



# VIVIENDA COLABORATIVA MUJERES CON HISTORIAS

## Lanzamiento

Concurso Público de Anteproyectos  
Arquitectónicos para el diseño de  
una Vivienda Colaborativa para la  
Asociación Civil  
Mujeres con Historias



# Concurso Público de Anteproyectos Arquitectónicos para el diseño de una Vivienda Colaborativa para la Asociación Civil Mujeres con Historias

Promueve y Convoca  
Asociación Civil Mujeres con Historias

Auspicia  
Intendencia Departamental de Montevideo

Organiza y Patrocina  
Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Asesoría  
Mg. Arq. Natalia Brener Maceiras (hasta julio 2025)  
Mg. Arq. Fernanda Goyos Germán (a partir de julio 2025)

Padrón N°3.731 ubicado en calle Reconquista N°273, Ciudad Vieja de Montevideo, cedido por la Intendencia de Montevideo en comodato a Asociación Civil



## VIVIENDA COLABORATIVA MUJERES CON HISTORIAS

## **APOSTANDO AL FUTURO, AÚN CON CANAS**

MUJERES CON HISTORIAS es un grupo de mujeres mayores activistas sociales, que a pesar de que van envejeciendo, no han perdido la capacidad de soñar y trabajar para organizar un futuro vivo y saludable juntas.

El proyecto de VIVIENDA COLABORATIVA nació en el año 2014 en una sinergia de ideas, que finalmente en el 2019, se constituyó como el objetivo de la asociación de ser más que una solución habitacional, un estilo de vida y cuidados para mujeres con intereses comunes.

Durante los años siguientes, Pandemia incluida, se siguió dando pasos, teniendo logros, también algún fracaso y gran impacto en los medios. Se firmó un Comodato por 30 años de una pequeña casa patrimonial en la calle Reconquista en Montevideo, con la Intendencia de Montevideo.

Es allí, donde se concretará la propuesta habitacional colaborativa, donde se priorizarán soluciones colectivas y de apoyo mutuo, previniendo y facilitando la conservación de la autonomía personal, sumando un centro de actividades que dialogue con el entorno barrial, mediante la incorporación y el ofrecimiento de actividades culturales y recreativas en forma solidaria.

Así como nuestras antecesoras lucharon o normalizaron, la equiparación salarial o el divorcio, nosotras les debemos el apoyo, la visibilidad y la búsqueda de recursos necesarios para la autogestión feminista de la vejez. No basta con vivir diferente, hay que envejecer y también morir de otra manera.

Como mujeres artesanas, profesionales, maestras, comunicadoras, activistas sociales, entendemos que somos capaces de INICIAR UN PROYECTO PILOTO que produzca CAMBIOS EN LAS FORMAS DE VIDA EN NUESTRA SOCIEDAD URUGUAYA.

Nuestra convivencia colaborativa consistirá en tener un espacio propio y mayores espacios compartidos y de uso común, de forma de combatir las nocivas soledades en esta etapa de la vida y cuidarnos mutuamente de forma de disminuir malestares, reducir la necesidad de servicios de salud, desarrollar actividades que aporten a la salud mental, física y emocional como la danza, el teatro, la música, la expresión plástica, exposiciones y talleres, propiciando las relaciones intergeneracionales con otras organizaciones barriales, feministas y sociales.

Con este proyecto piloto apostamos a impulsar una política pública que permita transformar las vidas solitarias del 16% de la población uruguaya hacia la solidaridad, la colaboración y el cuidado mutuo.

Con estos fines, es que presentamos este LLAMADO A CONCURSO DE ANTEPROYECTOS que agradecemos y aseguramos tendrá una repercusión nacional de impacto y cambio.

Gracias  
Asociación Civil Mujeres con Historias

## INTRODUCCIÓN

El Concurso plantea una serie de desafíos en su abordaje innovador y desde una nueva mirada que implica pensar una nueva forma de habitar con alto impacto a nivel local, pero que posiblemente abra las puertas a nuevas intervenciones a nivel nacional.

El Concurso configura una experiencia piloto, que se plantea el desafío de crear en la ciudad de Montevideo un modelo de convivencia colaborativa para mujeres adultas mayores, que priorice las soluciones colectivas y de apoyo mutuo para generar los cuidados necesarios, previniendo y facilitando la conservación de autonomía personal por el mayor tiempo posible.

Los objetivos específicos del proyecto son obtener y acondicionar el espacio habitacional adecuado para la convivencia colaborativa y el desarrollo de las actividades personales, grupales y también barriales y comunitarias.





