



**PLANILLA DE CÁLCULO CUERPOS CERRADOS SALIENTES**

**JULIO 2014 / versión 1**

**CALCULO DE CUERPOS CERRADOS SALIENTES**

Esquema Fachada (1)	Área Fachada:(2)	
	Área Saliente:(3)	
	Área Saliente máx. s/norma:(4)	
	Cumple	
	SI	NO
		(5)
	Exceso	
	Área Alineada	
	Área Alineada mín. s/norma: (7)	
	Cumple	
SI	NO	
	(8)	
Déficit %		

**NOTAS:**

- Se debe acotar los límites de salientes y separación de medianera.
- Se debe sombrear o rayar y acotar el área correspondiente a los salientes.
- En caso de predios esquinas se deberá adjuntar esquema para cada fachada.
- Indicar y acotar condiciones de volado de los predios linderos en planta y fachada.
- La planilla de cálculo de cuerpos cerrados salientes será incluida a la derecha del plano correspondiente.
- Los campos de la planilla, deberán contener la descripción que se detalla a continuación.

CAMPO	DESCRIPCIÓN
1	Esquema de fachada acotado donde se graficarán los cuerpos cerrados salientes.
2	Cálculo de área de fachada (AF) m <sup>2</sup> . Se toma como área de fachada la proyección vertical sobre el plano de alineación de todos los elementos arquitectónicos (incluye coronamiento) excluyendo tanques de agua y sala de ascensores Art.3261.
3	Área de saliente (AS) m <sup>2</sup> . Se computará teniendo en cuenta la proyección vertical de todo elemento arquitectónico que sobresalga del plano de edificación (excluyendo coronamientos) Art.3261.
4	40% AF m <sup>2</sup> .
5	Si el valor excede al perímetro según Artículo D.3261 INC. 2º deberá establecer el porcentaje de ese exceso respecto al máximo permitido por norma.
6	Área en el plano de alineación (AA) m <sup>2</sup> .
7	20% AF m <sup>2</sup> .
8	Si el valor es menor al exigido según Art. D.3261 inc, 1º deberá establecer el porcentaje de ese déficit respecto al mínimo exigido por norma.