

SS.HH.:

- 2 inodoros existentes a mantener
- 2 piletas a reubicar (en caso de ser necesario)
- 2 puertas a reubicar

A incorporar:

- 2 espejos de 60x80cm
- 2 extractores de aire
- 2 luminarias de embutir LED
- 2 griferías para pileta con sensor

SS.HH. ACCESIBLE:

A incorporar:

- 1 inodoro accesible
- 1 pileta con grifería de sensor
- 1 espejo de 60x80cm
- 1 dispensador de jabón
- 1 dispensador de papel higiénico de Acero Inox.
- 1 secador de manos
- 1 recipiente para residuos
- 1 agarradera móvil Ø3.5cm L=75cm de Acero Inox.
- 1 agarradera fija "L" Ø3.5cm L=75cm de Acero Inox
- 1 cambiador de bebes
- 1 extractor de aire
- 1 luminaria tipo LED
- 1 puerta nueva de 0.90x2.1m con manija tirador

NOTA: se deberá resolver la conexión de la nueva instalación con la cañería subterránea existente en sitio.

- Se suministrarán y colocarán 19m<sup>2</sup> de cielorraso
- Se sustituirán 19m<sup>2</sup> de pavimento

PARED	CIELORRASO	PARED.	1- REVESTIMIENTO CERÁMICO BLANCO 40x20 ALTURA 1.80mts
			2- REVOQUE TERMINACIÓN PINTADO
		CIELORRASO.	1 - APLACADO DE YESO TERMINACIÓN PINTADO
PISO	ZOCALO	PISO.	1 - CERAMICA 40x40
		ZOCALO.	1 - CERAMICA

**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

PLANTA BAÑOS  
Esc.: 1/20  
Fecha: Febrero 2019

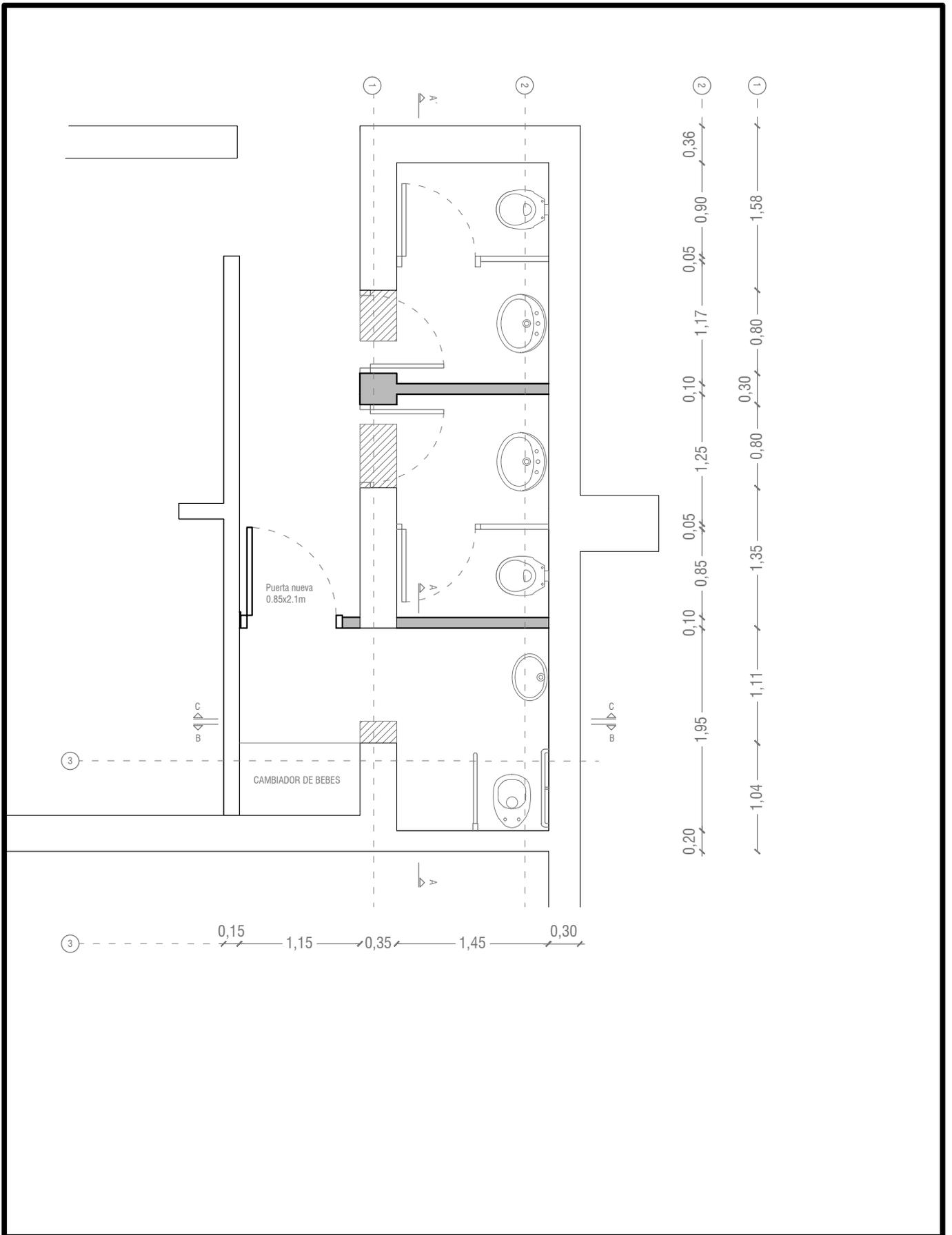
**LÁMINA 04**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS



**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

**PLANTA BAÑOS**  
Esc.: 1/20  
Fecha: Febrero 2019

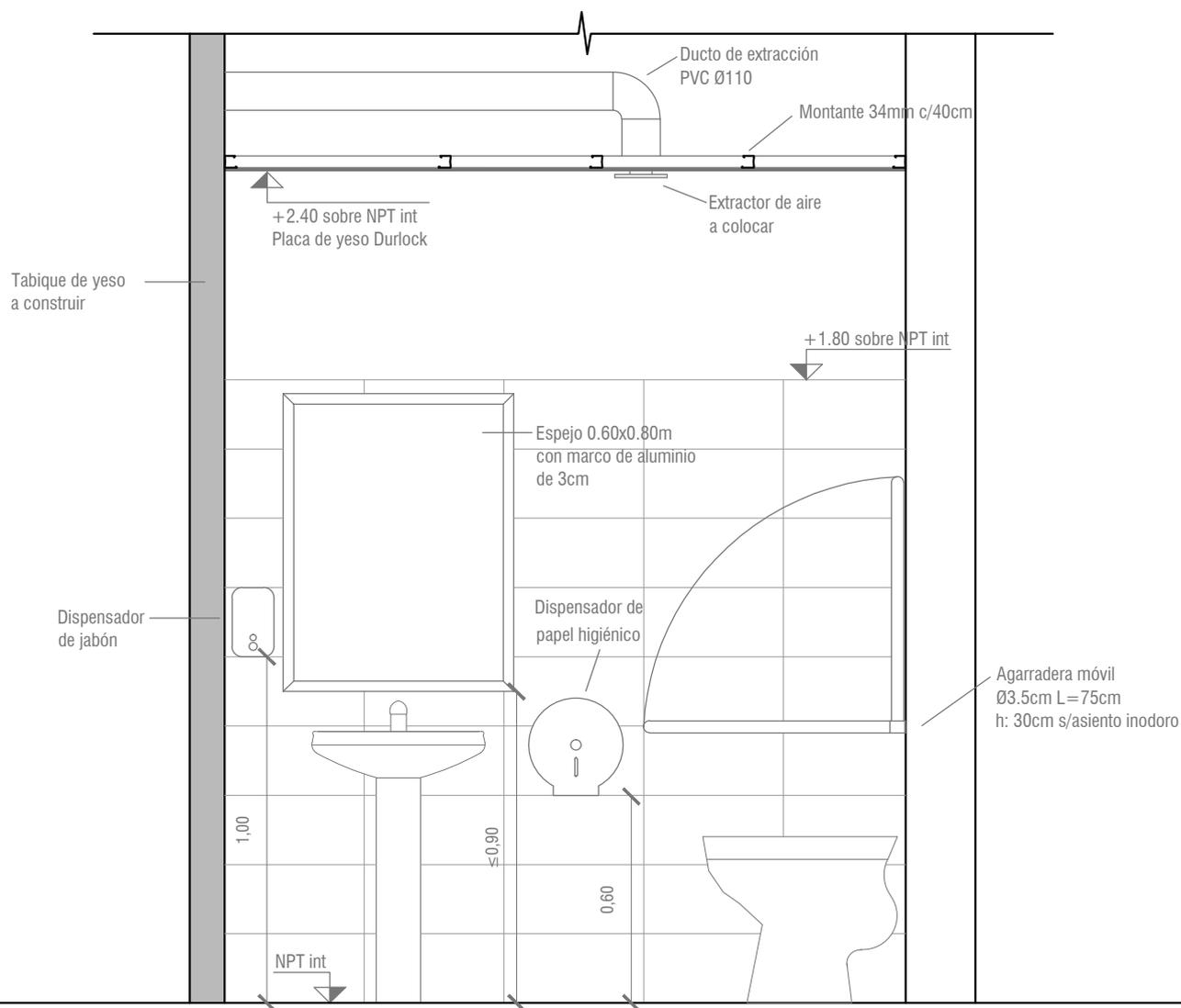
**LÁMINA 05**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS



Corte A-A

**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

DETALLE BAÑO ACCESIBLE  
Esc.: 1/20  
Fecha: Febrero 2019

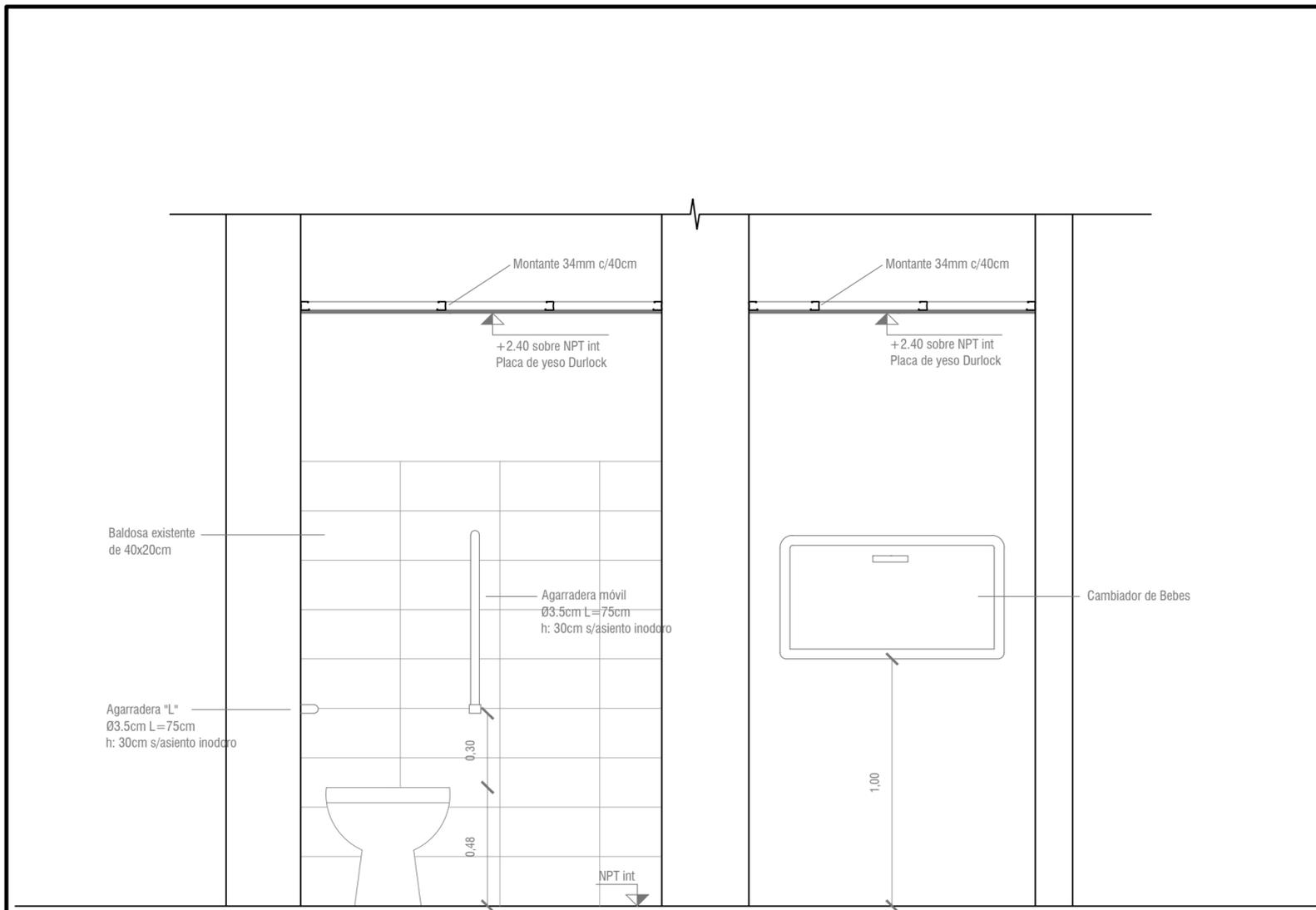
**LÁMINA 06**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

