Montevideo deTodos | MUNICIPIOS DE MONTEVIDEO

ESPECIFICACIÓN

TITULO: MODELO DE CERTIFICACIÓN NOTARIAL DE TITULARIDAD DE LA EMPRESA Y FORMA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE **ALCANCE:** Establecer el contenido de la Certificación Notarial para la presentación de gestiones en el Área Urbana.	**CÓDIGO: MODELO 1**	
	VERSIÓN: 1	

Hago constar que: La empresa (unipersonal o sociedad comercial) ……..
……..R.U.C. Nº …….
ocupa el local sito en la calle ……
……Padrón (es) ……Unidad……..
en calidad de (1) ……..
según documentación que he tenido de manifiesto.
El Sr. ……ejerce la
Representación de la firma en su calidad de (2) ……
……con documento de identidad Nº ……
y domicilio particular en la calle ……
……
Tuve a la vista: A) Recibo de Tributos Municipales (3) Nº……
Para la calle ……..
Corresponde al mes de ……..de …..……
B) Recibo de Contribución Inmobiliaria (a) del Padrón (es) ……..
Correspondiente a la(s) cuota(s) ……del año …….
EN FE DE ELLO y para su presentación ante la Intendencia Municipal de Montevideo, expido la presente que sello, signo y firmo en la ciudad de ……..
el ……de ……de……..

SELLO, SIGNO Y FIRMA DEL ESCRIBANO

NOTAS:

(1) Propietario, usufructuario derecho real de uso, promitente comprador, arrendatario, sub-arrendatario, comodatario.
(2) Titular, mandatario, socio administrador, director.
(3) y (4) Los pagos deben corresponder al último vencimiento.

En caso de inmuebles en Régimen de Propiedad Horizontal, deberá certificarse que el destino del establecimiento está autorizado en el Reglamento de Copropiedad o por Anuencia según las mayorías que establece la ley.

Para el caso en que el plazo otorgado para la presentación de los recaudos correspondientes, se hubiera excedido en más de un año, debe además certificarse que la actividad se ha desarrollado en forma ininterrumpida desde el vencimiento de dicho plazo.