

ANEXO b)

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS LOCALES COMERCIALES DEL INTERCAMBIADOR BELLONI**

**LOCALES - 001/002 PRECIO BASE \$ 25.000 mensuales**

CARACTERÍSTICAS:

1. UBICACIÓN: SECTOR "A" - PLANTA BAJA o PLANTA ANDENES
2. ACCESOS: CON FRENTE AL ANDÉN
3. DESTINO: NO ESPECIFICADO
4. ÁREA EDIFICADA: 52m<sup>2</sup> c/u
5. ALTURA PROMEDIO: 3.30m
6. ALBAÑILERÍA:
  - MUROS: MIXTO - BLOQUE HORMIGÓN - ISOPANEL
  - TERMINACIÓN - BLOQUE E ISOPANEL VISTOS
  - CUBIERTA: ISOPANEL C/ESTRUCTURA METÁLICA
  - CIELORRASO: A CARGO DEL ARRENDATARIO
  - PISO : ARENA Y PÓRTLAND, REVESTIMIENTO A CARGO DEL ARRENDATARIO
7. SANITARIA:
  - EVACUACIÓN DE PLUVIALES RESUELTA
  - PREVISIÓN DE DESAGÜES SECUNDARIOS PARA CONEXIÓN A KITCHENETTE (LA CONSTRUCCIÓN DE LA KITCHENETTE QUEDARÁ A CARGO DEL ARRENDATARIO)
  - PREVISIÓN EN MURO DE EXPIRACIÓN DE AIRE PARA KITCHENETTE
8. INSTALACIONES:
  - SE SUMINISTRARÁN SOLAMENTE LAS ACOMETIDAS, SIENDO DE PARTE DEL ARRENDATARIO LA EXTENSIÓN DE LAS MISMAS DENTRO DEL LOCAL.
  - ACOMETIDAS BRINDADAS:
    - ELÉCTRICA 220V
    - TELEFONÍA
    - ABASTECIMIENTO AGUA FRÍA

9. EQUIPAMIENTO:

- NO SE SUMINISTRARÁ NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO, LOS MISMOS DEBERÁN SER PROVISTOS POR LOS FUTUROS ARRENDATARIOS PARA PODER LLEVAR A CABO SUS TAREAS.

POSIBILIDAD DE ENTREPISO NO HABITABLE.

CUALQUIER TIPO DE INSTALACIÓN DEBERÁ SER CONSULTADO CON LA UEPMU (Unidad Ejecutiva del Plan de Movilidad Urbana) PARA SU EVALUACIÓN Y POSTERIOR APROBACIÓN.

**LOCALES 006/007/008/009/010/011 PRECIO BASE \$ 7.000 mensuales** CARACTERÍSTICAS:

1. UBICACIÓN: SECTOR "B" - PLANTA BAJA
2. ACCESOS: CON FRENTE AL ANDÉN BAJO VOLUMEN LOCALES INSTITUCIONALES
3. DESTINO:

**Local 011** Quiosco con posibilidad de Loterías y quiniela u otro rubro

**Local 006** Quiosco sin Loterías ni quiniela con posibilidad de escaparate de Diarios y Revistas u otro rubro

**Locales 007, 008, 009 y 010** destino no especificado. NO rubros que requieran desagües o graseras.

4. ÁREA EDIFICADA: 8,3 m<sup>2</sup> c/u
5. ALTURA PROMEDIO: 2,60 m
6. ALBAÑILERÍA:
  - MUROS: BLOQUE HORMIGÓN
  - TERMINACIÓN: BLOQUE VISTO
  - CUBIERTA: ISOPANEL
  - CIELORRASO: A CARGO DEL ARRENDATARIO
  - PISO : ARENA Y PORTLAND, REVESTIMIENTO A CARGO DEL ARRENDATARIO
  - CERRAMIENTO DE FACHADA : CORTINA DE ENROLLAR METÁLICA PERFORADA

7. SANITARIA:

- PREVISIÓN DE DESAGÜES SOLAMENTE PARA AIRE ACONDICIONADO, SE DEBERÁN UTILIZAR LOS SSHH GRALES DEL INTERCAMBIADOR.

8. INSTALACIONES:

- SE SUMINISTRARÁN SOLAMENTE LAS ACOMETIDAS, SIENDO DE PARTE DEL ARRENDATARIO LA EXTENSIÓN DE LAS MISMAS DENTRO DEL LOCAL.
- ACOMETIDAS BRINDADAS:
  - ELÉCTRICA 220V
  - TELEFONÍA

9. EQUIPAMIENTO:

- NO SE SUMINISTRARÁ NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO, LOS MISMOS DEBERÁN SER PROVISTOS POR LOS FUTUROS ARRENDATARIOS PARA PODER LLEVAR A CABO SUS TAREAS. CUALQUIER TIPO DE INSTALACIÓN EN ESTE SENTIDO DEBERÁ SER CONSULTADO CON LA UEPMU PARA SU EVALUACIÓN Y POSTERIOR APROBACIÓN.

