



MODELO DE CERTIFICADO NOTARIAL DE TITULARIDAD DE INMUEBLE

ENERO 2015
versión 1

..... ESCRIBANO, CERTIFICO QUE:

1)..... (persona física o persona jurídica), RUC o C.I. N°....., es titular del inmueble ubicado en la calle.....N°....., Padrón..... en carácter de: a).....cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución 3596/06.

2) En caso de tratarse de Persona Jurídica:

I) FULANO (SA, SRL, etc) es persona jurídica vigente y cumple con los requisitos legales correspondientes.
II) Según documentación que he tenido de manifiesto la representación de la sociedad corresponde al b)....., cargo que ocupa actualmente el Sr.titular de la C.Iquien se encuentra vigente en el mismo y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

3) En caso de actuación por intermedio de apoderado: FULANO representa válidamente a MENGANO en virtud del poder (especial o general) que éste le confiriera el el día según (documento privado cuyas firmas certificó el Escribano.....) el que se encuentra vigente a la fecha y tiene facultades suficientes para la gestión objeto de esta certificación.

4) Tuve a la vista: I) Recibo de Tributos Municipales c).....para la callecorrespondiente al mes de y II) Recibo de Contribución Inmobiliaria del Padrón c)..... correspondiente a la cuota del año Todo lo cual resulta de la respectiva documentación que he tenido a la vista. EN FE DE ELLO, a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la IMM, expido el presente que sello, signo y firmo enel..... ..

.....
sello, signo y firma escribano

Notas:

- a) Propietario, usufructuario, promitente comprador con promesa inscripta, titular de derecho de superficie o poseedor. En caso de edificios colectivos y para solicitar la inspección final de obra de acuerdo a la Resolución 3596/06 se deben identificar a cada uno de los promitentes compradores estableciendo que los mismos .
- b) Administrador, Presidente del Directorio, etc.
- c) Los pagos deben corresponder al último vencimiento.