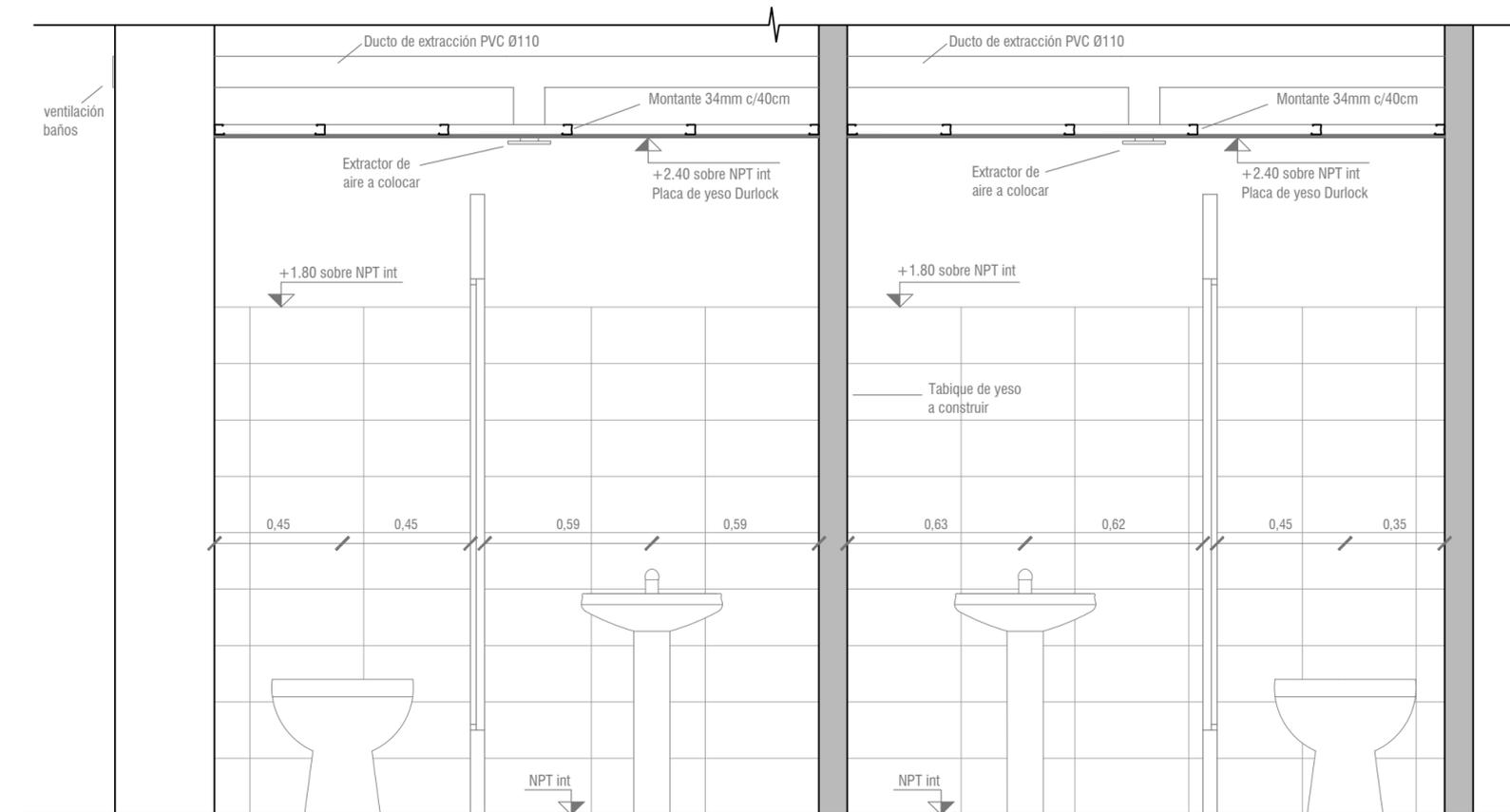
DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS



Corte B-B



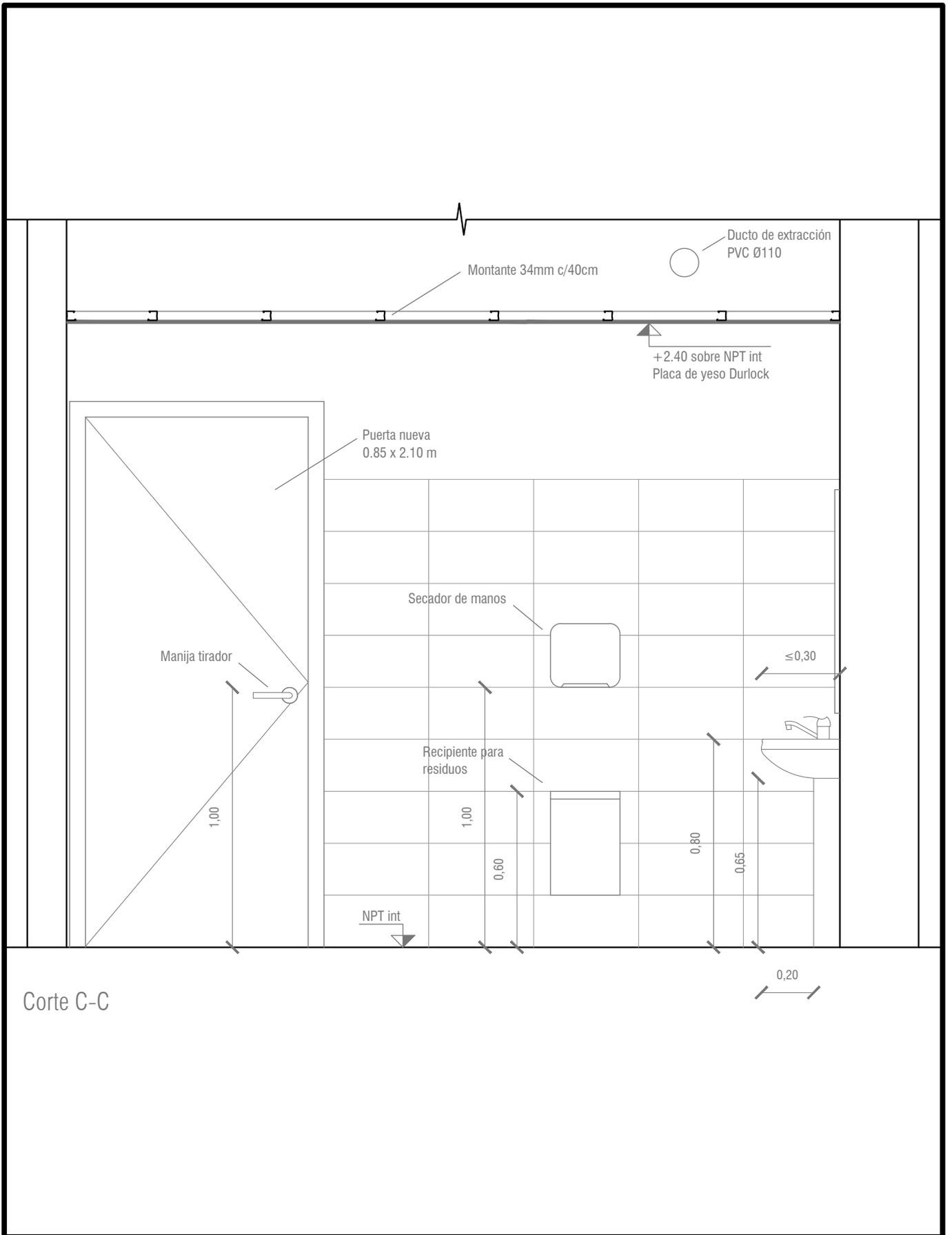
- PARED. 1- REVESTIMIENTO CERÁMICO BLANCO 40x20 ALTURA 1.80mts  
 2- REVOQUE TERMINACIÓN PINTADO  
 CIELORRASO. 1 - APLACADO DE YESO TERMINACIÓN PINTADO  
 PISO. 1 - CERAMICA 40x40  
 ZOCALO. 1 - CERAMICA



Corte A' - A

- SS.HH. ACCESIBLE:  
 A incorporar:  
 - 1 inodoro accesible  
 - 1 pileta con grifería de sensor  
 - 1 espejo de 60x80cm  
 - 1 dispensador de jabón  
 - 1 dispensador de papel higiénico de Acero Inox.  
 - 1 secador de manos  
 - 1 recipiente para residuos  
 - 1 agarradera móvil Ø3.5cm L=75cm de Acero Inox.  
 - 1 agarradera fija "L" Ø3.5cm L=75cm de Acero Inox  
 - 1 cambiador de bebes  
 - 1 extractor de aire  
 - 1 luminaria tipo LED  
 - 1 puerta nueva de 0.90x2.1m con manija tirador





