inhabitables respecto del total de viviendas por segmento censal y por área diferenciada.

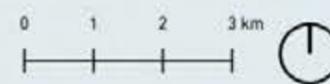
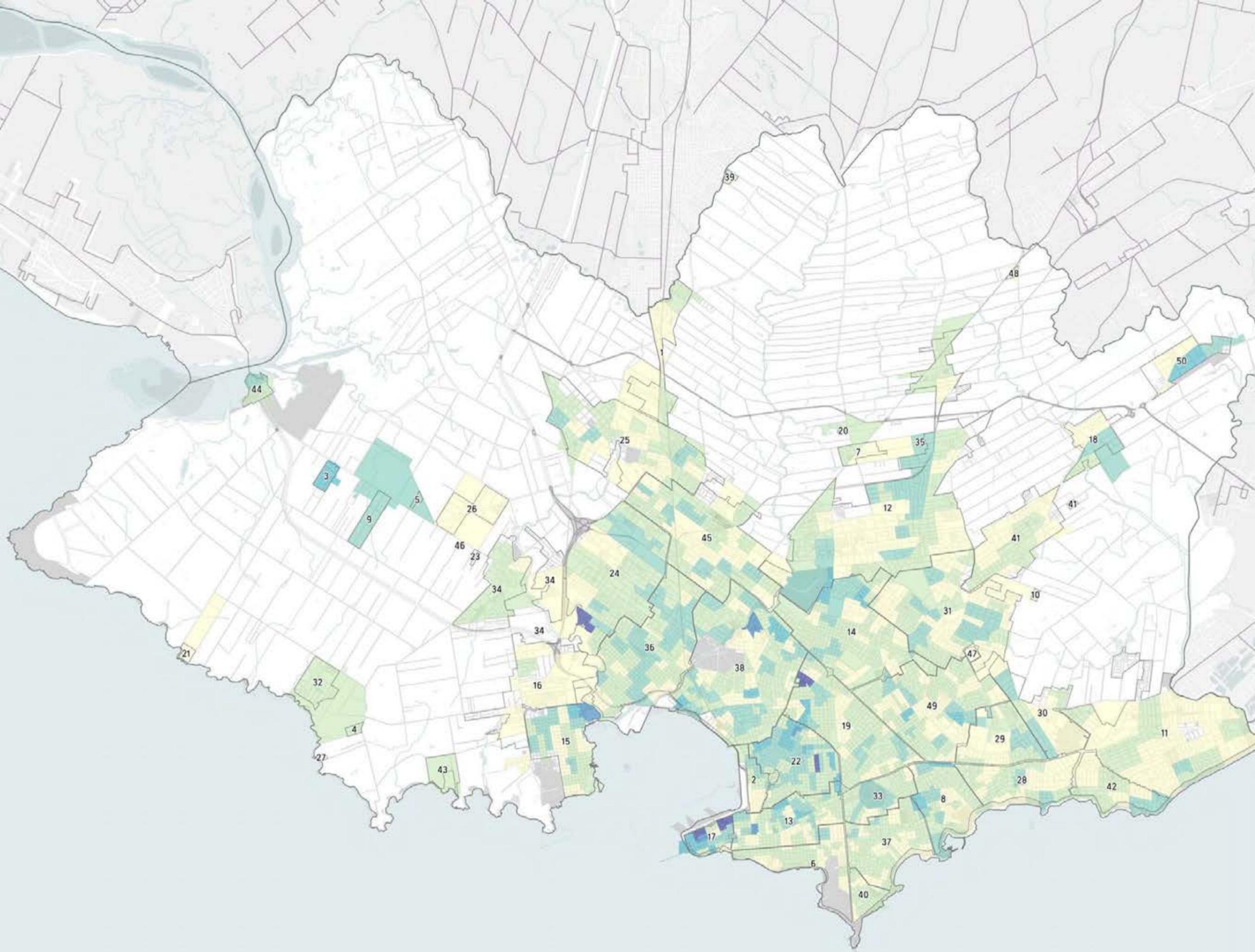


PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Porcentaje de viviendas vacantes respecto del total de viviendas por segmento censal y por área diferenciada.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

COMPARATIVA DE POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA ENTRE CENSOS 1985 - 1996 - 2011 POR ÁREA DIFERENCIADA

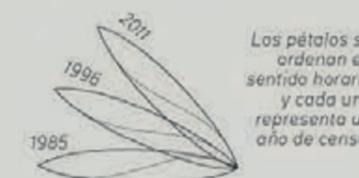
Las áreas diferenciadas seleccionadas son las urbanas y suburbanas. Están ordenadas en el eje de las abscisas por superficie de espacios públicos [há] y en el eje de las ordenadas por cantidad de padrones.



