



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

MODELOS DE CERTIFICADOS NOTARIALES

TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE TITULARIDAD DE INMUEBLE - Para Personas Físicas- ALCANCE: Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en el Servicio de Regulación Territorial.	VERSION 3
	SETIEMBRE 2013

.....ESCRIBANO, CERTIFICO QUE:

1).....[*personas físicas*] C.I. N°.....,constituyendo domicilio en....., Montevideo, **es el único y actual propietario** (-d- ver nota) del siguiente bien inmueble: solar de terreno (*baldío o con las construcciones que le acceden*), ubicado en la calle.....N°....., sección judicial del departamento de Montevideo, localidad catastral (*localidad anterior.....*) zona..... empadronado con el número....., antes (*con el mismo número en más área o con el número..... en mayor área*), el que según plano del Agrimensor..... levantado o de fecha..... inscripto en Dirección Nacional de Catastro con el N°..... el..... (*fecha*), donde se señala (*con el número o letra*) de la manzana.....y que consta de una superficie de..... que se deslinda así (*deslinda completo*).....en carácter de: (-a- ver nota).....cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución 3596/06. Dicho bien lo hubo siendo de (*Estado Civil*)..... por título y modo..... de FULANO, según escritura que el (*fecha*) autorizó el Escribano..... cuya primera copia fue inscripta encon el N°..... F°, L° (*o relacionar la procedencia que corresponda*).

Tuve a la vista:

I) Recibo de Tributos Municipales (-c- ver nota).....para la calle correspondiente al mes de y II) Recibo de Contribución Inmobiliaria del Padrón c)correspondiente a la cuota.....del año..... Todo lo cual resulta de la respectiva documentación que he tenido a la vista. a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo enel.....

2) En caso de actuación por intermedio de apoderado:

I) FULANO representa válidamente a MENGANO en virtud del poder (*especial o general*) que éste le confiriera.....en.....el día según (*documento privado cuyas firmas certificó el Escribano.....*) el que se encuentra vigente a la fecha y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

.....
sello, signo y firma escribano

NOTAS:

- (-A-) PROPIETARIO, USUFRUCTUARIO, PROMITENTE COMPRADOR CON PROMESA INSCRIPTA, TITULAR DE DERECHO DE SUPERFICIE O POSEEDOR.
- (-B-) ADMINISTRADOR, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, ETC.
- (-C-) LOS PAGOS DEBEN CORRESPONDER AL ÚLTIMO VENCIMIENTO.
- (-D-) **SI SON MAS DE UN PROPIETARIO**, SE DEBERÁ AUTORIZAR INDEPENDIENTEMENTE PARA PODER ACTUAR, O DE LO CONTRARIO OBTENER FIRMAS DE TODOS LOS PROPIETARIOS.



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

MODELOS DE CERTIFICADOS NOTARIALES

TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE TITULARIDAD DE INMUEBLE -Para Personas Jurídicas- ALCANCE: Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en el Servicio de Regulación Territorial.	VERSION 3
	SETIEMBRE 2013

.....ESCRIBANO, CERTIFICO QUE:

1).....[*personas jurídicas*], RUT N°.....,constituyendo domicilio en....., Montevideo, **es el único y actual propietario** del siguiente bien inmueble: solar de terreno(*baldío o con las construcciones que le acceden*), ubicado en la calle.....N°..... ,sección judicial del departamento de Montevideo, localidad catastral (*localidad anterior.....*) zona..... empadronado con el número..... antes (*con el mismo número en más área o con el número..... en mayor área*), el que según plano del Agrimensor..... levantado o de fecha..... inscripto en Dirección Nacional de Catastro con el N°..... el..... (*fecha*) donde se señala (*con el número o letra*) de la manzana.....y que consta de una superficie de..... que se deslinda así (*deslinde completo*).....en carácter de:

(-a- ver nota).....cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución 3596/06. Dicho bien lo hubo por título y modo..... de fulano, según escritura que el autorizó el Escribano..... cuya primera copia fue inscripta encon el N° F°, L°(ó relacionar la procedencia que *corresponda*).

I) FULANO (S.A.,S.R.L.,etc) es persona jurídica vigente y cumple con los requisitos legales correspondientes (constituyendo domicilio especial en, Montevideo).

