

PROYECTO ANTEL ARENA

UBICACIÓN

PADRONES: N°409.482, 72.476, 409.483 y parcela de la IM s/n. Predio ocupado por el Cilindro Municipal

UBICACIÓN: Av. Dámaso Antonio Larrañaga 4001

CCZ: 11

MUNICIPIO: D

PROMOTOR

ANTEL - IM

INVERSIÓN APROXIMADA

US\$ 40 millones

ESTADO DE AVANCE

Comienzo de obra previsto para Febrero 2015

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Complejo multifuncional altamente flexible, soporte de múltiples eventos y variadas tecnologías.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Contará con equipamientos para actividades deportivas, culturales y de esparcimiento, así como para la promoción del comercio y de la innovación tecnológica.

PROGRAMA

El edificio tiene una capacidad de 10.000 personas sentadas, aumentando a 15.000 si se ocupa la zona de cancha.

Los autores del proyecto ganador del concurso son Pablo Bacchetta, José Flores, Rodrigo Carámbula.

En el entorno del Antel Arena se desarrolla el programa de revitalización *Barrio de la Innovación* de Antel, se trata de una incubadora de proyectos sociales que se desarrolla en diversos centros educativos públicos y organizaciones sociales de la zona.

Referencias:
.MVD 2030
.Presentación Barrio de la Innovación 2015 de Antel



PROYECTO BARRIO ITUZAINGÓ

UBICACIÓN

CARPETAS CATASTRALES: 5943, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941

UBICACIÓN: Av. Dámaso Antonio Larrañaga y Carreras Nacionales

CCZ: 09

MUNICIPIO: F

PROMOTOR

Intendencia de Montevideo

INVERSIÓN APROXIMADA

US\$ 24 millones

ESTADO DE AVANCE

Realojos Abril - Agosto 2015. Anteproyectos concluidos. Proyecto de detalle concluido Junio 2015

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

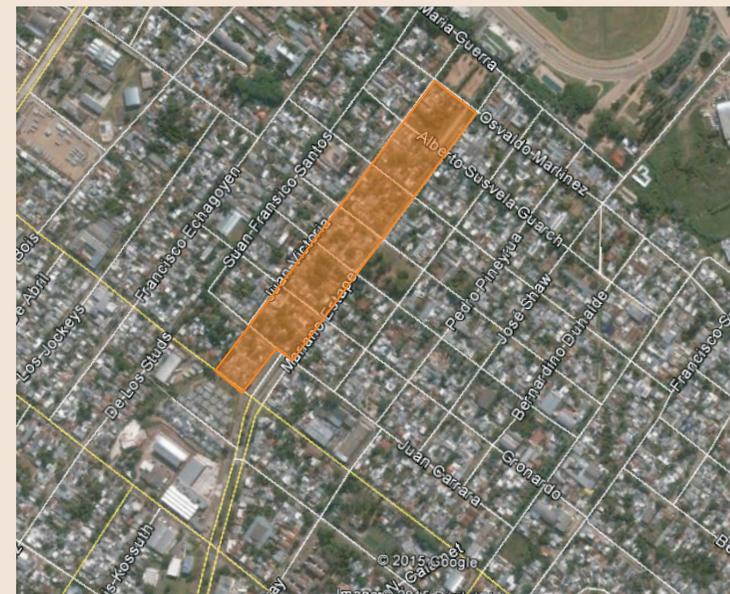
Esta operación urbana permitirá el remate de la Avenida Dámaso Larrañaga en el Hipódromo de Maroñas, jerarquizando así el acceso a este edificio emblemático.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Relocalización de 70 familias que hoy ocupan irregularmente la faja de espacio público correspondiente a la obra vial, las que serán incluidas en el Plan Nacional de Relocalizaciones. En una primer etapa se realizaron 215 viviendas y la urbanización del área.

En una segunda etapa se reubicara el resto de las familias que ocupan irregularmente las 7 manzanas, hasta alcanzar un total de 400 viviendas. La apertura abarca un área aproximada de 7 hectáreas y se realizará a partir de un convenio entre el Ministerio de Economía y Finanzas y la Intendencia de Montevideo.

Referencias:
.MVD 2030



PROYECTO COMPLEJO NUEVOCENTRO

UBICACIÓN

PADRONES: N°82645

UBICACIÓN: Dr. Juan Campisteguy entre Av. Luis Alberto de Herrera y Blvar. Gral. Artigas.

