



## FORMULARIO

<b>TIPO DE TRÁMITE:</b> SOLICITUD DE INFORMACIÓN "I" URBANA RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO	<b>CÓDIGO:</b> <b>F-"I"U-RG</b>	<b>VERSIÓN 1</b> <b>JUNIO 2010</b>
	<b>FECHA:</b>	

### DATOS DEL PADRÓN

Nº DE PADRÓN MATRIZ	<input type="text"/>	UNIDAD	<input type="text"/>	Nº CARPETA CATRASTRAL	<input type="text"/>
ÁREA DEL PREDIO:	<input type="text"/>	C.C.Z.:	<input type="text"/>		

### UBICACIÓN

CALLE .....	Nº DE PUERTA .....
CALLE .....	Nº DE PUERTA .....
ENTRE .....	y .....

### ANTECEDENTES [Indicar la totalidad de los antecedentes correspondientes al Padrón y Unidad aptobados]

ARQUITECTURA Indicar la totalidad de P. de C. correspondientes al padrón	¿Existen antecedentes a declarar?		AGRIMENSURA			
	SI	NO	¿Modificaciones prediales?	SI	NO	
Nº de Permiso de Construcción	Aprobado año	Insp. Final Mes/Año	Registro			
			Año			
			Padrones antecedentes			

### RÉGIMEN DE SUELO Y DESTINOS DEL INMUEBLE [Se debe indicar la situación más comprometida]

Recae declaración de Bien de Interés Municipal o Monumento Histórico Nacional sobre el inmueble:	SI	NO	
¿Sobre los padrones linderos o algún elemento integrante de los mismos?	SI	NO	
¿Tiene vegetales protegidos según Res.1871/94 / Dec.23.884?	SI	NO	

### RÉGIMEN DE PROPIEDAD [Marcar una sólo opción]

1. COMÚN	<input type="checkbox"/>
2. PROPIEDAD HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
2.1 Nueva	<input type="checkbox"/>
2.2. Existente por ley:	<input type="checkbox"/>

### ESTADO DE LA OBRA

A iniciarse	<input type="checkbox"/>
A regularizar	<input type="checkbox"/>

<b>Destino original:</b>	<b>Destino solicitado:</b>
--------------------------	----------------------------



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

**TIPO DE GESTIÓN** [Datos de la propuesta proyectada y/o a regularizar]

CONSTRUIR		ÁREA		Destino residencial		ÁREA	
REGULARIZAR		ÁREA		Destino comercial o industrial		ÁREA	
Año de las construcciones:				Otros (*) <small>*Especificar</small>		ÁREA	

**INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD**

PARÁMETROS URBANOS	REGLAMENTARIO	EXISTENTE	PROPUESTO
RETIRO FRONTAL			
RETIRO LATERAL			
RETIRO POSTERIOR			
F.O.S.			
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN			

  

ENSANCHE	SI	NO	
GÁLIBO	SI	NO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	C.I.:	
PERSONA FÍSICA:		
PERSONA JURÍDICA:	R.U.T.:	
DOMICILIO:	TEL.:	FAX:
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN:	e-mail:	

**DATOS DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO O PERSONA JURÍDICA**

NOMBRE:	C.I.:	
REPRESENTA AL PROPIETARIO POR : CARTA PODER		
PERSONA JURÍDICA		
DOMICILIO:	TEL.:	FAX:
e-mail:		

**PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA SOLICITUD**

NOMBRE:	PROFESIÓN:			
DOMICILIO:	C.I.:			
e-mail:	TEL.:	FAX:		
Se acepta el correo electrónico como vía válida para las notificaciones correspondientes.	SI	NO		
FUNCIONARIO [MUNICIPAL/SOCIO/FAMILIAR]	NO	SI	CAT.	G° SIR.



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

**CONSULTA POR**

Terreno inaprovechable [Art.D.141-142 del P.O.T.]		
Cerramiento y uso de la zona de retiro [Art.D.132 del P.O.T.]	Otro destino comercial	
	No cumplimiento de requisitos constructivos	
	Otros	
Mayor F.O.S.		
Mayor altura a la vigente		
Ocupación de Retiros		
Otros trámites en consulta en suelo urbano		
Estación de servicio [Art.326 al 332 del P.O.T.]	Reválida	
	Reválida con modificación	
	Otros	
Solicitud de mayor aprovechamiento [Art. D.8 y D.40 del P.O.T.]	Área a considerar:	

**TOLERANCIA SOLICITADA [Indicar Art.D. que se solicita tolerancia]**

DESCRIPCIÓN:

FUNDAMENTACIÓN URBANÍSTICA:



DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
SERVICIO DE REGULACIÓN TERRITORIAL

### **DECLARACIONES DEL PROPIETARIO**

El o los propietarios que firman esta solicitud declaran que:

1. Están en conocimiento que la aprobación de toda gestión tendrá validez a partir de la fecha del pago de los valores o reposiciones y retiro del duplicado correspondiente.
2. En caso de construcciones con destino desconocido, la actividad a instalar se ajustará a lo establecido en los Decretos 28.242 y 29.118, modificativos y concordantes.

### **DECLARACIONES DE LOS TECNICOS INTERVINIENTES EN EL PROYECTO**

Los profesionales y técnicos intervinientes en esta solicitud declaramos que:

1. Toda la documentación presentada se ajusta a las especificaciones.
2. Todos los recaudos son coincidentes con los trámites aprobados precedentemente y que se adjuntan como parte de la documentación.
3. Se conocen las disposiciones de la reglamentación de los trámites de Permisos de Construcción aprobada por Resolución 3095/01 de fecha 22 de agosto de 2001 y aceptamos las responsabilidades que puedan emerger de las mismas.
4. En caso de existir tolerancias aprobadas mediante Resolución, no han variado las condiciones que motivaron su aprobación ni existe resolución posterior que la modifique.

PROPIETARIO

.....  
Firma

.....  
Aclaración

ARQUITECTO O ING.CIVIL:

[Profesional actuante]

.....  
Firma

.....  
Aclaración

ING.AGRIMENSOR:

.....  
Firma

.....  
Aclaración

Timbre