



SALA VERDI

SORIANO 914

MEMORIA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

**RENOVACION DE BUTACAS
MODIFICACION DE PENDIENTE EN PLATEA
CAMBIO DE MOQUETTE**

PROYECTO 2018

DIRECTOR DE SALA VERDI – GUSTAVO ZIDAN
PROYECTO Y SUPERVISION – ALEJANDRO ALVAREZ

CAPITULO I. CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 OBJETO

El objeto del presente llamado es la solicitud de propuestas para renovar las butacas, modificar pendiente de platea y renovación de moquette de platea, escaleras y tertulias de la Sala Verdi de la ciudad de Montevideo, ubicada en la calle Soriano 914.

La contratación se realizará en la modalidad llave en mano.

1.2 ALCANCE DE LA COTIZACION

1.2.1 Rubros a cotizar

1. Servicio de desmonte de preexistencias. En este rubro se cotizará:
 - 1.a- Desmonte de butacas existentes, su traslado a depósito del Departamento de Cultura y descarga y acomodo de las butacas en dicho depósito
 - 1.b- Retiro de moquette existente en platea, escaleras, vestíbulo y tertulias. Se incluirá la disposición final de la misma
 - 1.c- Desmonte de las tarimas existentes en platea y su disposición final.
 - 1.d- En el caso que la propuesta de butacas en tertulias requiera modificar o ajustar el frente de la tarimas, este trabajo se incluirá en este rubro.
2. Suministro y montaje de tarima en sector de butacas de platea según se indica en racaudos gráficos. Modificación o ajuste de tarimas de tertulias en caso de ser necesario.
3. Suministro de moquette para platea, escaleras y tertulias según especificaciones técnicas.
4. Colocación de moquette en platea, escaleras y tertulias.
5. Suministro de butacas para teatro de platea y tertulias. Incluirá porcentaje de reposición.
6. Instalación de las butacas suministradas.

1.2.2 Presentación de la oferta

Los oferentes adjuntarán como requisito de recepción, en el momento de la apertura de la oferta los siguientes RECAUDOS Y MATERIALES:

1. Cotización de cada uno de los rubros solicitados.
2. Una lista de las principales realizaciones en el campo del equipamiento de salas de espectáculos, salas de congresos, y otros edificios similares durante los cinco últimos años. Deberá acreditar por lo menos dos antecedentes en este tipo de trabajos.
3. Planos preliminares con la distribución de las butacas. En estos planos se incluirá: plantas de platea y dos tertulias y corte longitudinal con ubicación de los asientos.
4. Plano preliminar de la conformación de la tarima de platea con descripción de la estructura.
5. Presentación de folletos técnicos de las butacas ofertadas indicando procedencia y principales características. Se incluirá característica de los tapizados, los rellenos, modo de fijación y acabado de partes metálicas y de madera.

6. Ficha técnica con las características, procedencia, modelo de la moquette ofertada. Se incluirá una muestra representativa con propuesta de remate en bordes libres.
7. Un programa de ejecución de los trabajos.
8. Declarará sus demandas específicas ligadas a necesidades en el lugar para realizar los trabajos.

Toda propuesta remitida por la oferente sin observaciones particulares se considerará que cumple perfectamente con la legislación.

Se valorará muy especialmente la presentación y calidad de las muestras y todo material que permita apreciar los elementos componentes de la oferta técnica.

1.3 CONSIDERACIONES GENERALES

Los recaudos que se entregan están realizados de buena fé. No obstante el oferente debe verificar en el lugar los espacios disponibles para la disposición de las butacas, en especial en el sector de tertulias. El oferente de señalar cualquier omisión o error que constatare, deberá incorporarlo en su propuesta.

La disposición de butacas en platea y tertulias es indicativa. El proponente debe adecuar la disposición de butacas de acuerdo a las dimensiones de su producto y a su experiencia en la materia.

PROTECCIONES: Puesto que se trata de un trabajo a realizarse en un edificio de gran valor Patrimonial, se extremarán los cuidados a los efectos de no dañar, ensuciar o agredir revoques, molduras, ornamentos, pavimentos, etc. en los sectores adyacentes a la zona de trabajo. Por este motivo, se realizarán las protecciones necesarias, para evitar afectación a las zonas aledañas. Se tomarán todas las precauciones para proteger la ornamentación y los paramentos existentes. El contratista deberá advertir cualquier desperfecto que visualice en la zona a intervenir antes de iniciar los trabajos.