**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

DETALLE BAÑO ACCESIBLE  
Esc.: 1/20  
Fecha: Febrero 2019

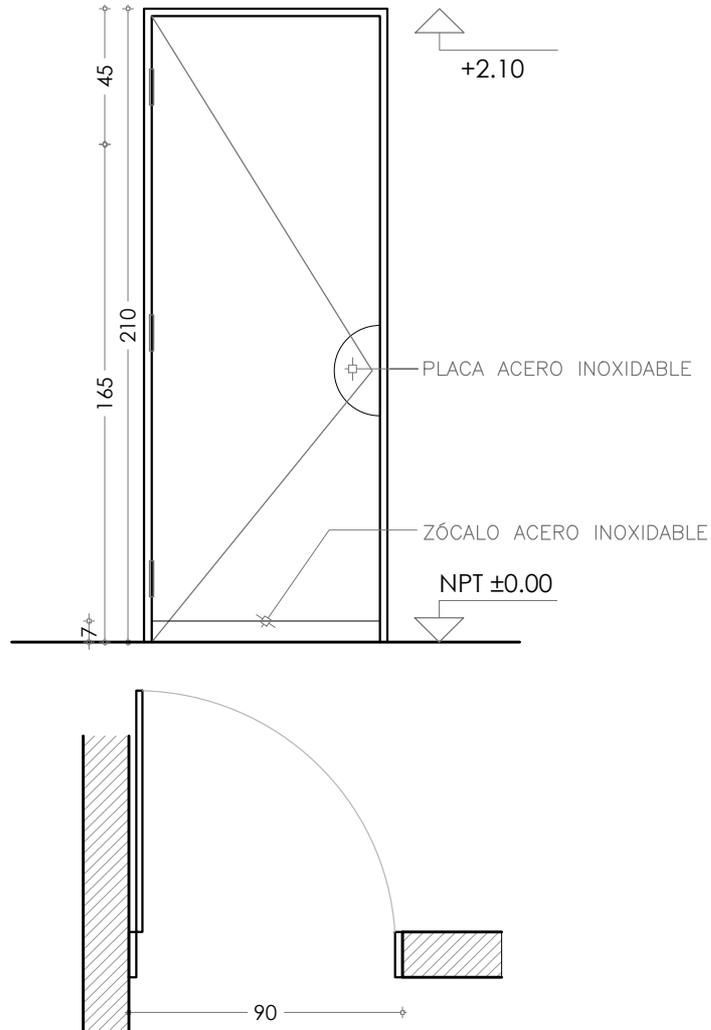
**LÁMINA 08**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS



TIPO <b>C1</b>		ESC 1:25
-------------------	--	-------------

UBICACIÓN	SERVICIOS HIGIÉNICOS BAÑO PARA DISCAPACITADOS
DESCRIPCIÓN	PUERTA BATIENTE 90 x 210
CANTIDAD	1 IZQUIERDA -
MARCO	CAJON CEDRO E= 2"
HOJA	E= 45MM - HOJA ENCHAPADA PINO BRASIL
BASTIDOR	PINO BRASIL
TERMINACIONES	ENCHAPADO LAQUEADO BLANCO AMBOS LADOS
ACCESORIOS	TAPACANTOS PERIMETRALES PINO BRASIL CONTRAMARCO: SI - CEDRO 2"X1/2"
HERRAJES	DE MOVIMIENTO: 3 POMELAS NIQUELADAS 110MM DE CIERRE: 1 MANIJA NIQUELADA CON LLAVE INTERIOR CHAPA DE ACERO INOX. EXTERIOR CON APERTURA EXTERIOR DE EMERGENCIA
OBSERVACIONES	ZOCALO INFERIOR ACERO INOXIDABLE H=7CM NOTA : LAS DIMENSIONES SE VERIFICARÁN EN OBRA

<b>PROGRAMA RECUPERACIÓN PARQUE SEREGNI</b>	PLANILLA ABERTURA ACCESIBLE Esc.: 1/25 Fecha: Febrero 2019	<b>LÁMINA 09</b>	Proyecto: Arq. Pablo Iglesias Dibujo: Mariana Rivas
---	--	------------------	--



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

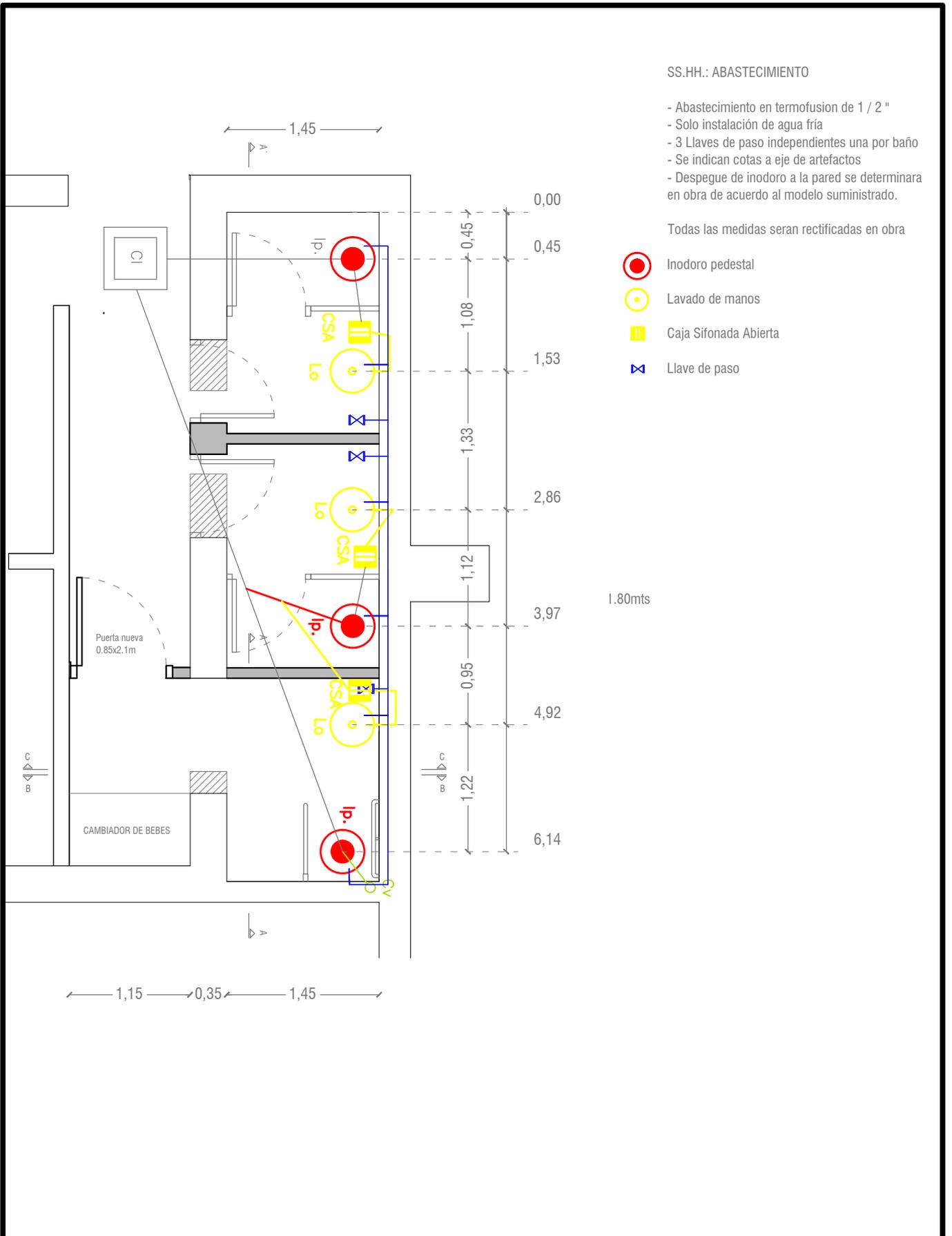
DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS

SS.HH.: ABASTECIMIENTO

- Abastecimiento en termofusión de 1 / 2 "
- Solo instalación de agua fría
- 3 Llaves de paso independientes una por baño
- Se indican cotas a eje de artefactos
- Despeque de inodoro a la pared se determinara en obra de acuerdo al modelo suministrado.

Todas las medidas seran rectificadas en obra

-  Inodoro pedestal
-  Lavado de manos
-  Caja Sifonada Abierta
-  Llave de paso



PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI

PLANTA SANITARIA  
Esc.: 1/20  
Fecha: Febrero 2019

LÁMINA 10

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



Intendencia de Montevideo  
Departamento de Desarrollo Urbano

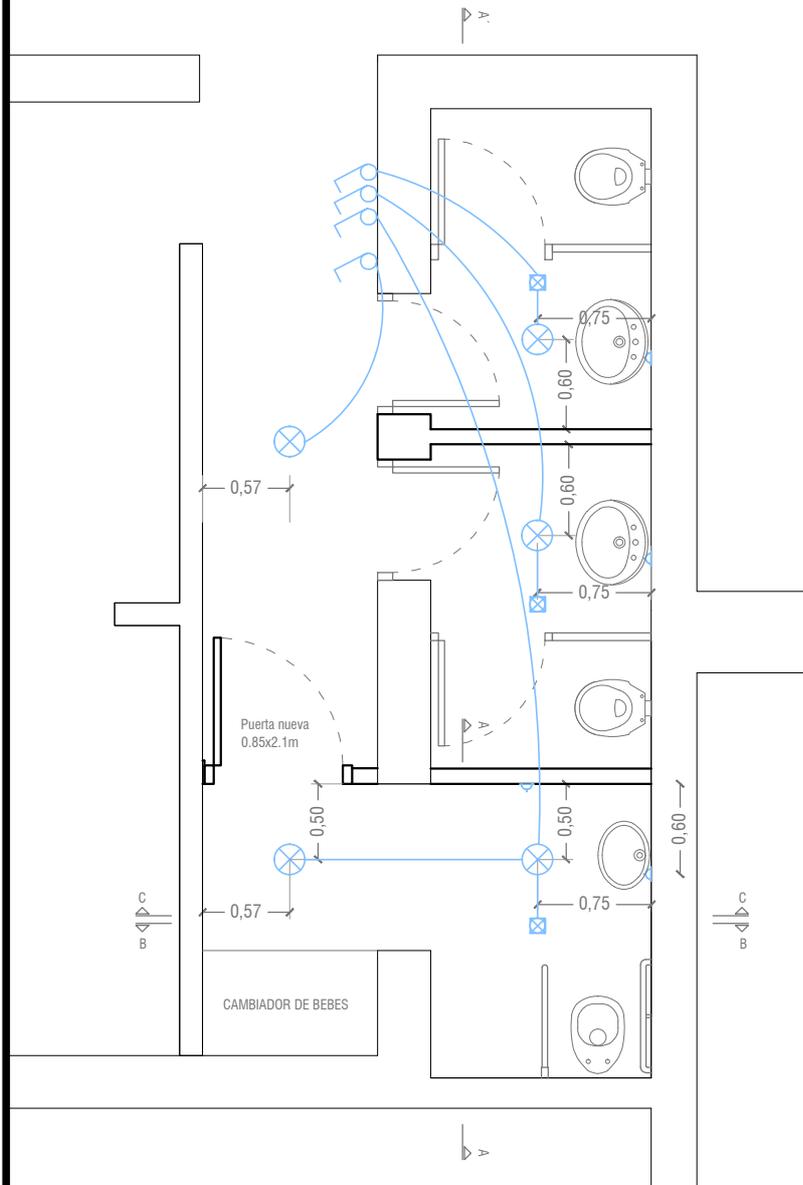
DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS

SS.HH.: ELECTRICA

- 5 Luminarias Led de 25W cuadrada color blanco de embutir. Luz cálida.
- 3 Extractores de 100mm capacidad mínima 95m<sup>3</sup>/h.
- 4 tomas para secamanos y grifería.

Todas las medidas serán rectificadas en obra  
La instalación deberá ajustarse a Normativa de UTE.