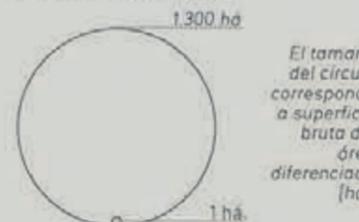
POBLACIÓN, HOGARES Y VIVIENDA [totales]



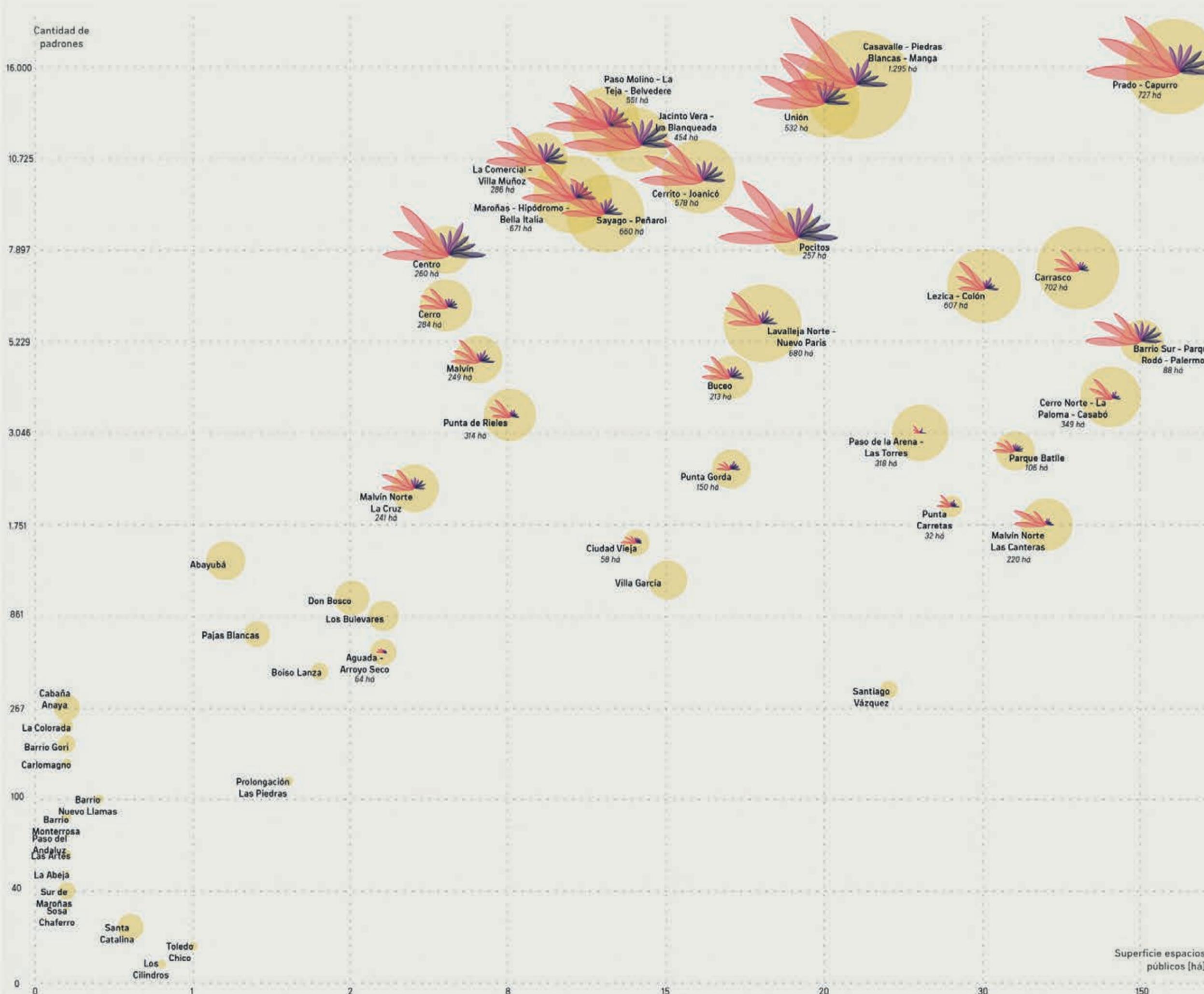
El largo del pétalo indica la cantidad de población, hogares y viviendas por área diferenciada.