II) Según documentación que he tenido de manifiesto la representación de la sociedad corresponde al (-b- ver nota)....., cargo que ocupa actualmente el Sr.titular de la CI:quien se encuentra vigente en el mismo y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

Tuve a la vista:

III) Recibo de Tributos Municipales (-c- ver nota).....para la calle correspondiente al mes de y II) Recibo de Contribución Inmobiliaria del Padrón correspondiente a la cuota.....del año..... todo lo cual resulta de la respectiva documentación que he tenido a la vista. a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo en el

2) En caso de actuación por intermedio de apoderado:

I) FULANO representa válidamente a MENGANO en virtud del poder (*especial o general*) que éste le confiriera.....en.....el día según (*documento privado cuyas firmas certificó el Escribano.....*) el que se encuentra vigente a la fecha y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

.....
sello, signo y firma escribano

NOTAS:

(-A-) PROPIETARIO, USUFRUCTUARIO, PROMITENTE COMPRADOR CON PROMESA INSCRIPTA, TITULAR DE DERECHO DE SUPERFICIE O POSEEDOR.

(-B-) ADMINISTRADOR, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, ETC.

(-C-) LOS PAGOS DEBEN CORRESPONDER AL ÚLTIMO VENCIMIENTO.



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

MODELOS DE CERTIFICADOS NOTARIALES

TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE ANUENCIA DE COPROPIETARIOS ALCANCE: Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en el Servicio de Regulación Territorial.	VERSION 3
	SETIEMBRE 2013

1- POR ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

.....**ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:** I) Según documentación que he visto, la Asamblea de Copropietarios del inmueble en régimen de propiedad horizontal Padrón Matriz con frente a la calle N° de Montevideo, por resolución de fecha adoptada por las mayorías requeridas por la Ley 10.751, modificativas y concordantes (*establecer en forma expresa la mayoría que corresponda según el caso*), autorizó al propietario de la unidad a efectuar en la misma y en los siguientes bienes comunes (*aclararlo si se afectan bienes comunes sean o no de uso exclusivo*) las siguientes (*reformas, ampliaciones u otras*).

II) Al día de la fecha la referida autorización no ha sido revocada ni modificada en forma alguna. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en el.....

Notas:

- a) Si las modificaciones referidas en el numeral I), implican la creación de una nueva unidad de Propiedad Horizontal, la resolución de la asamblea deberá autorizar expresamente dicho extremo.
- b) En caso de que exista un único propietario de todas las unidades o que el edificio cuente solo con dos unidades, podrá sustituirse este modelo por Certificado Notarial que acredite las condiciones antedichas y en el segundo caso certifique las autorizaciones correspondientes.

2- POR REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

.....**ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:** I) El inmueble Padrón Matriz con frente a la Calle N° de Montevideo, en régimen de propiedad horizontal se rige por las disposiciones del Reglamento de Copropiedad que el día autorizó el Escribano, acto inscripto en el Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Montevideo el día con el Número (*o con el N° al F° del L°*).

II) Del mencionado reglamento que he visto surge que el propietario de la unidad (*o todos los propietarios*) están autorizados para efectuar (*reformas, modificaciones, ampliaciones u otras*) en su unidad y (*eventualmente*) en los bienes comunes de uso exclusivo de su unidad (*eventualmente*) cumpliendo las siguientes condiciones III) Dicha autorización no ha sufrido modificaciones a la fecha. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo, extendiendo el presente que sello, signo y firmo en el.....



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

MODELOS DE CERTIFICADOS NOTARIALES

TITULO: MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE ANUENCIA DE COOPERATIVAS ALCANCE: Establecer el contenido de la certificación notarial para la presentación en el Servicio de Regulación Territorial.	VERSION 3
	SETIEMBRE 2013

.....**ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE:** I) La Cooperativa de Vivienda.....
.....es persona jurídica vigente, con domicilio ende
Montevideo y tiene su estatuto de fechadebidamente aprobado por.....
e inscripto en el Registro II) La referida cooperativa es propietaria del inmueble
Padrón..... (o de las distintas unidades de propiedad horizontal que forman parte del inmueble
Padrón matriz.....) con frente a la Calle.....Nº..... . III) Por resolución de la
Asamblea de Socios de fecha..... (o del Consejo Directivo) (según corresponda de acuerdo al
Estatuto), se autorizó al socio cooperativista Señor.....a realizar en la
unidad..... (o vivienda identificada con el número.....) las siguientes obras:.....
IV) Lo relacionado precedentemente resulta de la documentación que tuve a la vista. **EN FE DE**
ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de Montevideo,
extiendo el presente que sello, signo y firmo en
.....el.....