- ▶ Toma electrica
- ⊗ Centro luminaria led embutida
- ⊠ Extractor de aire



**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

PLANTA ELECTRICA  
Esc.: 1/20  
Fecha: Febrero 2019

**LÁMINA 11**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS

BARANDAS PLAZA SEREGNI					
Baranda	Cantidad	Módulos de tramo	Módulos de borde	Longitud total de la rampa	Detalle
H4	1	1	0	2,56 m	LÁMINA H4
H5	1	5	2	13,20 m	LÁMINA H5
H6A	1	7	2	20,15 m	LÁMINA H6
H6B	1	4	2	11,10 m	LÁMINA H6
H6C	2	2	2	7,25 m	LÁMINA H6
H6D	2	0	2	2,45 m	LÁMINA H6
H6E	1	1	2	2,92 m	LÁMINA H6
H6F	2	1	2	4,04 m	LÁMINA H6
H7	2	15	8	28,00 m	LÁMINAS H7
H8	2	1	0	1,25 m	
H8A	2	0	2	1,25 m	
H8B	1	1	0	0,72 m	
H8C	1	1	0	0,86 m	

Observaciones: la longitud de los módulos de tramo y de borde se ajustará en obra para cada rampa

**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

PLANILLA BARANDAS  
Esc.: -  
Fecha: Febrero 2019

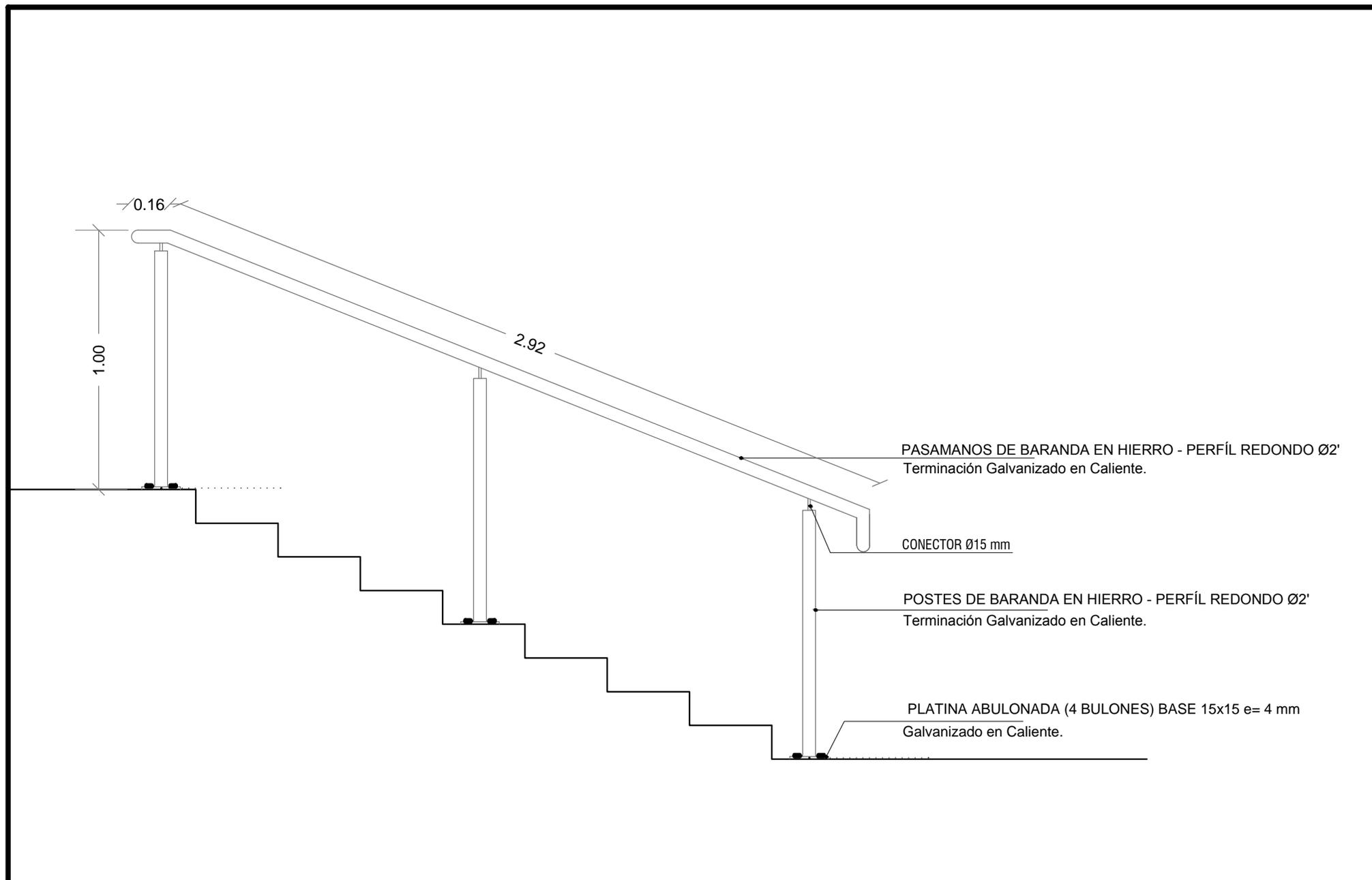
**LÁMINA 12**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Mariana Rivas



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS



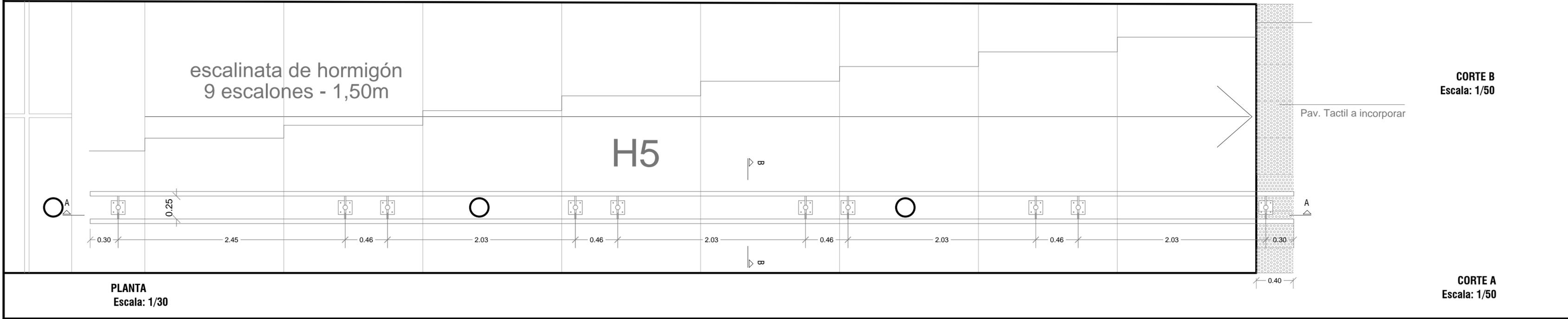
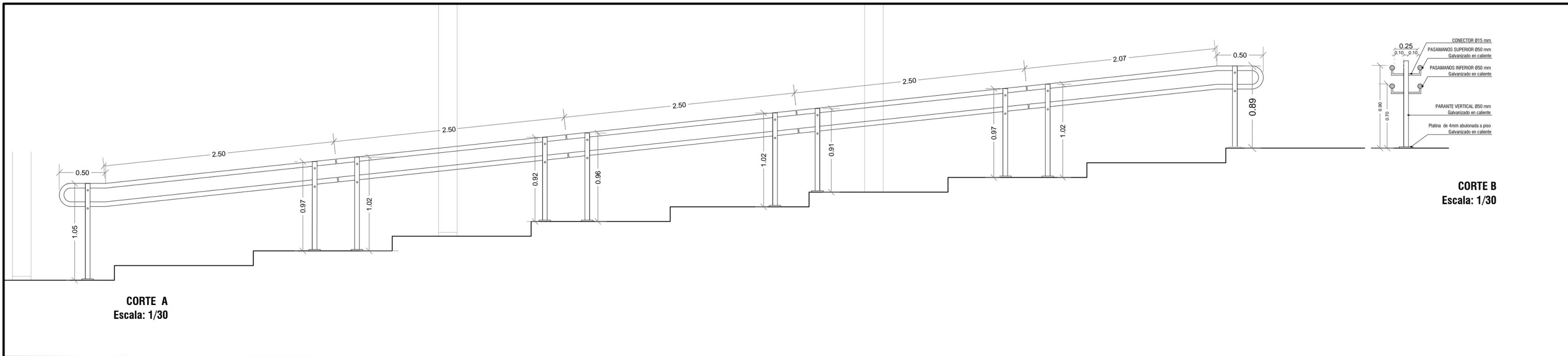
**Intendencia de Montevideo**  
 Departamento de Desarrollo Urbano  
 DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
 S E R V I C I O D E O B R A S

**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
 PARQUE SEREGNI**

DETALLE BARANDA H 4  
 Esc.: 1/20  
 Fecha: Febrero 2019

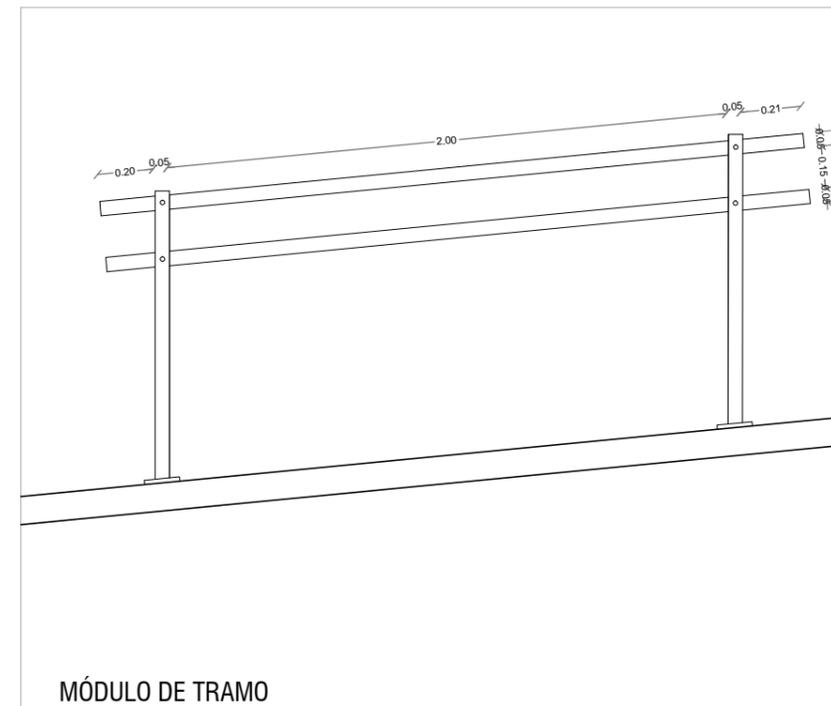
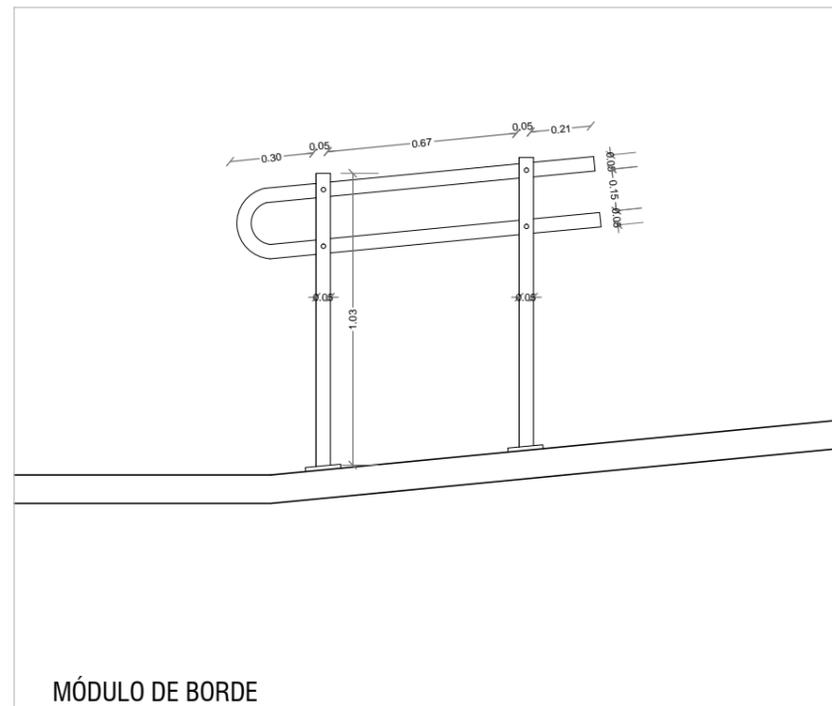
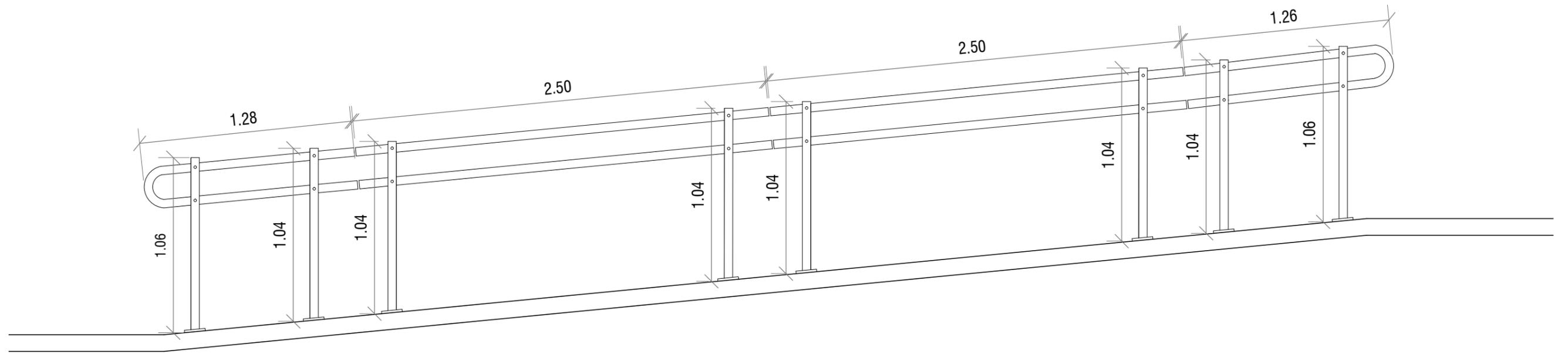
**LÁMINA 13**

