



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

## **INSTRUCTIVO DEL CERTIFICADO DEL ART 358 LEY N°17.930**

Este instructivo tiene como objetivo, informar sobre la documentación necesaria, para solicitar el Certificado del artículo 358 de la ley N°17.930

Se debe ingresar la solicitud del trámite, de Lunes a Viernes de 10:30 a 14:30 horas, en la oficina del Servicio de Regulación Territorial (Av. 18 de Julio N°1360, piso 10, Edificio Sede). El ingreso no requiere agenda previa.

Los documentos a presentar al ingreso del trámite son los siguientes:

- Formulario “Certificado 358 ley N°17930” completo
- Certificado Notarial (solo para aquellos casos, en que se realice una enajenación de un inmueble, en que se incremente el número de adquirentes, en dicho caso, se deberá justificar el aumento de partes indivisas y el destino que tendrá dicho bien inmueble).
- Certificado Notarial (en caso que la parte adquirente y/o enajenante estuviese constituida por una Persona Jurídica, presentar Certificado Notarial de su formación Completo).
- Certificado Notarial (en caso que la parte adquirente y/o enajenante actuará con representantes)

Al finalizar el trámite se liquidarán las reposiciones administrativas, las cuales se notificarán vía correo electrónico, según declaración realizada en el formulario. El plazo para el pago, es de 10 días, a partir del día hábil siguiente a la notificación.

### **NOTA**

- Si se enajena el 100% de la propiedad y no aumenta el número de adquirentes sólo se deberá presentar el formulario.
- En el formulario se requiere: a) las firmas de TODOS adquirentes y/o representantes y TODOS los enajenantes y/o representantes, que intervienen en el negocio jurídico.
- especificar que porcentaje del mismo posee cada uno, e integrar el 100% del la propiedad.
- Indicar cual es el destino que se le dará al inmueble.



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

### CHEQUEO ADMINISTRATIVO

<b>ART. 358 LEY 17930</b>	Código :	F-SC
	Versión	2 – junio 2018
	Fecha :	

Nº DE PADRÓN:	
DIRECCIÓN:	

	SI	NO	N/C
FORMULARIO COMPLETO FIRMADO POR ENAJENANTES Y ADQUIRENTES O SUS REPRESENTANTES			
CERTIFICADO NOTARIAL POR AUMENTO DEL Nº ADQUIRENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL DESTINO DEL PREDIO (si corresponde)			
CERTIFICADO NOTARIAL DE REPRESENTACIÓN (SI CORRESPONDE)			
CERTIFICADO NOTARIAL DE FORMACIÓN DE PERSONA JURÍDICA (si corresponde)			

\_\_\_\_\_  
Firma administrativo responsable

\_\_\_\_\_  
Aclaración



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

**FORMULARIO**

<b>SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN: ART. 358 LEY 17930</b>	Código :	F-SC
	Versión	2 – setiembre 2018
	Fecha :	

Montevideo, ..... de.....de .....

Sr. Director del Servicio de Regulación Territorial

Quien suscribe ..... titular de la cédula de identidad N°..... con domicilio en....., tel/cel ....., correo electrónico ..... solicita a Ud. que expida el certificado requerido por el Art. 358 de la Ley N°17930 de fecha 19/12/2005, para que en mi calidad de Escribano/a Público/a, autorice e inscriba en los Registros Públicos de Montevideo, el negocio jurídico, cuyas características aquí se detallan:

**DATOS DEL INMUEBLE**

Padrón:  Zona Rural  Zona Suburbana

El padrón N°..... manzana catastral N°..... con frente a ..... corresponde a la fracción ..... del Plano del Ing. Agrimensor ..... inscripto con el N°..... el ...../...../..... con un área de .....

**DATOS NEGOCIO JURÍDICO**

Título: .....Modo: .....

**Otorgantes:**

- Personas Físicas
  - Representante de Personas Físicas (certificación notarial)
  - Persona Jurídica (ampliar por certificado notarial)
- adquirente  enajenante

**PARTE ADQUIRENTE**

Nombre: ..... C.I.: .....% que adquiere .....

Razón social: ..... RUT .....% que adquiere .....

**PARTE ENAJENANTE**

Nombre: ..... C.I.: .....% que enajena .....

Razón social: ..... RUT ..... % que enajena .....

ESCRIBANO SOLICITANTE:

FIRMA: .....

CI: .....





---

DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

..... Firma	..... Aclaración	..... Cédula de identidad
..... Firma	..... Aclaración	..... Cédula de identidad
..... Firma	..... Aclaración	..... Cédula de identidad
..... Firma	..... Aclaración	..... Cédula de identidad
..... Firma	..... Aclaración	..... Cédula de identidad