SUPERFICIE BRUTA [há]



Nota metodológica: No se tuvieron en cuenta las áreas diferenciadas con menos de 6.000 personas, hogares o vivienda, para la graficación de dichos datos.



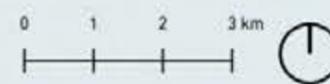
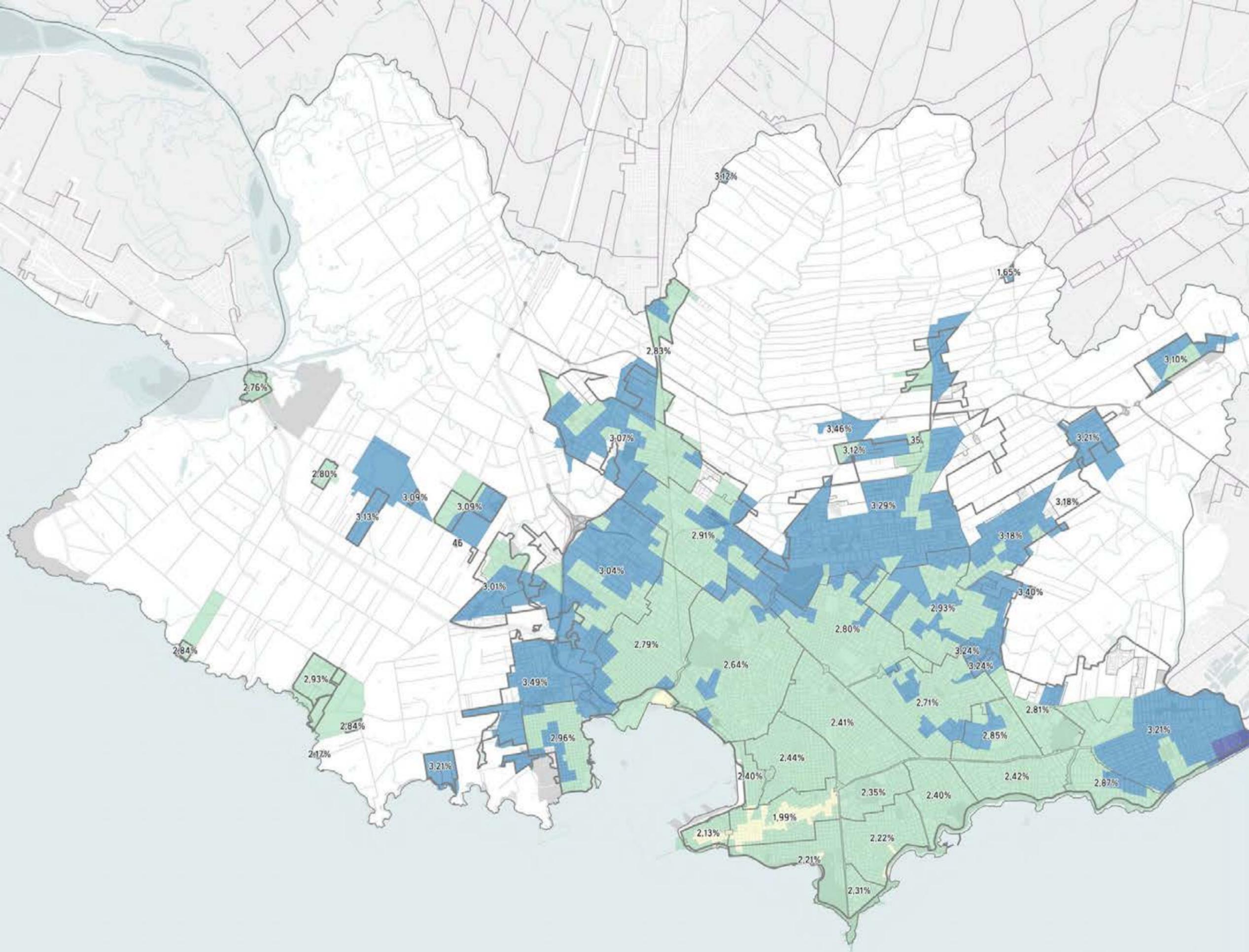
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

CANTIDAD MEDIA DE INTEGRANTES POR HOGAR

Cantidad media de integrantes por hogar por segmento censal y por área diferenciada.