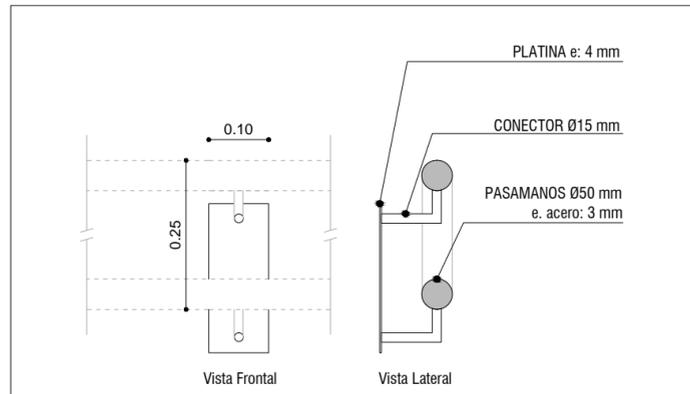
Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
 Dibujo: Mariana Rivas



OBSERVACIONES: Todas las medidas serán rectificadas en obra. La ubicación y altura de cada poste se determinara al momento del replanteo en obra. La separación máxima admitida entre tramos será 5mm. El proceso de galvanizado se realizara una vez finalizado y ajustado cada tramo en obra.



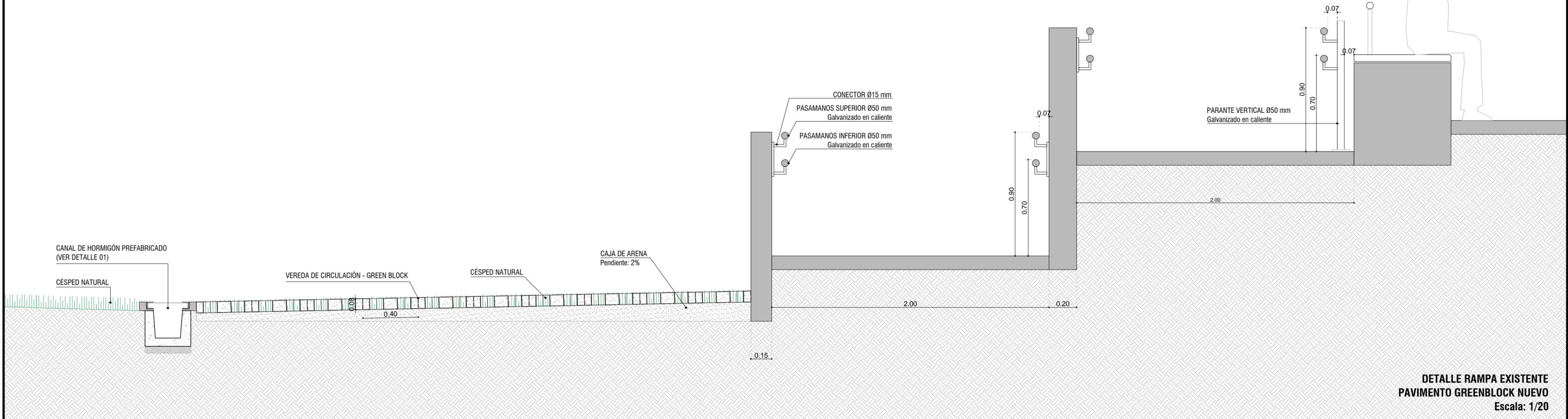




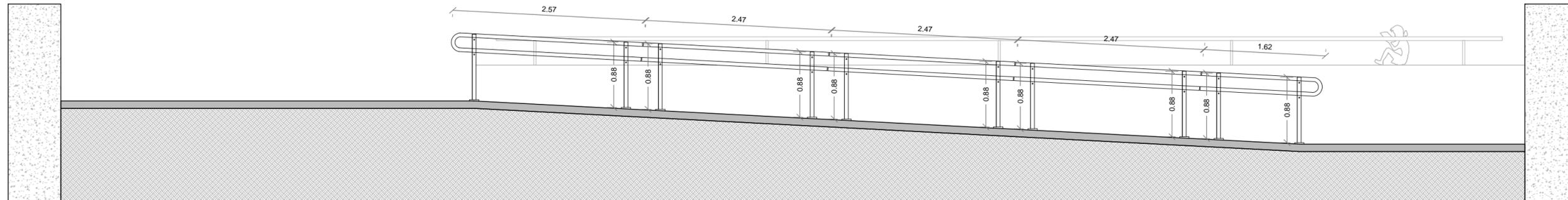
**DETALLE VINCULO PASAMANOS-MURO**  
Escala: 1/10

CORTE / D    CORTE / C

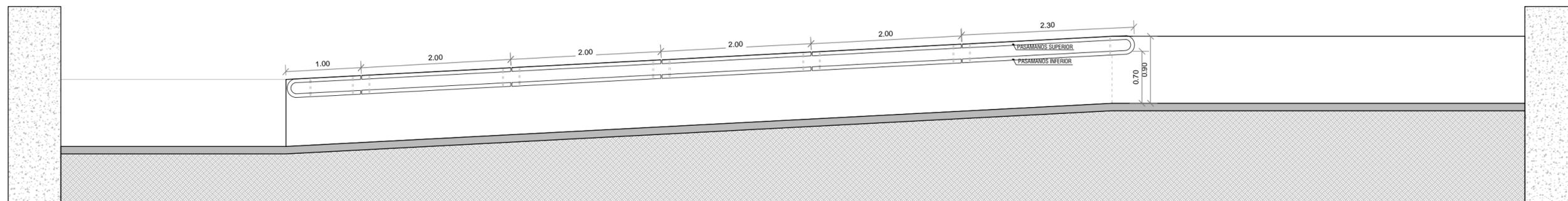
CORTE / B    CORTE / A



**DETALLE RAMPA EXISTENTE PAVIMENTO GREENBLOCK NUEVO**  
Escala: 1/20



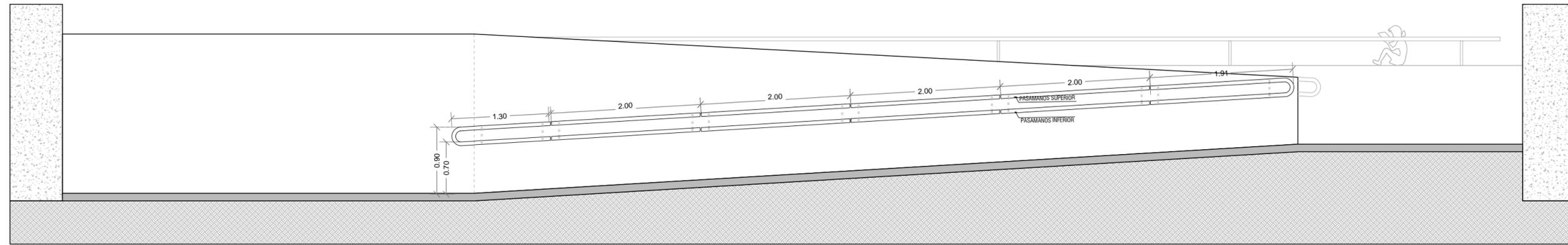
**CORTE A**  
Escala: 1/50



**CORTE B**  
Escala: 1/50

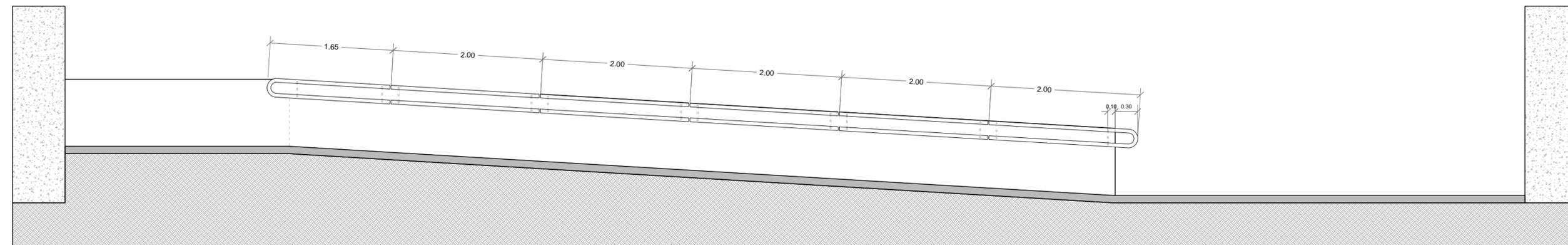
LARGO TOTAL DEL TRAMO DE BARANDA 11.30mts ( 6 MODULOS).





