



1 INTRODUCCIÓN	1
1.1 PROCESO DE REDACCION Y ESTRUCTURA DEL PLAN ESPECIAL	1
1.1.1 Diseño de la estructura de redacción	1
1.2 MARCO PLANIFICADOR Y NORMATIVO	2
1.2.1 Evolución de la política patrimonial	2
2 MISIÓN	3
2.1 OBJETIVOS	3
2.1.1 Ciudad Vieja	3
2.1.2 18 de Julio	4
2.1.3 Gestión	4
2.1.4 Prioridades	5
2.2 VISION	5
2.2.1. Conceptualización acerca del Plan Especial y sus Objetivos	5
2.3 DIAGNOSTICO PRELIMINAR	6
Análisis FODA CIUDAD VIEJA	6
Análisis FODA EJE 18 DE JULIO	7
3 TERRITORIO	7
3.1 LIMITES Y ZONIFICACIONES	7
3.2 TOPOGRAFIA	8
4 ESTRUCTURA URBANA	9
4.1 TEJIDO URBANO	9
4.1.1 Amanzanado y Parcelario	9
4.1.2 Tipo-morfología Edificatoria	10
4.2 TRAMA VIAL.	11
4.3 BORDES	11
4.4 ESPACIO PUBLICO Y PAISAJE URBANO	14
4.4.1 Los paisajes interiores a la trama:	14
4.4.2 Entornos de Plazas	16
4.4.3 Puntos de interés visual relevante	17
4.4.4 Hitos arquitectónicos de impacto visual	18
4.4.5 Recorridos	19
4.4.6 Espacios públicos singulares y equipamiento vegetal	19
5 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	21
5.1 CATALOGACIÓN	21
5.1.1 Grados de Protección por Padrón	21
5.1.2 Tramos Protegidos	21
5.1.3 Tramos con Visuales Protegidas	22
5.1.4 Tramos de Promoción	23
6 MOVILIDAD	23
6.1 ACCESIBILIDAD	23
6.2 ESCENARIO ACTUAL: EL MODELO DE MOVILIDAD	23
6.3 TRANSPORTE COLECTIVO	25
6.4 TRÁNSITO VEHICULAR	27
6.4.1 Principales resoluciones del ordenamiento de tránsito	27
6.5 ESTACIONAMIENTO	28
6.5.1 Situación anterior	29
6.5.2 Situación actual	30
6.5.3 Conclusiones	30
6.6 TRAFICO PEATONAL	31





7 POBLACION, SOCIEDAD Y VIVIENDA	31
7.1 LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA EN EL PERÍODO RECIENTE	31
7.1.1 Montevideo y la Ciudad Vieja – Evolución indicadores población y vivienda	31
7.1.2 Primera fase desde finales de 1970 hasta inicio de 1980	33
7.1.3 Segunda fase, desde inicio de 1980 hasta inicio de 1990	33
7.1.4 Tercera fase, desde inicio de 1990 hasta el presente	36
7.2 LA SOCIEDAD LOCAL: ALGUNAS CARACTERISTICAS DE PARTIDA	39
8 EVOLUCION DE LA GESTION	41
8.1 ESTRATEGIAS DE GESTIÓN	41
9 ZONAS DE PROBLEMÁTICA HOMOGENEA	44
Z1. Sector de la Escollera Sarandí	44
Z2.1. Barrio Guruyú	45
Z2.2. Eje Colón – Pérez Castellanos	46
Z3. Mercado del Puerto	47
Z4. Eje calle Reconquista	48
Z5. Eje comercial – residencial B. Aires – Sarandí	48
Z6. Distrito Administrativo y Financiero	49
Z7. Sector Piedras – Bóvedas	50
Z8. Rambla Norte – Aduana	50
Z9. Rambla Norte – Sector intermedio	51
Z10. Acceso Norte	51
Z11. Acceso Sur	52
Z12. Distrito Cultural – Comercial	53
Z13. 18 de Julio Sector Patrimonial – Cultural	53
Z14. 18 de Julio Sector Comercial de usos mixtos	54
10 CARTOGRAFÍA	56