1.4 REQUERIMIENTOS DE CALIDAD

1.4.1 General

La Empresa Oferente deberá acreditar experiencia en la fabricación e instalación de equipamientos similares a los especificados en este pliego.

Se considerará que se trata de una empresa especialista por lo que será de su exclusiva responsabilidad que las soluciones técnicas finales que proponga, así como los procedimientos constructivos que aplique y las soluciones de montaje en sitio sean las correctas asegurando el perfecto funcionamiento.

Deberá, además, observar todas las normas de construcción y seguridad relativas al trabajo.

Cada instalación deberá resistir las solicitaciones de trabajo propias de las diversas situaciones a las que está sometida sin producirse fallas en los elementos de sujeción entre piezas, asegurando la perfecta estabilidad.

Se descartarán, durante la instalación, aquellas unidades que presenten significativos daños.

1.4.2 Normas

El layout de butacas propuesto por la empresa tomarán en cuenta normas internacionales reconocidas y las normas de seguridad en los establecimientos que reciben público tanto a nivel de materiales constitutivos como de su ubicación (circulación, etc.).

Los entrejes de la ubicación propuestos por los proyectistas se suministran a título meramente indicativo.

1.5 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos incluyen todas las tareas necesarias para modificar la pendiente de la platea, renovar las butacas y la moquette de la sala.

Los trabajos se realizarán estrictamente de acuerdo a los planos, pliego de condiciones y memoria, así como a las indicaciones que formule la Supervisión de los Trabajos, la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Adjudicatario a reclamación alguna.

1. Presentación de los planos ejecutivos de la propuesta.
2. El desmonte y traslado a depósito de la butacas existentes.
3. Retiro de moquette y tarimas de madera existentes en platea y tertulias y disposición final.
4. Suministro y montaje de nueva tarima en platea y ajuste de tarimas en tertulias
5. Suministro y colocación de nueva moquette en platea, tertulias, escaleras.
6. Suministro y montaje de nuevas butacas para platea y tertulias.
7. Propuesta de garantía

1.5.1 PRESENTACION DE PLANOS EJECUTIVOS PARA APROBACION

El Adjudicatario de los trabajos, previo a realizar el encargo de fabricación de las distintas unidades, deberá entregar para su aprobación, a la Supervisión de los Trabajos, un juego completo de planos con el Layout de distribución de butacas y detalles de la construcción de la tarima.

Los planos serán a escala adecuada y deberán mostrar en detalle la construcción de todas las partes del trabajo a realizar, incluyendo espesores de las distintas piezas, métodos de unión, detalle de todo tipo de conexiones, tornillería, bulonería, acabado de superficie, y toda otra información que permita la comprensión por parte de la Supervisión de los Trabajos de cada punto singular.

La empresa suministrará todos los planos de ejecución, conjuntos y detalles en dos copias formato papel y en Formato digital (autocad versión 2010)

La responsabilidad de la ejecución de los planos de taller, así como todos los detalles de los elementos que componen cada una de las unidades será del Contratista. Dicha responsabilidad se mantiene en todos sus términos en caso de que los mismos sean ejecutados por terceros.

Al finalizar los trabajos entregará planos conforme a obra.

1.5.2 ITEM RETIRO DE BUTACAS EXISTENTES

Las butacas existentes serán re-utilizadas en otra sala. Cabe destacar que el piso de madera original de la sala Verdi se mantendrá. Por este motivo el desmonte de las butacas se realizará en

forma ordenada con herramientas que permitan la adecuada realización de la tarea sin dañar las butacas ni el piso.

Las butacas se acopiarán ordenadamente y se transportarán debidamente acondicionadas al lugar donde indique la Supervisión de los Trabajos. Incluirá descarga y acomodar las butacas en el depósito.

El destino será un deposito del Departamento de Cultura ubicado dentro de la ciudad de Montevideo.