**CORTE C**  
Escala: 1/50

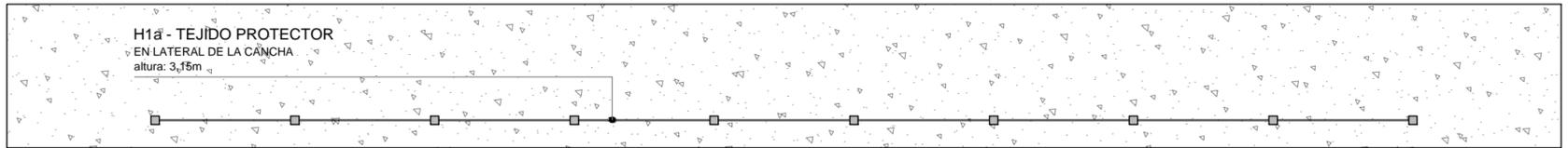
LARGO TOTAL DEL TRAMO DE BARANDA 11.21mts ( 6 MODULOS).



**CORTE D**  
Escala: 1/50

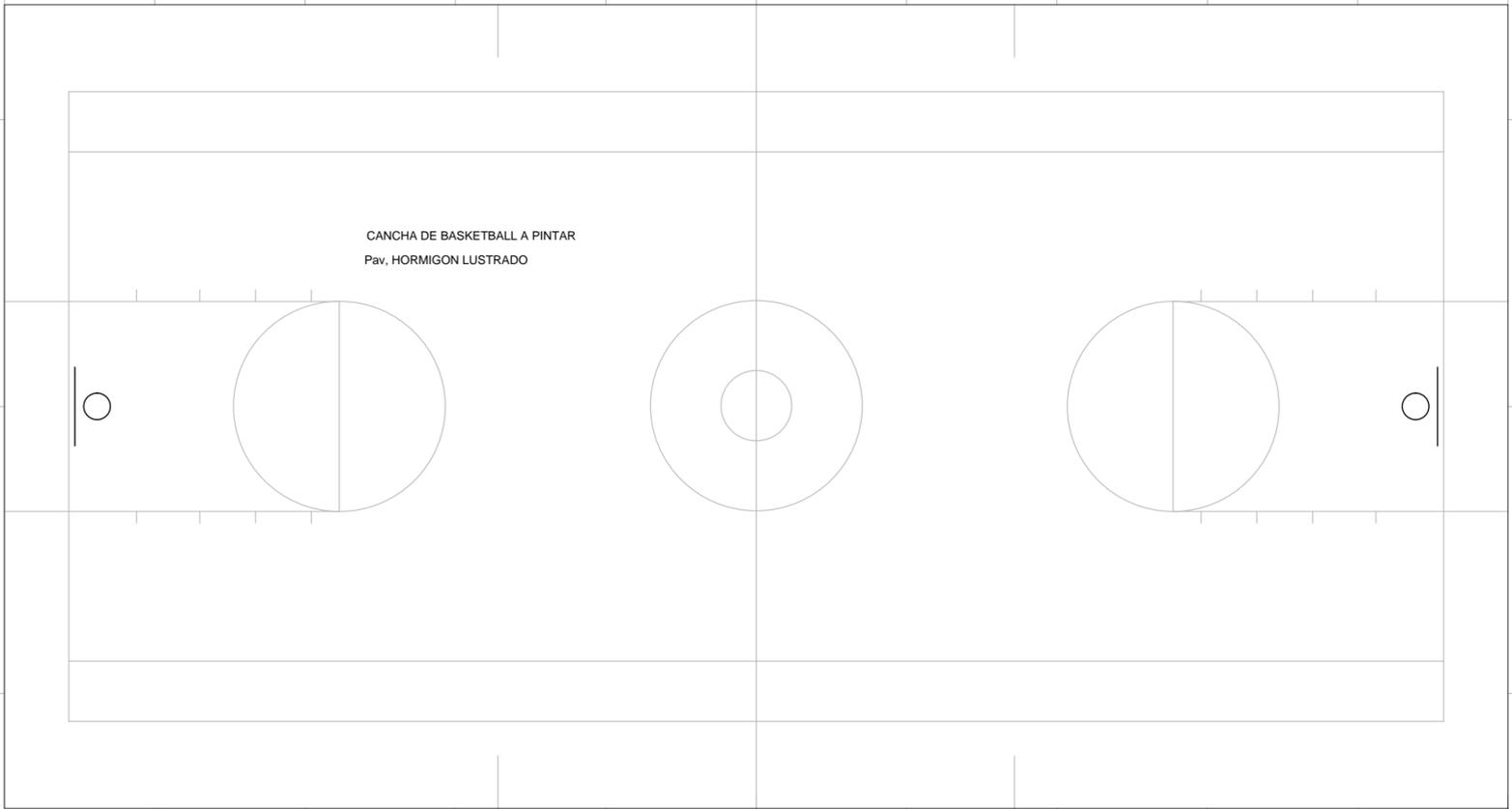
LARGO TOTAL DEL TRAMO DE BARANDA 11.65mts ( 6 MODULOS).





GRADAS DE HORMIGÓN h: 40cm

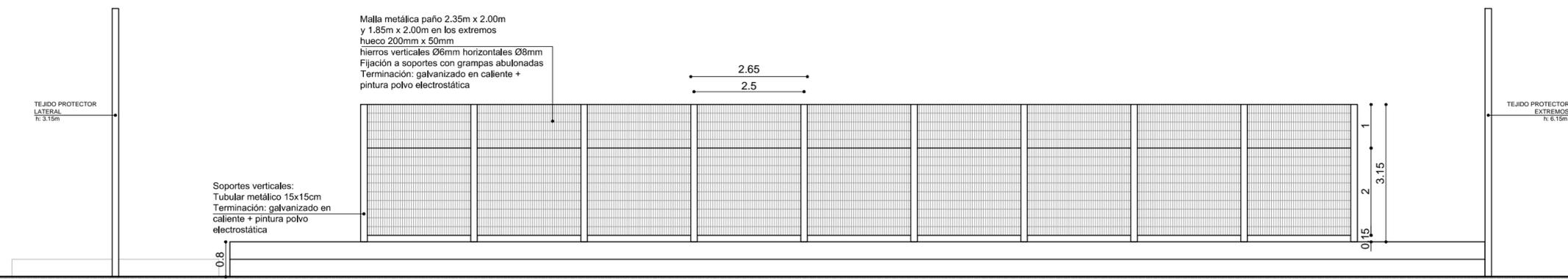
H2 - TEJIDO PROTECTOR  
EN EXTREMO DE LA CANCHA  
altura: 6,15m



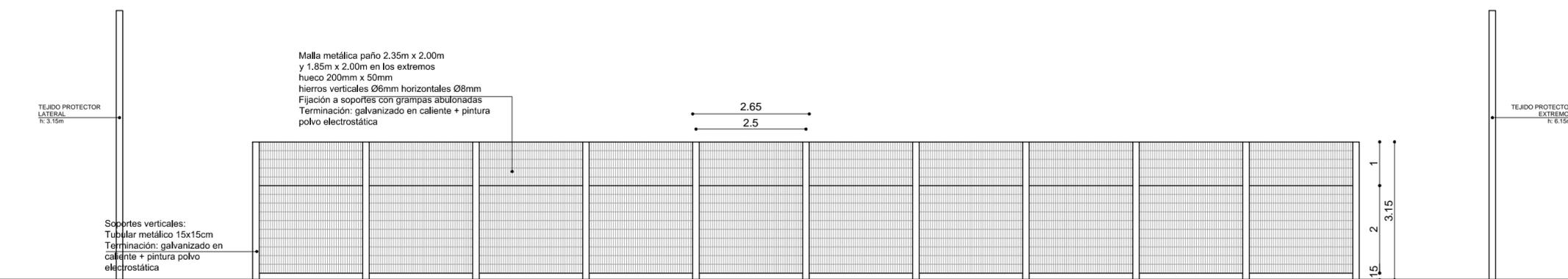
H2 - TEJIDO PROTECTOR  
EN EXTREMO DE LA CANCHA  
altura: 6,15m

H1b - TEJIDO PROTECTOR  
EN LATERAL DE LA CANCHA  
altura: 3,15m

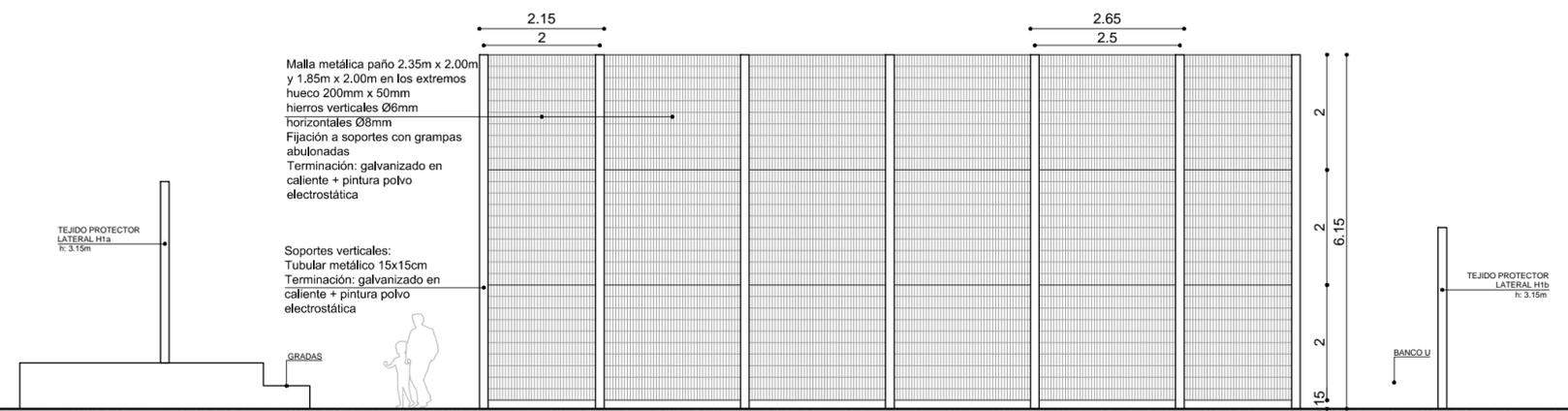




**H1a TEJIDO PROTECTOR EN LATERAL DE LA CANCHA**  
Escala: 1/100



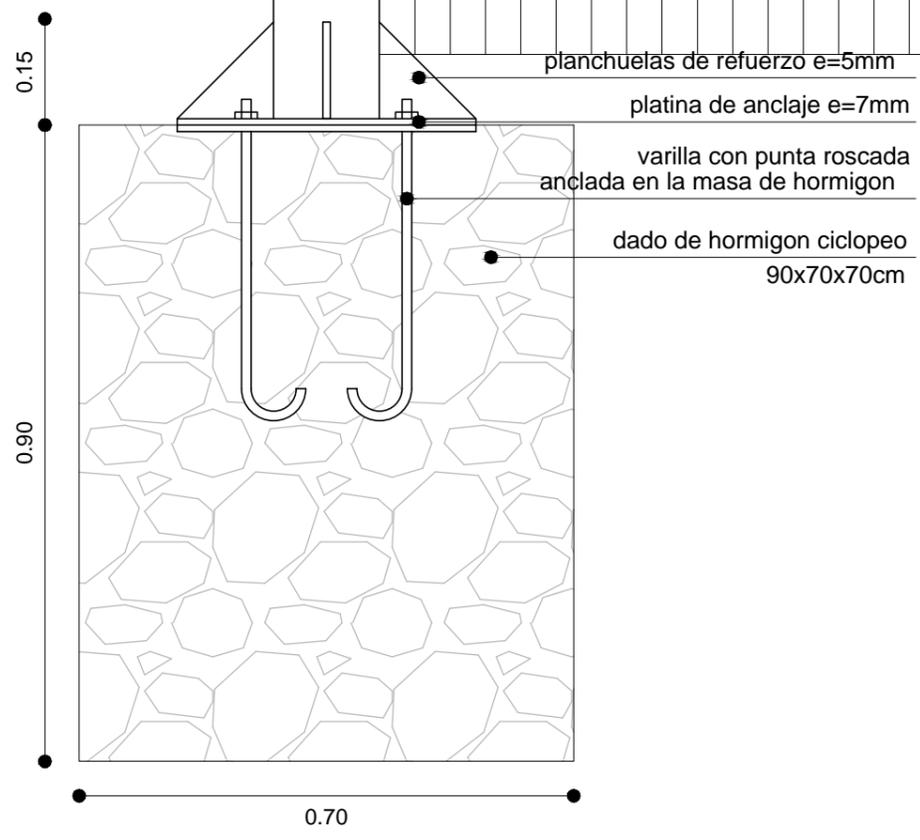
**H1b TEJIDO PROTECTOR EN LATERAL DE LA CANCHA**  
Escala: 1/100