## OBJETIVO Y ALCANCE DEL CONCURSO

El objetivo del concurso es la definición de un anteproyecto arquitectónico que comprende el diseño integral de un conjunto de Vivienda Colaborativa y un Espacio Comunitario, para la Asociación Civil MCH, la cual se integra por un grupo de mujeres mayores activistas sociales, que, a pesar del paso del tiempo, defienden su derecho a elegir como vivir un futuro juntas.

Debe considerar tanto los aspectos arquitectónicos como urbanísticos, funcionales, sociales y ambientales. Se espera que las propuestas aborden de manera innovadora y coherente la convivencia, el uso compartido de espacios y la integración comunitaria, promoviendo modelos de hábitat sostenibles y participativos





## UBICACIÓN Y ENTORNO INMEDIATO

El anteproyecto se desarrollará en el predio ubicado en el corazón de Ciudad Vieja, en **un área de alto valor patrimonial, histórico y simbólico** para Montevideo.

En particular, se trabaja sobre el entorno inmediato de la calle Reconquista, una vía semi peatonal de carácter mixto que concentra dinámicas urbanas diversas, desde el turismo y la actividad cultural hasta el comercio local y la vida barrial cotidiana.

Uno de los desafíos clave del proyecto es resolver de forma sensible y creativa la relación entre interior y exterior/ público y privado, entendiendo esta frontera no como un límite rígido, sino como un espacio de transición y encuentro.

En este sentido, se busca una **integración activa entre la vivienda colaborativa, los espacios comunitarios** y el tejido urbano existente, fomentando la permeabilidad visual, física y social del conjunto.



## PROTECCIÓN PATRIMONIAL

La edificación existente está catalogada con Grado de Protección Patrimonial 2 en el Inventario del patrimonio arquitectónico y urbanístico de la Ciudad Vieja.

Los anteproyectos deberán conservar e integrar a la propuesta, la fachada, el zaguán y la habitación dispuesta hacia la calle Reconquista. Asimismo, se han identificado como Elementos Significativos y, por tanto, están específicamente protegidos.

Dichos elementos son los siguientes:

- Fachada
- Dinteles moldurados
- Azulejos Pas de Calais en zócalos de patio
- Baldosa cerámica presada en azotea
- Balaustrada de pretil
- Baldosas en damero del Zaguán





## PROGRAMA

El programa se concibe como una invitación a re imaginar el habitar colectivo, a crear un lugar que convoque y recupere la vida en comunidad.

No se trata solo de definir superficies y funciones, sino de imaginar espacios que propicien encuentros, que se despliegan según el momento, que integren y a la vez ofrezcan refugio.

Las circulaciones y ámbitos intermedios adquieren un papel central, entendiéndose como espacios donde la vida sucede, donde es posible encontrarse, detenerse, conversar o simplemente compartir el tiempo.

Se propone que los espacios sean flexibles, capaces de adaptarse a las distintas formas de habitar y a la evolución de quienes los viven. Se busca que lo individual y lo colectivo coexistan en equilibrio, posibilitando que cada persona cuente con su lugar propio, pero también con oportunidades para el encuentro, la colaboración y la construcción de comunidad.

Este enfoque apuesta por superar la mirada fragmentada de los programas tradicionales y pensar el proyecto como un tejido continuo, en el que cada espacio, contribuya a la experiencia integral de habitar.

## **ORGANIZACIÓN PROGRAMÁTICA**

El programa arquitectónico propone un conjunto de espacios que favorecen la vida individual, colectiva y comunitaria de las usuarias, articulando áreas privadas, colectivas y de uso común bajo criterios de flexibilidad y optimización de recursos espaciales, discriminados de la siguiente manera:

**Espacios de uso individual**

**Espacios de uso colectivo**

**Espacios de uso comunitario**

**Espacios para circulaciones e infraestructura**

**Espacios exteriores**





# CALENDARIO

## **15.12.25 Lanzamiento Concurso**

Sala Ernesto de los Campos, Intendencia de Montevideo. 15:00 hs.

## **17.12.25 Primer vista al sitio**

Reconquista 273. Ciudad Vieja. 14:30 horas

## **30.01.26 Primer ronda de consultas**

## **03.02.26 Segunda visita al sitio**

Reconquista 273. Ciudad Vieja. 14:30 horas

## **06.02.26 Respuestas primer ronda de consultas**

## **13.02.26 Segunda ronda de consultas**

## **20.02.26 Respuestas segunda ronda de consultas**

## **27.02.26 ENTREGA DEL CONCURSO**

Sede SAU Gonzalo Ramírez 2030. 14:00 a 17:00 hs.

## **06.03.26 Constitución del jurado**

## **06.04.26 Fallos del jurado**

### **Bases y Anexos disponibles en:**

[www.sau.org.uy](http://www.sau.org.uy)

### **Consultas:**

[mchconcurso@gmail.com](mailto:mchconcurso@gmail.com)





GRACIAS!