**LOCAL - 101 - CAFETERÍA - ESPACIO GASTRONÓMICO. PRECIO BASE \$ 60.000 mensuales**CARACTERÍSTICAS:

1. UBICACIÓN: SECTOR "B" - PLANTA ALTA
2. GRALES: VIGILANCIA / LIMPIEZA / SISTEMA DETECCIÓN INCENDIO / CORREDOR INTERIOR CLIMATIZADO
3. ACCESOS: DESDE SECTORES "A" , "B" Y AUDITORIO
4. DESTINO: CAFETERÍA - ESPACIO GASTRONÓMICO
5. ÁREA EDIFICADA: 121m<sup>2</sup>
6. ALTURA: 5.30m
  - POSIBILIDAD DE ENTREPISO NO HABITABLE CON ESTRUCTURA PROPIA A SER APROBADA POR LA UEPMU
7. ALBAÑILERÍA:
  - MUROS: TICHOLO / PLACA PREMOLDEADA

- TERMINACIÓN INTERIOR - REVOCADO
- CUBIERTA: ISOPANEL
- CIELORRASO: A CARGO DEL ARRENDATARIO
- PISO : ARENA Y PORTLAND, REVESTIMIENTO A CARGO DEL ARRENDATARIO

#### 8. SANITARIA:

- EVACUACIÓN DE PLUVIALES RESUELTA
- PREVISIÓN DE DESAGÜES PARA KITCHENETTE Y AIRE ACONDICIONADO (KITCHENETTE Y VENTILACIÓN A RESOLVER POR EL ARRENDATARIO)

#### 9. INSTALACIONES:

- SE SUMINISTRARÁN SOLAMENTE LAS ACOMETIDAS, SIENDO DE PARTE DEL ARRENDATARIO LA EXTENSIÓN DE LAS MISMAS DENTRO DEL LOCAL.
- ACOMETIDAS BRINDADAS:
  - ELÉCTRICA 220V
  - TELEFONÍA
  - ABASTECIMIENTO AGUA FRÍA

#### 10.EQUIPAMIENTO:

- NO SE SUMINISTRARÁ NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO, LOS MISMOS DEBERÁN SER PROVISTOS POR LOS FUTUROS ARRENDATARIOS PARA PODER LLEVAR A CABO SUS TAREAS. CUALQUIER TIPO DE INSTALACIÓN EN ESTE SENTIDO DEBERÁ SER CONSULTADO CON LA UEPMU PARA SU EVALUACIÓN Y POSTERIOR APROBACIÓN.

### **LOCAL - 107 con una base de \$ 20.000 mensuales**

#### CARACTERÍSTICAS:

1. UBICACIÓN: SECTOR "B" - PLANTA ALTA
2. ACCESOS: POR ESCALERA Y ASCENSOR, ALIMENTADORAS Y TRONCALES
3. DESTINO: rubro a elección, siempre que no requiera desagüe.
4. ÁREA EDIFICADA: 26 m2

5. ALTURA PROMEDIO: 5.30m

- POSIBILIDAD DE ENTREPISO NO HABITABLE CON ESTRUCTURA PROPIA A SER APROBADA POR LA UEPMU

6. ALBAÑILERÍA:

- MUROS: TICHOLO / TABIQUES DIVISORIOS DE YESO
- TERMINACIÓN: REVOCADO / DIVISORIOS MASILLADOS
- CUBIERTA: ISOPANEL
- CIELORRASO: A CARGO DEL ARRENDATARIO
- PISO : ARENA Y PORTLAND, REVESTIMIENTO A CARGO DEL ARRENDATARIO
- CERRAMIENTO DE FACHADA : BLINDEX CON PUERTA

7. SANITARIA:

- PREVISIÓN DE DESAGÜES DE AIRE ACONDICIONADO, SE DEBERÁN UTILIZAR LOS SSHH GRALES DEL INTERCAMBIADOR. NO HAY POSIBILIDADES DE KITCHENETTE.

8. INSTALACIONES:

- SE SUMINISTRARÁN SOLAMENTE LAS ACOMETIDAS, SIENDO DE PARTE DEL ARRENDATARIO LA EXTENSIÓN DE LAS MISMAS DENTRO DEL LOCAL.
- ACOMETIDAS BRINDADAS:
  - ELÉCTRICA 220V
  - TELEFONÍA
  - PREVISIÓN DE ESPACIO Y DESAGÜE PARA AIRE ACONDICIONADO.

9. EQUIPAMIENTO:

- NO SE SUMINISTRARÁ NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO, LOS MISMOS DEBERÁN SER PROVISTOS POR LOS FUTUROS ARRENDATARIOS PARA PODER LLEVAR A CABO SUS TAREAS. CUALQUIER TIPO DE INSTALACIÓN EN ESTE SENTIDO DEBERÁ SER CONSULTADO CON LA UEPMU PARA SU EVALUACIÓN Y POSTERIOR APROBACIÓN.