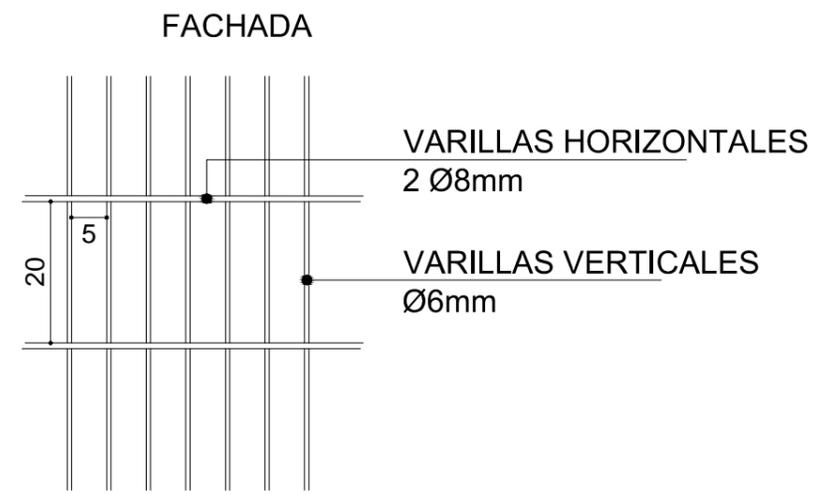
**H2 TEJIDO PROTECTOR EN EXTREMO DE LA CANCHA**  
Escala: 1/100

Malla metálica paño 2.35m x 2.00m  
 hueco 200mm x 50mm  
 hierros verticales Ø6mm horizontales Ø8mm  
 Fijación a soportes con grampas abulonadas

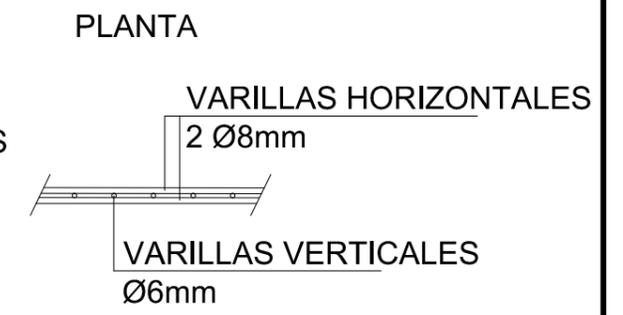
Soportes verticales:  
 Tubular metálico 15x15cm  
 Galvanizado en caliente



FUNDACIONES  
 Escala: 1/10

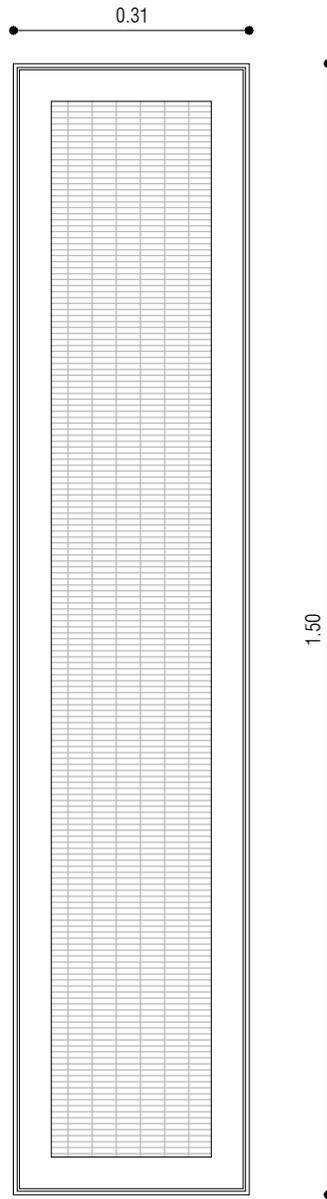


DETALLE MALLA METALICA  
 Escala: 1/10

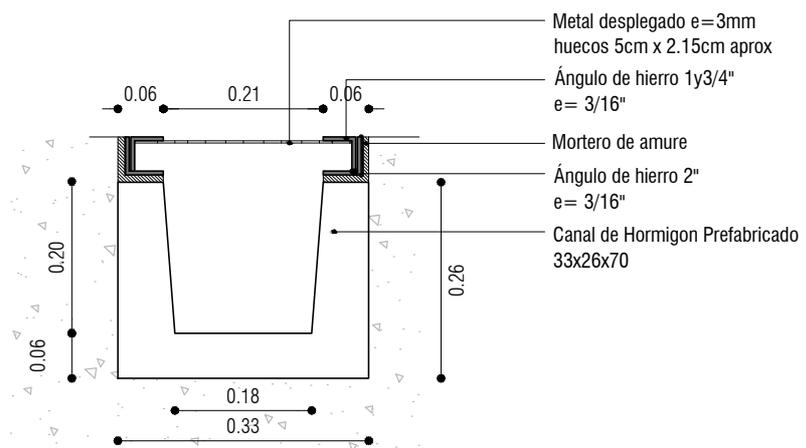


# DETALLE MÓDULO REGUERA H11

Esc: 1.10



PLANTA



CORTE

PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI

DETALLE REGUERA  
Esc.: 1.10  
Fecha: Febrero 2019

LÁMINA 22 - H11

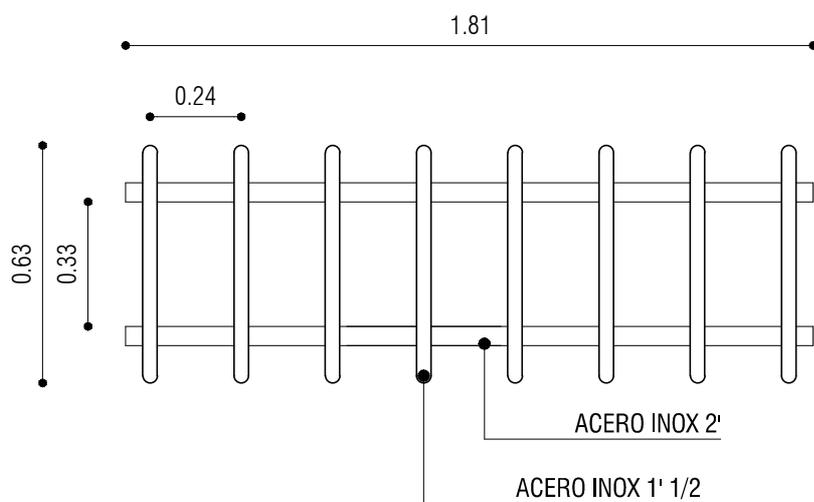
Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Maite Vazquez



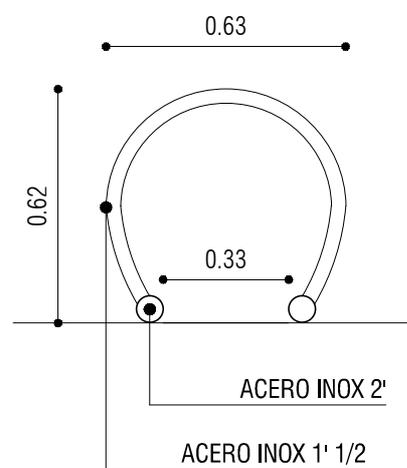
Intendencia de Montevideo  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS

BICICLETERO ACERO INOXIDABLE  
 Esc. 1/20  
 CALIDAD Acero Inox 316



PLANTA



CORTE

CANTIDAD A COLOCAR: 2 unidades

**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
 PARQUE SEREGNI**

PLANILLA BICICLETEROS  
 Esc.: 1.20  
 Fecha: Febrero 2019

**LÁMINA 23 - H9**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
 Dibujo: Maite Vazquez



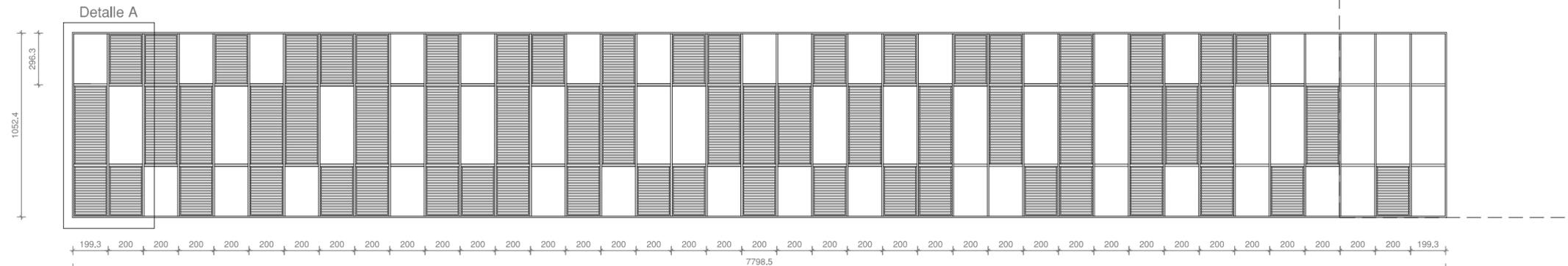
**Intendencia de Montevideo**  
 Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
 S E R V I C I O D E O B R A S

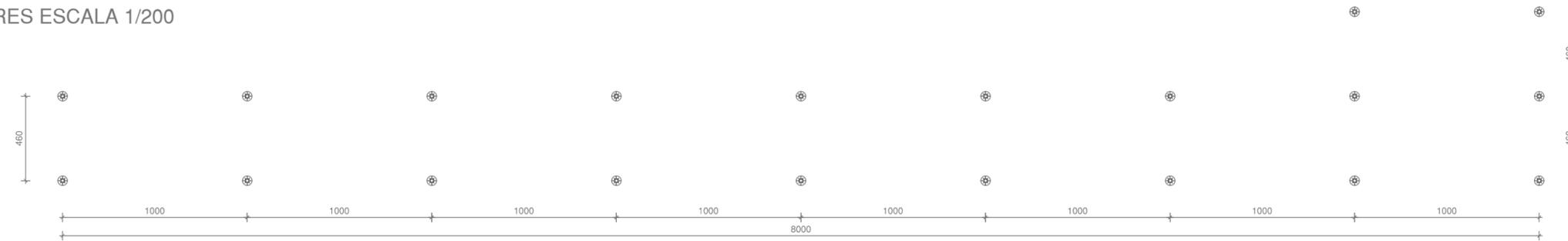
CORTE C / PERGOLA SUPERIOR ESCALA 1/200



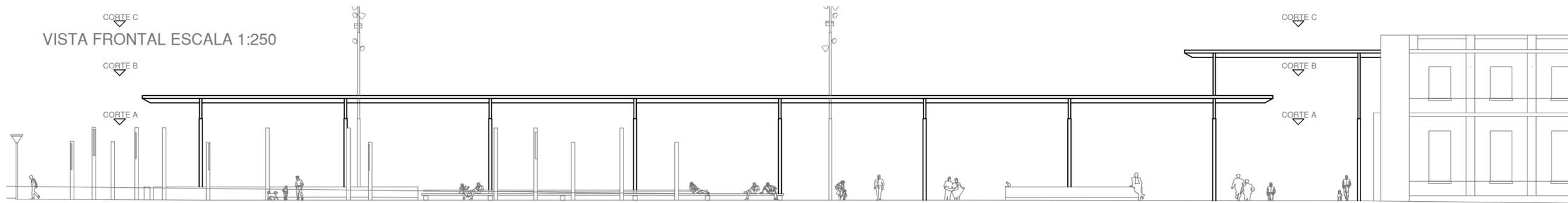
CORTE B / PERGOLA INFERIOR ESCALA 1/200



CORTE A / PILARES ESCALA 1/200



VISTA FRONTAL ESCALA 1:250



PLANILLA MANTENIMIENTO DE PERGOLA

TRABAJOS EN ESTRUCTURA DE MADERA

1. LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES
2. SUSTITUCIÓN DE TABLAS EN MAL ESTADO
3. APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PROTECTOR