CCZ: 03

MUNICIPIO: C

PROMOTOR

Privado: Estudio Luis E. Lecueder y transportista Cutcsa (30% participación)

INVERSIÓN APROXIMADA

US\$ 60 millones

ESTADO DE AVANCE

Nuevocentro Shopping inaugurado en octubre 2013. Torres Nuevocentro en construcción.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Complejo de uso residencial y comercial.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Cuenta con una superficie total de 73.610 metros cuadrados, de los cuales posee 25.000 metros cuadrados edificados ocupados por 130 locales comerciales y de entretenimiento.

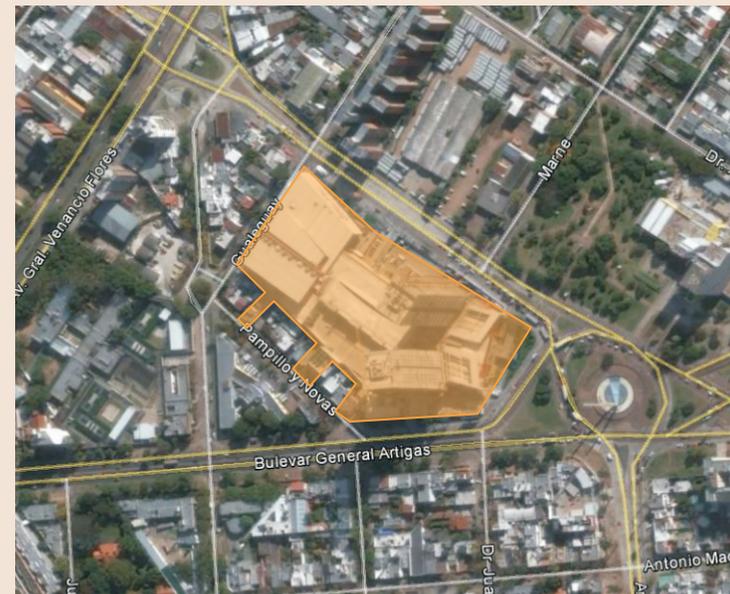
PROGRAMA SHOPPING:

- 130 Locales comerciales.
- Hipermercado Geant (6.500 m2 distribuido en 3 niveles)
- 5 salas de cines y centro de diversiones familiar (1000m2)
- Plaza de comidas con capacidad para 600 personas.
- 37.000 m2 metros cuadrados destinados a estacionamiento: 1000 plazas para automóviles.

PROGRAMA RESIDENCIAL:

-Dos torres de uso residencial de 22 pisos y 437 apartamentos.

Referencias:
.página web Nuevocentro Shopping
.MVD 2030



PROYECTO CORREDOR GRAL FLORES

UBICACIÓN

Extensión carril exclusivo: Gral. Flores desde calle Rafael Eguren hasta Hungría.

CCZ: 11

MUNICIPIO: D

PROMOTOR

IM

INVERSIÓN APROXIMADA

s/d

ESTADO DE AVANCE

En ejecución. Inauguración julio 2015.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto forma parte de las actuaciones del Plan de Movilidad. Éste apuesta a mejorar la eficiencia del sistema de transporte público mediante un modelo tronco-alimentado, con 5 ejes radiales y uno transversal que serán resueltos en régimen de carriles exclusivos y preferenciales para líneas troncales de gran capacidad y alimentadores locales y transversales.

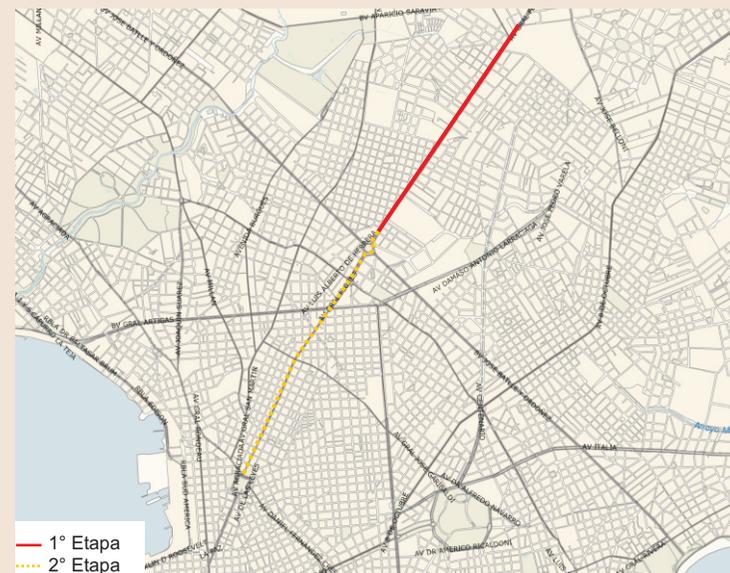
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

En este primer tramo ejecutado el carril exclusivo para líneas troncales del STM y líneas de transporte suburbanos, se dispondría sobre el cantero central para ambos sentidos y 2 calzadas laterales (con 2 carriles) para la circulación vehicular particular. Vinculará el norte de la ciudad con el centro. El segundo tramo se encuentra en etapa de proyecto.

