

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 622/2016

ANEXO - CRITERIO DE EVALUACIÓN

CONCESIÓN DEL DERECHO DE USO DEL LOCAL "EX-CONAPROLE" UBICADO EN EL PARQUE DR. GABRIEL TERRA (CARRASCO) PARA SU EXPLOTACION COMERCIAL, REPARACION, REMODELACION Y REACONDICIONAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Antes de proceder a la evaluación detallada, la IM determinará si cada oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de la licitación. De no ajustarse será rechazada, no admitiéndose correcciones posteriores que modifiquen la misma. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable, se podrá corregir el error o solicitar que, en un plazo breve, el oferente suministre la información faltante.

Cumplida esta etapa, se evaluará la totalidad de las ofertas que se ajusten a los documentos de la licitación, de acuerdo al siguiente criterio:

1 - PROPUESTA ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA: 600 puntos

2 - CANON: 400 puntos

1. Propuesta arquitectónica y urbanística de acuerdo a lo solicitado en anexo de obras: 600 puntos.

Se entiende por propuesta arquitectónica las características formales y constructivas del proyecto arquitectónico. Se entiende por propuesta urbanística la relevancia del proyecto para el mejoramiento del entorno.

A – Reforma. - 500 puntos

Calidad de la propuesta edilicia presentada. Resolución arquitectónica que busque la revitalización de la edificación en general, las fachadas, áreas interiores y exteriores

B – Materiales y Mantenimiento. - 100 puntos

Resolución material y constructiva de acuerdo a las características del diseño general y del mantenimiento.

2 - CANON: 400 PUNTOS

Respecto al canon ofrecido, se asignarán **400 puntos** a la mayor oferta de canon mensual que supere las **U.I 15.000 (unidades indexadas quince mil)** y a las demás ofertas que superen dicho monto mínimo, se les prorrateará el puntaje en forma proporcional, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje oferta } N = \frac{\text{Canon mínimo mensual de la oferta } N}{\text{Canon mensual de la mayor oferta}} \times 400$$