- 1,5 - 2 pers/hog
- 2 - 3 pers/hog
- 3 - 4 pers/hog
- < 4 pers/hog



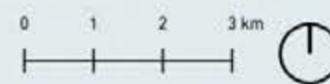
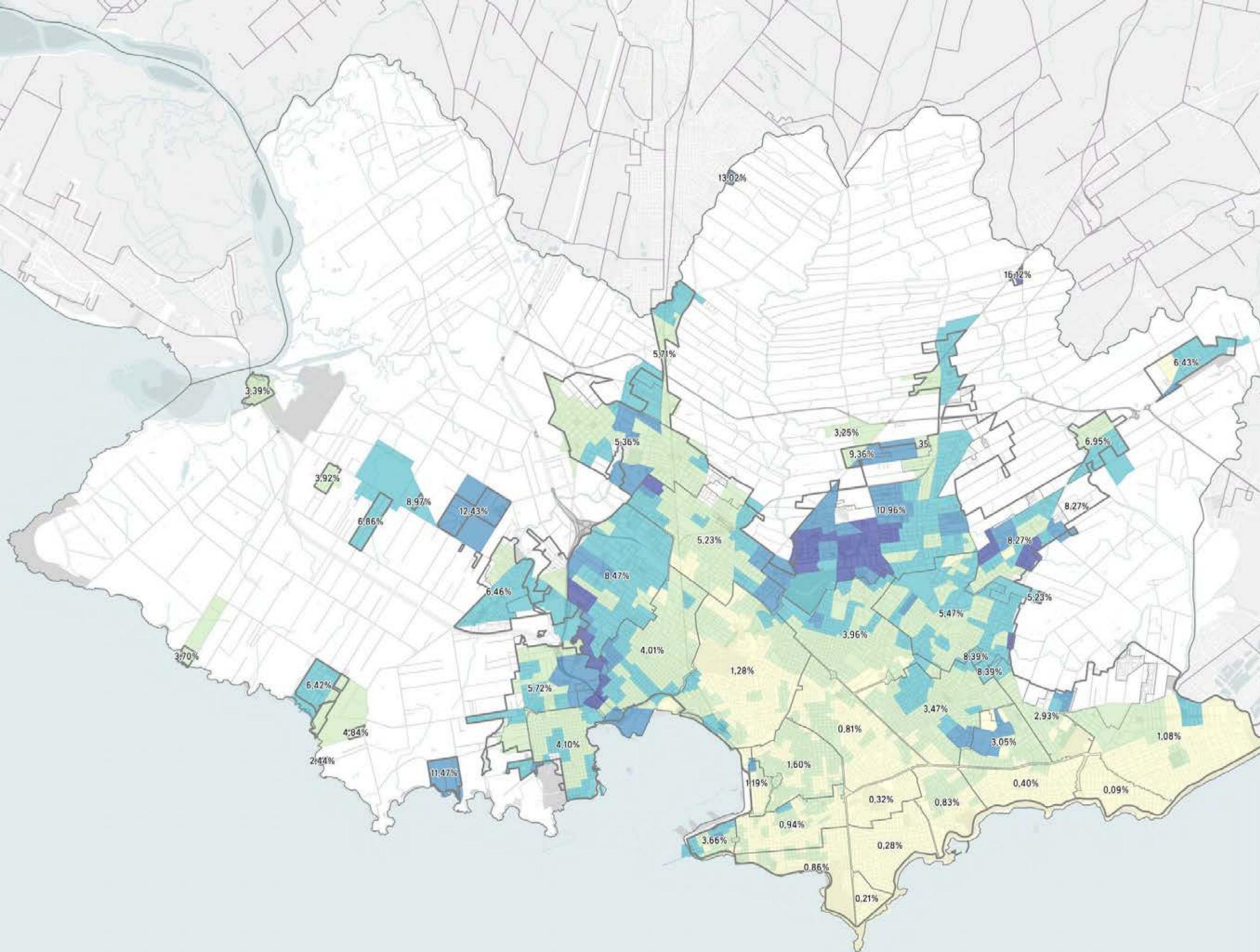
PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

HOGARES CON HACINAMIENTO

Cantidad de hogares con hacinamiento* por segmento censal y por área diferenciada

* En un hogar particular existe hacinamiento si la cantidad de personas del hogar con relación a la cantidad total de habitaciones de la vivienda, excluyendo al baño y la cocina, es mayor estricto que dos.



PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

HOGARES CON AL MENOS UNA NBI

Porcentaje de hogares con al menos una NBI* por segmento censal y promedio por área diferenciada

* Necesidades básicas insatisfechas: Son seis y se vinculan al acceso a: vivienda decorosa, abastecimiento de agua potable, servicio sanitario, energía eléctrica, artefactos básicos de confort, educación.