TRABAJOS EN ESTRUCTURA DE HIERRO

1. LIJADO o LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE DE LA SUPERFICIE
2. APLICACIÓN DE 2 MANOS DE ESMALTE ANTIOXIDANTE

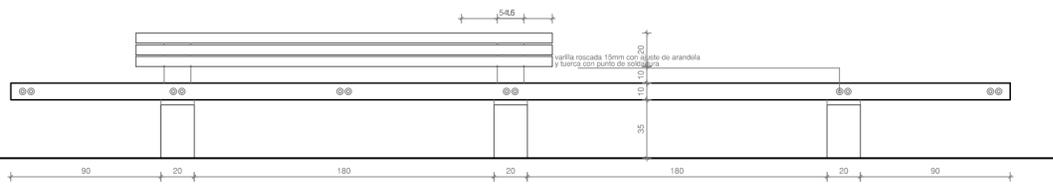
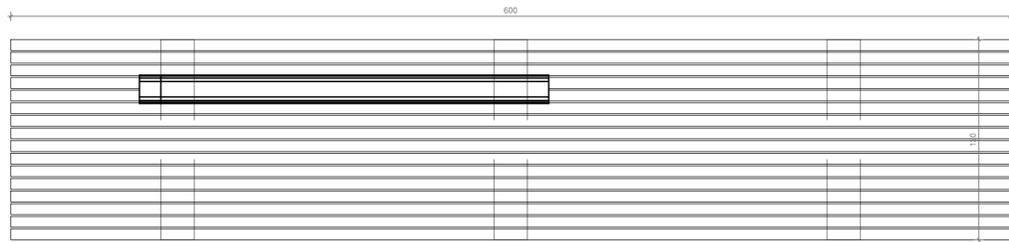
OBSERVACIONES:

Pergolado en Pino CCA sección 4x2" 1.85mts de largo.  
 Total de tablas a sustituir 150  
 Total de tablas a pintar 1450

**BM 1**

BANCO DE MADERA

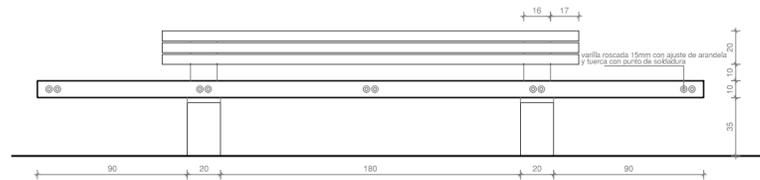
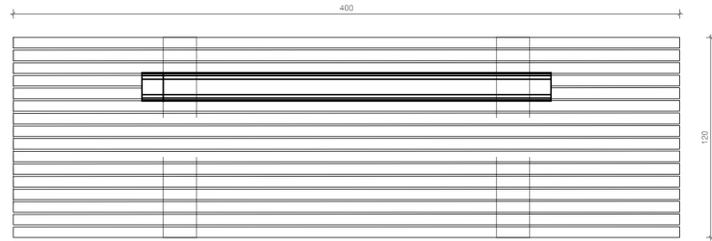
CANTIDAD: 02  
UBICACION: RAMBLA - DECK DE MADERA



**BM 2**

BANCO DE MADERA

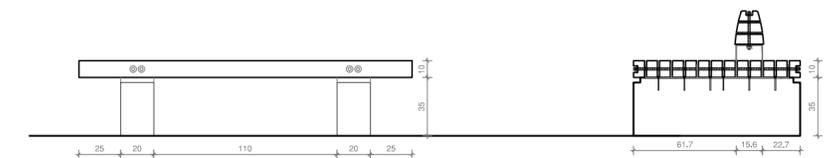
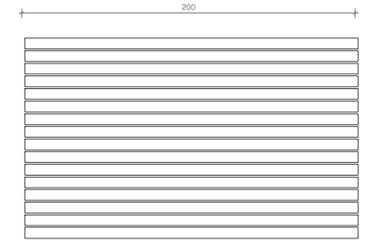
CANTIDAD: 04  
UBICACION: RAMBLA - DECK DE MADERA



**BM 3**

BANCO DE MADERA

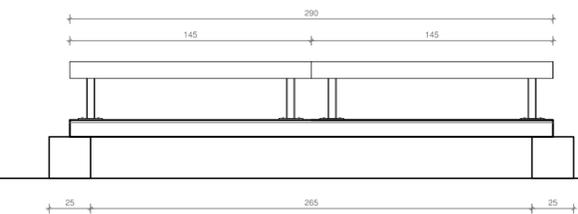
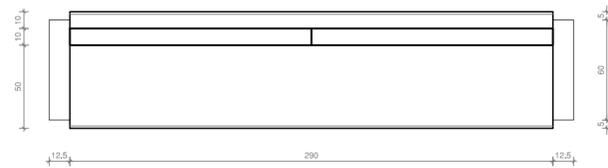
CANTIDAD: 03  
UBICACION: ZONA PARQUIZADA - SOBRE ISLAS DE PIEDRA LAJA



**BH 1**

BANCO DE HORMIGON Y RESPALDO DE HIERRO

CANTIDAD A REPARAR: 06  
UBICACION: VARIAS



tubo de acero galvanizado en caliente Ø 10mm  
planchuela soldada al tubo y a planchuela sujeta a hormigón  
taco expansivo 10mm  
losa de hormigón premoldeada con bordes superiores biselados a 45°. Armadura 5Ø 10  
pie de banco hormigón macizo 25x60x25cm

**BH 2**

BANCO DE HORMIGON Y MADERA

CANTIDAD: 09  
UBICACION: CAMINERIA PRINCIPAL

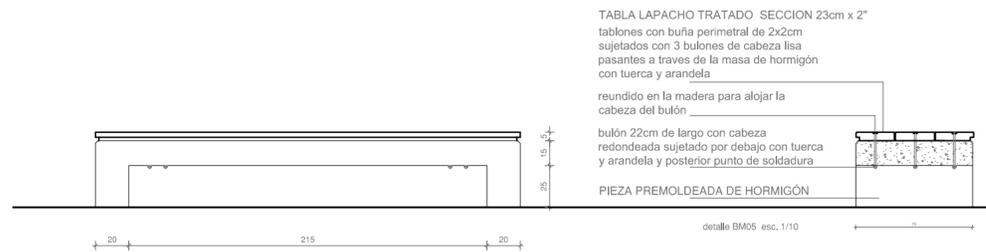


TABLA LAPACHO TRATADO SECCION 23cm x 2"  
tablones con buña perimetral de 2x2cm sujetados con 3 bulones de cabeza lisa pasantes a traves de la masa de hormigón con tuerca y arandela  
redondeado en la madera para alojar la cabeza del bulón  
bulón 22cm de largo con cabeza redondeada sujetado por debajo con tuerca y arandela y posterior punto de soldadura  
PIEZA PREMOLDEADA DE HORMIGÓN

**PLANILLA DE BANCOS**

**TRABAJOS EN BANCOS DE MADERA**

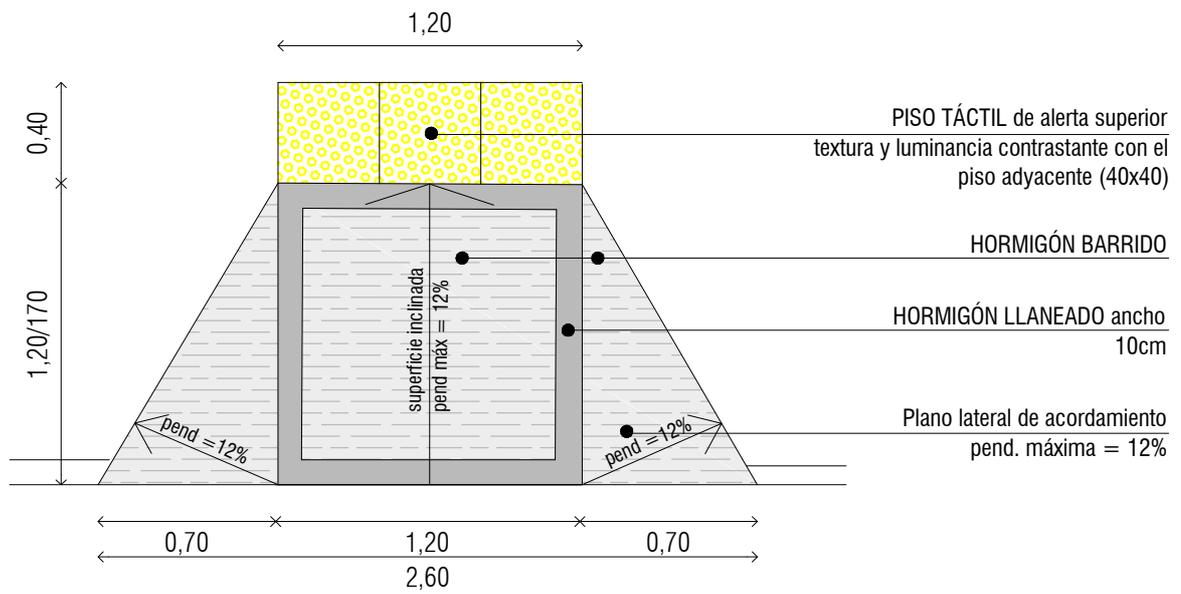
1. LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES
2. LIJADO DE SUPERFICIES
3. APLICACION DE 3 MANOS DE PROTECTOR

**TRABAJOS EN BANCOS DE HORMIGÓN TIPO BH1**

1. RETIRO DE PIEZAS ROTAS
2. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIES Y 6 LOSAS SEGÚN CORRESPONDA
3. SUMINISTRO DE 4 RESPALDOS Y RECOLOCACIÓN DE 2 EN HIERRO GALVANIZADO

UNIT-ISO A2

## RAMPA TIPO MODULO 1



**PROGRAMA RECUPERACIÓN  
PARQUE SEREGNI**

PLANILLA RAMPAS  
Esc.: 1.30  
Fecha: Enero 2019

**LÁMINA 26**

Proyecto: Arq. Pablo Iglesias  
Dibujo: Maite Vazquez



**Intendencia de Montevideo**  
Departamento de Desarrollo Urbano

DIVISIÓN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES  
SERVICIO DE OBRAS