1.5.3 RETIRO DE MOQUETTE Y TARIMAS DE MADERA

En platea, se retirará la moquette y las tarimas de madera. En tertulias se retirará la moquette y se verificará si es necesario adecuar las tarimas a los efectos de mantener dos filas de butacas. Se retirará la moquette del vestibulo y de las escaleras.

Está incluido el acarreo y retiro de los desechos que correrá por cuenta de la adjudicataria.

1.5.4 ADECUACIÓN DE PENDIENTE DE PLATEA

Se realizará una tarima con mayor pendiente en la zona de butacas de acuerdo a lo indicado en recaudos gráficos. La nueva platea tendrá una pendiente de 6%. En los bordes resolverá los desniveles, incorporando escalones de altura variable de no mas de 15 cm.

Será de cargo del Adjudicatario ajustar los detalles de construcción de la nueva tarima. La misma debe ser compatible con los esfuerzos que le genere la fijación de las butacas a instalar.

La nueva tarima se materializará con estructura de madera o metálica, contemplando realizar las descargas sobre los tirantes estructurales de la platea existente. No se permitirán decargas puntuales sobre el entablonado. En caso de estructura metálica se preverán los apoyos elásticos necesarios.

La tarima se conformará con por lo menos dos capas de plywood de 15mm. colocadas en forma desfazada. La unión de estas capas será mediante tornillería autoperforante. No se admitirá clavado.

Se mantendrá la caja de audio ubicada en el centro de la penúltima fila de la platea.

En tertulias se realizará los ajustes necesarios en la tarima de 2º fila a los efectos de poder posicionar la 1º fila con la distancia adecuada al frente de palco. Se podrá eliminar butacas del sector central si la distancia resulta muy comprometida.

En los accesos a filas que presenten escalón, se incorporará un párpado luminoso a los efectos de visulizar el desnivel.

TERTULIAS

Según se puede observar el espacio disponible para la primera fila de las tertulias ronda los 75cm. y el espacio mínimo de la segunda fila es de 84cm.

La intención de esta intervención es generar una primera fila confortable y disponer la mayor cantidad de butacas en la segunda fila.

En este sentido se podrá proponer una alternativa de una butaca mas compacta que las de platea, y que fueran de estética, acabado y prestaciones similares.

Si en la propuesta de distribución de butacas fuera necesario realizar modificaciones en las tarimas de las tertulias, se realizarán.

El espacio de la tarima de tertulia alta es utilizado como un pleno de retorno del sistema de aire acondicionado. Por este motivo presenta en su frente 11 rejillas. No posee ductos en su interior. Si se interviniera esta tarima se debe prever mantener las mismas rejillas de aspiración colocadas en lugares equivalentes.

1.3.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA MOQUETTE

No se colocará moquette en el vestíbulo principal. Se cotizará el retiro de la moquette de vestíbulo y la limpieza del pegamento en pavimento.

Se realizará el suministro y colocación de nueva moquette en platea, escaleras y tertulia baja y alta.

En el sector de platea se colocará con bajo alfombra.

En los bordes libres se instalarán flejes de bronce debidamente fijados con taco y tornillo. En los laterales de los camineros de las escaleras se realizará ribete de remate.

Se colocará con adhesivo en el 100% de la superficie.

Las uniones de los paños serán unidos con cinta termoadhesiva. Se colocará utilizando estirador de palanca y de rodilla para lograr adecuada tensión.

CARACTERISTICAS DE LA MOQUETTE

La moquette será de alta resistencia, con una reacción al fuego M3. El color mantendrá el tono de bordeaux de la existente.

MATERIAL:	Base primaria – ANTRON – NYLON – POLIPROPILENO Base secundaria – Respaldo sintético
TEXTURA TEJIDO:	Tufting pelo cortado
PESO DE FIBRA:	1100 g/m2 mínimo
PESO TOTAL:	2300 g/m2 mínimo
ALTURA DE PELO:	7 mm. mínimo

1.3.5 SUMINISTRO Y MONTAJE DE BUTACAS

La oferta del Item Suministro de butacas se realizará en la modalidad DDU. El oferente se encargará del traslado de las butacas al lugar de instalación, luego de realizado el despacho de ingreso al país.

1.3.5.1 Criterios de distribución

En los recaudos gráficos se plantea una distribución general en base a una butaca genérica. La oferente propondrá, de acuerdo a su experiencia y los modelos de butaca ofrecido, un layout de distribución de butacas en platea, tertulia baja y tertulia alta.

