



## **PLAZA TERMINAL GOES**

### **RECUPERACION Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA**

#### **Especificaciones Técnicas**

#### **Artículo 1°.- INTRODUCCION**

Se trata de la continuidad al acondicionamiento de esta Plaza, que está en proceso de ejecución como consecuencia de las obras de saneamiento (tanque Goes, tratamiento de la zona sobre el mismo), para que sea recuperado en su totalidad.

Es un espacio público muy importante para el barrio Goes por sus dimensiones, ubicación y características testimoniales.

#### **2°.- CONSIDERACIONES GENERALES**

- 1)** Se recuperarán las cerchas y columnas pertenecientes a la vieja Estación Goes, que no fueron ya recuperadas en las obras recientes en dicha Plaza. Se trata de dos naves, una parcialmente techada (con un sector sin techo) y otra nave no techada.
- 2)** Las tareas comprenden también la ejecución de trabajos que aunque no especificados por omisión, se consideren convenientes como un complemento lógico de los trabajos descriptos.
- 3)** Se ocupará un sector de la plaza a convenir para depositar materiales, máquina y equipos, así como servicios higiénicos y duchas.
- 4)** La cotización se detallará de acuerdo a lo indicado en la Planilla que integra los Anexos.
- 5)** Se coordinará con la UTAP (Unidad Técnica de Alumbrado Público) y con el sector Alumbrado del Municipio, previo al comienzo de los trabajos, de modo tal que nunca esté totalmente la plaza sin iluminación.

#### **Artículo 3°.- UBICACIÓN**

Se trata de acondicionar la estructura metálica del sector de la Plaza de la Plaza que no está comprendido dentro de las obras licitadas y en ejecución por la División Saneamiento en la Plaza Terminal Goes. La Plaza está delimitada por las calles

Marcelino Sosa, Domingo Aramburú, Av. Gral. Flores y Carlos Reyles. Se estima que las obras actualmente en ejecución se terminan a fines del mes de julio, previo al comienzo de los trabajos objeto de este llamado.

#### **Artículo 4°.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS**

Se tratará la estructura de las cerchas y pilares en la totalidad de la plaza, las que están techadas y las que no lo están, excepto la zona recientemente recuperada por la División Saneamiento. Los trabajos se realizarán por sectores a definir en su momento, desde el principio hasta la finalización de los mismos.

#### **Artículo 5°.- PROCEDIMIENTOS**

##### **A - ESTRUCTURA METALICA**

1) **Desmontaje de cables:** se coordinará con la UTAP (Unida Técnica de Alumbrado Público) el desmontaje de los cables que se sostienen en dicha estructura, previo a los trabajos de limpieza. Esta tarea será realizada por funcionarios de Alumbrado del Municipio C. El timbó en zona de juegos será podado previamente.

2) **Limpieza:** Se limpiará de forma individualizada y profunda cada parte del conjunto, para eliminar grasas, aceites u otros, antes de pasar a la siguiente fase. La limpieza se hará con un lavado con detergente, a presión, seguido de abundante agua dulce.

3) **Cepillado y eliminación del óxido:** Eliminar la pintura en mal estado o desprendida y limpiara las superficies corroídas con herramienta manual o mecánica conforme a un mínimo de St2 (ISO 8501-1:1988) o SSPC-SP2.

Tanto el óxido como otro tipo de daños, desgastes y manchas que presente el hierro se eliminarán con un enérgico y profundo cepillado/lijado. En principio, con un cepillo de cerdas de metal puede ser suficiente para eliminar la pintura estropeada del hierro y todas las capas dañadas. Las costras de herrumbre no pueden quitarse por completa, en general, con cepillo. Se eliminarán las costras grandes de óxido mediante rasquetas manuales o neumáticas, cinceles de aguja o piquetas, hasta lograr un borde firme.

Se debe eliminar toda la costra de óxido y en las áreas que no pueden prepararse adecuadamente por picado o pistola de aguja deberán limpiarse por chorreo localizado conforme a una norma mínima de Sa2 (ISO 8501-1:1988) o SSPC-SP6. Esto se aplicaría a una oxidación de grado C o D en esta norma.

4) **Hidroarenado:** Se cotizará como **variante sustituir los puntos 1, 2 y 3** por un hidroarenado a presión. Si posteriormente a la remoción de las capas de oxido por este método, y una vez terminado el hidroarenado aun hubiera costras de oxido en alguna zona, se removerán aquellas capas de metal oxidado por medios mecánicos. Se tendrá especial cuidado que las coreas de madera no sean afectadas por este hidroarenado a presión.

5) **Reparaciones:** Los tramos que no estén en condicione ser recuperados, serán sustituidos. Los bulones podrán ser sustituidos por soldadura, pero se soldarán a su vez bulones únicamente por razones estéticas. Se incluirán todos los tramos que no estén en buen estado.

6) **Pintura:** No deberá mediar más que el tiempo mínimo posible entre la preparación de las superficies y la aplicación de los elementos de protección. También se cuidará que la humedad ambiente no sea alta.

Se usarán pinturas de secado químico.

6.1) Se aplicarán como protección, dos manos mínimas de **Epoxi** (tipo Interseal 670HS o similar) de dos componentes y bajo VOC, con el espesor resultante de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

El tiempo entre cada mano, así como la cantidad de manos, se ajustará a las especificaciones del producto a emplear.

6.2) La terminación será con **acrílico poliuretánico** de dos componentes (tipo Interthane 990 o similar), 3 manos. El color resultante será similar al usado en las cerchas ya tratadas.

6.3) Se cotizará como variante dos manos mínimas de **antióxido color gris con convertidor** como protección, terminado con dos manos como mínimo de **esmalte grafito oscuro con convertidor**, similar al usado en las cerchas recuperadas en el sector de la plaza hacia la calle Carlos Reyles.

**B - COLUMNAS DE DESAGÜE** de los techos, así como los canalones y uniones en mal estado, canalizaciones y cámaras, se repararán y tratarán las piezas que no se sustituyen del mismo modo que la estructura metálica.

**C- TECHO:** Las correas de madera se limpiarán y tratarán con protector para madera, de buena calidad, dos manos como mínimo. Se cambiarán las chapas del techo por galvanizadas nuevas similares a las colocadas en el sector ya recuperado con la intervención de Saneamiento. Son onduladas, onda normal, e= 0.5mm.

**D- LIMPIEZA:** Se entregará el sector de Plaza donde se realizó la tarea de reparación y pintura en las mismas condiciones en que se encontraba antes de la realización de esta tarea.

#### **Artículo 6°.- MAQUINAS Y EQUIPOS**

Se deberá adjuntar a la oferta, en **Anexos 1**, una descripción de las máquinas y equipos a emplear, si son propios o contratados, aclarando, en este caso, cual es la empresa subcontratada.

#### **Artículo 7°.- ANTECEDENTES**

Se deberá adjuntar antecedentes de trabajos similares realizados por la empresa.

#### **Artículo 8°.- PLAZO**

Se incluirá en la cotización el plazo de ejecución de estas tareas de limpieza, mantenimiento y pintura.

**PLAZA TERMINAL GOES** / Sector Marcelino Sosa, Domingo Aramburú y Av.  
Gral. Flores / año 2018

**Artículo 9°.- PRESENTACIÓN**

Cotización y plazo de duración se presentarán de acuerdo al detalle que se adjunta en **Anexo 2.**



Cecilia Fernández Bardesio

Arq. Asesora CCZ3