PROGRAMA:

- Este carril exclusivo en su primera etapa tendrá una extensión total de 3.4km (desde Eguren a Hungría);
- Se incorporan al carril exclusivo 3 zonas de sobrepaso;
- Las paradas del carril exclusivo se encuentran pasando el cruce semafórico como forma de agilizar la circulación y contemplan la accesibilidad universal;
- Aumentarán de 6 a 13 los cruces semafóricos.

Referencias:
.MVD 2030



PROYECTO HOSPITAL BSE

UBICACIÓN

PADRONES: N° 426807. Predio del Ministerio del Interior (18.000 m2.)

UBICACIÓN: Av. José Pedro Varela, entre Bulevar José Batlle y Ordoñez y Pesaro.

CCZ: 11

MUNICIPIO: D

PROMOTOR

BSE

INVERSIÓN APROXIMADA

US\$ 30 millones

ESTADO DE AVANCE

Llamado a propuestas (BSE-CND) para la realización del anteproyecto de arquitectura, proyecto ejecutivo y construcción del Sanatorio. (Setiembre 2014) Ganadores: Arq. Fabio Ayerra, Marcos Castaings, Javier Lanza y Diego Pérez, presentado por empresa Stiler SA.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Centro Nacional de Rehabilitación.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Nuevo centro asistencial de rehabilitación especializado. Sustituirá al actual, ubicado en Mercedes y Julio Herrera y Obes. Obra a inaugurarse en 2016.

PROGRAMA:

- Centro de atención médica: block quirúrgico, emergencia, salas de internación.
- Estructura específica para la rehabilitación incluye: piscinas, gimnasios, grandes espacios al aire libre, áreas para la readaptación laboral.

Referencias:

<http://www.presidencia.gub.uy/comunicacion/comunicacionnoticias/bse>

<http://www.cnd.org.uy/index.php/sala-de-prensa/noticias/item/1310-hospital-del-bse> (Feb. 2014)

<http://www.montevideo.com.uy/Noticias/empresariales/En-proyecto:Llamado-p%C3%BAblico-internacional> (Set. 2014)



PROYECTO HOSPITAL EX EDIFICIO LIBERTAD

UBICACIÓN

Se ubica en la zona del monumento a José Batlle Berres, en la confluencia de tres grandes vías: Bulevar Gral. Artigas; avenida Luis Alberto de Herrera y avenida José Pedro Varela.

PADRONES: N° 86309 y 191803

DIRECCIÓN: Avenidas Luis A. de Herrera y José Pedro Varela.

CCZ: 11

MUNICIPIO: D

PROMOTOR

Servicios de Salud del Estado (ASSE)

INVERSIÓN APROXIMADA

US\$ 18 millones

ESTADO DE AVANCE

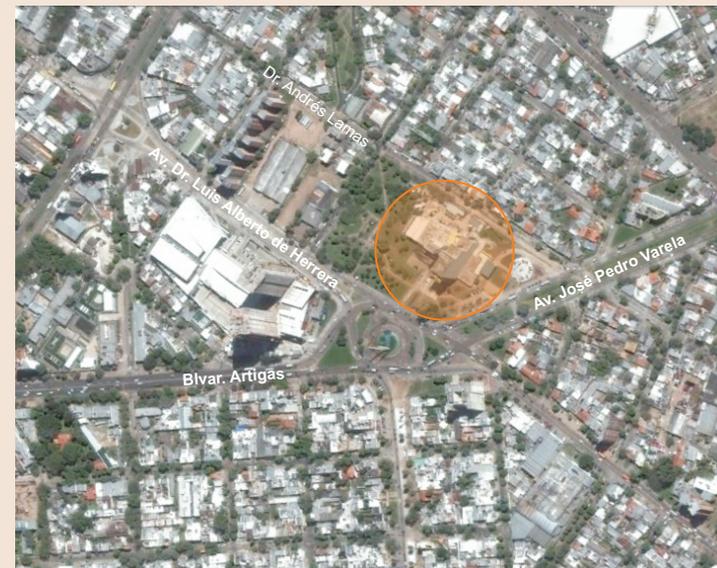
Oficinas de ASSE finalizado. Hospital de Traumatología en proceso.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Reconversión del ex-edificio Libertad en un nuevo centro hospitalario y la relocalización del Instituto Nacional de Traumatología. El edificio comparte la manzana con el Parque de Esculturas, de carácter público, y cuenta además con: espacios verdes, sendas peatonales y vehiculares, estacionamientos a cielo abierto y un helipuerto.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

- Remodelación interior de cinco plantas del edificio (2 subsuelos, planta baja, primer y segundo piso)
 - Reacondicionamiento de la fachada y parte de los espacios exteriores.
 - Nuevo acceso independiente a los pisos tres a nueve del edificio.
- Proyecto realizado por el estudio de arquitectos Thomas Sprechmann, Marcelo Danza y Jorge Tuset en el año 2009.