- Se atenderá a la legislación vigente

- Se mantendrán las circulaciones laterales, respetando el parque de butacas dentro de los pilares metálicos de las.

- En la propuesta de distribución de platea, se reflejarán las plazas para personas con movilidad reducida teniendo en cuenta el aforo del teatro (calculado en 250 localidades) debido a que el acceso a las plantas superiores es inviable en la actualidad para estas personas.
- Como criterio general en circulaciones de platea, se respetará una amplitud mínima de 1,20 m, y permitiéndose excepcionalmente estrechamientos puntuales" y en alguna ubicación adecuada se deberá ofrecer un espacio libre circular de diámetro 1,5 m que "permite el paso con comodidad de una persona usuaria de silla de ruedas y el cruce cómodo con otra persona ambulante. También puede girar sobre sí misma una persona usuaria de silla de ruedas. Permite incluso el paso de dos sillas

Platea

Como criterio de distribución se planteará tandem curvos.

1. Ancho máximo entre ejes: 550mm.
2. Ancho mínimo entre ejes: 530mm.
3. Distancia mínima entre filas: 900mm.
4. Desnivel entre filas, pendiente 6% en platea, apoyo horizontal en tertulias.

Tertulias

Al día de hoy, las tarimas instaladas en las tertulias dejan un espacio libre de 73cm en la primera fila y un mínimo de 84cm en la última fila. La intención será ofrecer una primera fila confortable, para lo cual se podrá ajustar la tarima existente. En la última fila se podrá suprimir localidades si los espacios no fueran suficiente.

Se podrá ofertar un modelo de butaca mas compacta para el sector de las tertulias, siempre que cumpla con los estandares de calidad y diseño de las propuestas en platea.

1.3.5.2 CARACTERISTICAS DE LAS BUTACAS

El producto a suministrar y colocar deberá tener como mínimo las siguientes características:

ASIENTO:

- Los asientos deberán incorporar un relleno de espuma de poliuretano inyectada de alta densidad (55 Kg/m³ mínimo), con baja fatiga dinámica y baja deformación permanente. Espesor del relleno mínimo 65/75mm.
- Las butacas deberán estar dotadas de un sistema de plegado automático, ya sea por gravedad o por medios auxiliares mecánicos.
- La tapa inferior de asiento en madera laminada 15mm. terminación laca semi mate de alta resistencia. Color a elección

RESPALDO:

- Los respaldos deberán incorporar un relleno de espuma de poliuretano inyectada de alta densidad (50 Kg/m³ mínimo), con baja fatiga dinámica y baja deformación permanente. Espesor del relleno mínimo 50mm.
- La tapa posterior del respaldo será de madera laminada 15mm. terminación laca semi mate de alta resistencia. Color a elección

TAPICERÍA:

- Tapizado con tejido de alta resistencia al uso. Se ponderará tratamiento antimanchas.
- Se debe ofrecer tapicería de al menos 35.000 ciclos de roce en test Martindale, un grado de pilling mínimo de 4

POSABRAZOS Y LATERALES:

- Los posabrazos serán de madera macisa, ergonómicos, en el mismo tono que los respaldos y asientos, terminación laca semi mate de alta resistencia.
- Los finales de fila serán de madera con idéntica características y llevarán numero de fila.

ESTRUCTURA

- La estructura y platina de fijación de la butaca debe ser metálico. Podrá ser de hierro plegado o fundición de metal. Acabado en pintura electroestática epoxi en polvo., resistente a agentes químicos, y con adecuada resistencia mecánica. Se suministrará colores disponibles.

NUMERO DE FILA Y ASIENTO

- Se incluirá número de fila y de asiento, el cual debe ser legible.
- Las localidades de cada fila atenderán a la numeración par o impar en función del extremo de acceso más cercano.

1.3.5.3 REPOSICION

De acuerdo a la propuesta de distribución de butacas realizada, se suministrarán dos butacas extra de las correspondientes a platea y una butaca extra de las correspondientes a tertulia a los efectos que queden como reposición en caso de rotura.

Si las butacas de platea y tertulias fueran el mismo modelo se suministrarán tres unidades extra.