PROYECTO INTERCAMBIADOR BELLONI

UBICACIÓN

PADRONES: N° 427713, 427712, 69592, 167997, 69136, 69591, 8161, 8161, 6584,8160, 88058, 88060, 88061, 113240.

UBICACIÓN: Av. José Belloni y Cno Maldonado.

CCZ: 09

MUNICIPIO: F

PROMOTOR

IM

INVERSIÓN APROXIMADA

\$ 150 millones de pesos uruguayos

ESTADO DE AVANCE

En ejecución. Inauguración junio 2015.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Punto intermedio del sistema de transporte público en el que se realizan transbordos entre líneas troncales, alimentadores locales y transversales y desde otros modos de transporte.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

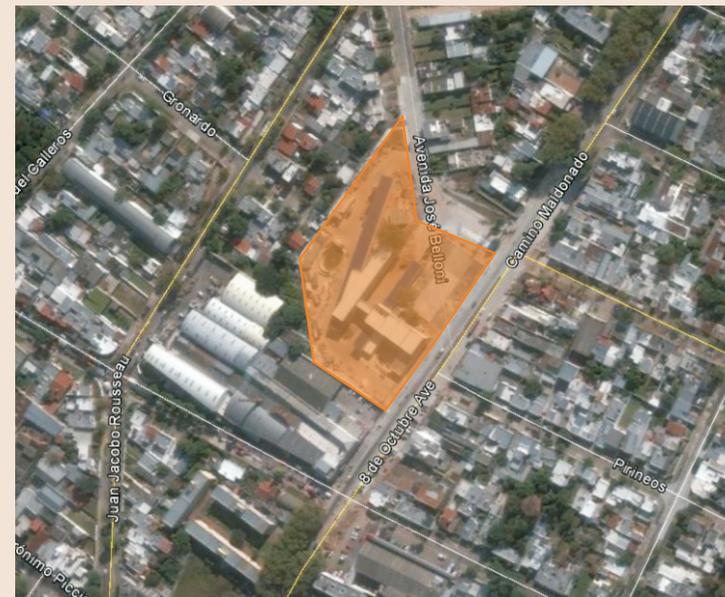
En el Intercambiador Belloni se bifurcarán las líneas troncales provenientes de la Ciudad Vieja hacia el Hipódromo y hacia Villa García, así como su conexión con los circuitos de alimentadoras locales.

PROGRAMA

La superficie de actuación de 16.912m². Incluye: área vial, área edilicia cubierta, andenes, área comercial y cultural en planta alta, comercial, quioscos, cafetería, plaza pública.

Contará con todos los servicios relacionados al Intercambiador así como servicios complementarios de carácter barrial -auditorio con 160 localidades, locales comerciales, oficinas del MIDES, ANTEL, STM, MEC, CePE (Centro Público de Empleo) y DNIC- y estacionamiento vigilado para bicicletas y parada de taxis. Se constituirá en una nueva centralidad barrial.

Referencias:
-MVD 2030
-municipiof.montevideo-gub.uy



PROYECTO JEFATURA Y BOMBEROS

UBICACIÓN

PADRON: N° 426808

DIRECCIÓN: Av. José Pedro Varela 3440

CCZ: 11

MUNICIPIO: D

PROMOTOR

Ministerio del Interior/ Jefatura de Policía de Montevideo/ Dirección Nacional de Bomberos

INVERSIÓN APROXIMADA

s/d

ESTADO DE AVANCE

Anteproyecto a cargo de los arquitectos de las dependencias interesadas

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Traslado de las dependencias centrales de la Jefatura de Policía de Montevideo y de la Dirección Nacional de Bomberos, dada la necesaria actualización de las infraestructuras edilicias de estos, y la ventaja comparativa que ofrece la ubicación baricéntrica de estos padrones para las funciones que se desempeñarán, y su propiedad Estatal.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO: s/d

PROGRAMA: Jefatura de Policía de Montevideo, Dirección Nacional de Bomberos.

